



pohovp23v009fz

Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
Odbor územního plánování a stavební úřad

Vaše zn.:

ze dne:

Čj.: MUPO-22520/2023/SU/KUK
Spis. zn.: SZ MUPO 4219/2023
Vyřizuje: Ing. Kuncová Kateřina
Telefon: 519 301 342
WWW: www.pohorelice.cz
E-mail: katerina.kuncova@pohorelice.cz
ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích 17. května 2023

Veřejná vyhláška
Oznámení

o zahájení společného územního a stavebního řízení

Dne 05.05.2023 podali Karolína Krejčí, 07.06.1985, Ivaň 350, 691 23 Pohořelice a Lukáš Krejčí, 01.03.1981, Ivaň 350, 691 23 Pohořelice, oba zastoupení Ing. Alenou Zajíčkovou, IČO 66559481, Starobrněnská 285/15, Brno-město, 602 00 Brno 2 (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavby:

Novostavba garáže a zastřešená terasa u rodinného domu č. p. 350 (dále jen „stavební záměr“)
na pozemku **parc. č. 1793/7 a st. 564 v k. ú. Ivaň.**

Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“) ve výše uvedené věci.

Stavební záměr obsahuje:

Obě stavby se umísťují na pozemek parc. č. 1793/7 v k. ú. Ivaň.

Garáž

Přízemní, nepodsklepená, zděná stavba obdélníkového půdorysu o rozměrech 4,95 m x 8,15 m, zastřešena pultovou střechou, sklon 6°, výška hřebene 3,42 m ($\pm 0,000 = 177,200$ m.n.m.). Umístěna ve vzdálenosti 2,00 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 1806/7. Objekt se bude nacházet v zahradě stávajícího rodinného domu č. p. 350.

Zastřešená terasa přilehlá k rodinnému domu

Přízemní, nepodsklepená, dřevěná stavba obdélníkového půdorysu o rozměrech 3,50 m x 7,00 m, zastřešena pultovou střechou, sklon 5°, výška hřebene nad úroveň podlahy 2,55 m. Umístěna ve vzdálenosti 2,83 m od sousedního pozemku parc. č. 1800/3. Objekt navazuje na stávající rodinný dům č. p. 350.

Odbor územního plánování a stavební úřad Městského úřadu Pohořelice, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona, oznamuje zahájení územního řízení.

U projednání žádosti v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovuje, že účastníci řízení mohou své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději

do 15 dnů od doručení tohoto oznámení,

jinak se k nim nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (**odbor územního plánování a stavební úřad Městského úřadu Pohořelice, úřední dny: Po a St 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:00, Pá 7:30 - 11:30, ostatní dny po telefonické dohodě**).

Do výše uvedeného termínu předloží žadatel doklad o zaplacení správního poplatku /1.500,- Kč/, č.účtu: 1381733359/0800, VS: 2010004105.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením §94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námítek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to nejpozději **do 5 dnů** po stanoveném termínu. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro uplatnění námítek. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Pohořelice a Obecního úřadu Ivaň po dobu **15 dnů** a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

V souladu s ustanovením § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje stavební úřad zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení – dědicům po zemřelé paní Evě Klementové, 23.12.1940, Ivaň 202, 691 23 Pohořelice, neznámým vlastníkům pozemků parc. č. st. 228 a parc. č. 1800/2.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko:

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

V elektronické podobě

zveřejněno od:

V elektronické podobě

zveřejněno od:

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Ing. Iva Hrstková, v.r.

vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

Příloha:

Výkres koordinační situace C 2,3

Doručí se

Účastníci řízení:

Pavel Vrška, Ivaň 264, 691 23 Pohořelice

Michaela Vršková, Ivaň 264, 691 23 Pohořelice

Jan Koubek, Ivaň 193, 691 23 Pohořelice

Jana Koubková, Ivaň 193, 691 23 Pohořelice

Radim Jurčík, Ivaň 323, 691 23 Pohořelice

Kristýna Jurčíková, Ivaň 228, 691 23 Pohořelice

Karel Kocmánek, Ivaň 293, 691 23 Pohořelice

Vítězslav Buček, Ivaň 180, 691 23 Pohořelice

Romana Bučková, Ivaň 180, 691 23 Pohořelice

Pavla Habadová, Botanická 933/39, Veverí, 602 00 Brno 2

Josef Krobot, BA, Botanická 933/39, Veverí, 602 00 Brno 2

Datová schránka:

Ing. Alena Zajíčková, Starobrněnská 285/15, Brno-město, 602 00 Brno 2, DS: PFO, 59cvkcr

Oldřich Celnar, Ivaň 278, 691 23 Pohořelice, DS: FO, 6wihnvu

Iveta Celnarová, Ivaň 278, 691 23 Pohořelice, DS: FO, h92bk83

Obec Ivaň, Ivaň 267, 691 23 Pohořelice, DS: OVM, 3bbbdwy

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu

Dotčené orgány:

Městský úřad Pohořelice, Odbor ÚPSÚ - územní plánování, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Městský úřad Pohořelice, Odbor životního prostředí, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice