

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Břeclav, nám. T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav

V Břeclavi dne 24. 3. 2014

Výzva


podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, vlastníkům nemovitých věcí a dalším oprávněným, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových vyzývá, podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, **vlastníky nemovitých věcí (dále jen nemovitostí) a další oprávněné osoby, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě, jak vyžaduje katastrální zákon, aby se přihlásili ke svému vlastnictví uvedené nemovitosti u místně příslušného pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.**

Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je zveřejněn na webových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových www.uzsvm.cz v sekci „Nabídka majetku“, v části „Nedostatečně určitě identifikovaní vlastníci“.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových tímto upozorňuje na skutečnost, že pokud se vlastník nemovitosti nepřihlásí ve lhůtě stanovené v § 1050, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. do 31. 12. 2023, má se za to, že ji opustil. Potom ve smyslu § 1045, odst. 2 tohoto zákona případně opuštěná nemovitost do vlastnictví státu.

URÁD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ BRNO
Odbor odloučené pracoviště Břeclav
nám. T. G. Masaryka 3
690 15 Břeclav
tel. 525 311 111
fax 525 311 112
e-mail: uzsvm@uzsvm.cz


Mgr. Bc. František Čech, MPA
ředitel odboru
odloučené pracoviště Břeclav

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Břeclav, nám. T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav

V Břeclavi dne 24. 3. 2014

INFORMACE PRO VEŘEJNOST

Dne 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen katastrální zákon), který v § 64 ukládá Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu předat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) údaje o nemovitých věcech (dále jen nemovitostech), u nichž není osoba dosud zapsaná v katastru nemovitostí jako vlastník nebo jiný oprávněný označena dostatečně určitě.

V § 65 katastrálního zákona se ÚZSVM ukládá vést o nemovitostech s nejednoznačným vlastníkem evidenci, tuto evidenci zveřejnit na svých internetových stránkách a údaje předat obecnímu úřadu, na jehož území se nemovitosti nachází, s tím, že obecní úřad údaje zveřejní na úřední desce. Dále zákon ukládá ÚZSVM provést v součinnosti s příslušným obecním úřadem šetření k dohledání vlastníka.

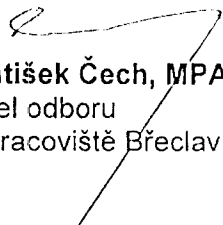
Zjistí-li ÚZSVM osobu vlastníka nemovitosti, písemně ho vyzve, aby předložil listiny dokládající jeho vlastnictví příslušnému katastrálnímu úřadu, nebo uplatnil svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení. Přihlásí-li se ÚZSVM osoba, která tvrdí, že je vlastníkem nemovitosti, ÚZSVM ji písemně vyzve, aby listiny dokládající její vlastnictví předložila katastrálnímu úřadu, nebo uplatnila svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení.

Nepodaří-li se vlastníka zjistit a uběhne-li lhůta podle občanského zákoníku, má se za to, že nemovitost je opuštěná. Toto ustanovení zákona vychází ze skutečnosti, že k vlastnictví takových nemovitostí se dlouhodobě nikdo nehlásí, neplatí z nich daně, nepečuje o ně, a tak lze předpokládat, že tyto osoby nevykonávají vlastnické právo ke svým nemovitostem ve smyslu § 1050 odst. 2 nového občanského zákoníku. Po uplynutí 10 let nevykonávání vlastnického práva se nemovitost považuje za opuštěnou a stává se vlastnictvím státu.

Pokud osoba (fyzická nebo právnická) zjistí, že je vlastníkem nemovitosti uvedené na seznamu zveřejněném na webové adrese www.uzsvm.cz, může se obrátit na místně příslušné odloučené nebo územní pracoviště ÚZSVM, jehož kontaktní údaje nalezne na téže webové adrese. Místně příslušné pracoviště ÚZSVM poradí osobě, která není v katastru nemovitostí dostatečně nebo vůbec uvedena, jak dále podle zákona postupovat.

Seznam nemovitostí zveřejněný na webu ÚZSVM je ve formátu „xls“ a obsahuje výhradně údaje, které ÚZSVM obdržel od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního podle § 64 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění. K prohlížení těchto dat v uvedeném formátu lze využít nejen Microsoft Excel, ale např. aplikaci OpenOffice.org, která je k dispozici bezplatně na adrese <http://www.openoffice.cz/stahnout>.

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Břeclav
T. G. M. 3, 690 15 Břeclav


Mgr. Bc. František Čech, MPA
ředitel odboru
odloučené pracoviště Břeclav

Vysvětlivky zkratk použitých v seznamech nemovitostí:

k.ú.	katastrální území
OPSUB	oprávněný subjekt
OPO	oprávněná právnická osoba
OFO	oprávněná fyzická osoba
r.č.	rodné číslo
IČ	identifikační číslo právnické osoby
Podíl čítatel	vlastnický podíl v čítateli
Podíl jmenovatel	vlastnický podíl ve jmenovateli
Právní vztah - název	právo k nemovitosti
LV	list vlastnictví

Vysvětlivky zkratk použitých v seznamech nemovitosti:

K.ú. katastrální území
 OPSUB oprávněný subjekt
 OFO oprávněná právnická osoba
 OFO oprávněná fyzická osoba
 r.č. rodné číslo
 IČ identifikační číslo právnické osoby
 Podíl čitatele vlastnický podíl v čitatele
 Podíl jmenovatele vlastnický podíl ve jmenovatele
 Právní vztah - název právo k nemovitosti
 LV list vlastnický

14

Název k.ú.	OPSUB r.č./IČ	OPSUB - název	OPSUB - adresa	Podíl čitatele	Podíl jmenovatele	Právní vztah - název	Parcela - formátováno	Parcela - výměra	Název druhu pozemku	Název způsobu využití pozemku	Číslo LV part.	stavba - název části obce	Stavba (formátováno)	Číslo LV bud.
Ivaň	OFO	-1 Neznámý vlastník	adresa neznámá	1	1	Vlastnické právo	4000	4000	zastavěná plocha a 9 nádvorí	Ivaň 655708, PK č. 184/1	11000			
Ivaň	OFO	-1 Neznámý vlastník	adresa neznámá	1	1	Vlastnické právo	161 plocha	161 plocha	ostatní jina plocha	Ivaň 655708, č. 480/59	11000			
Ivaň	OFO	-1 Neznámý vlastník	adresa neznámá	1	1	Vlastnické právo	33 plocha	33 plocha	ostatní jina plocha	Ivaň 655708, č. 480/68	11000			
Ivaň	OFO	-1 Neznámý vlastník	adresa neznámá	1	1	Vlastnické právo	35 plocha	35 plocha	ostatní jina plocha	Ivaň 655708, č. 480/75	11000			
Ivaň	OFO	-1 Neznámý vlastník	adresa neznámá	1	1	Vlastnické právo	394/3	394/3	zastavěná plocha a 9 nádvorí	Ivaň 655708, st. č. 394/3	11000			
Ivaň	OFO	Duda Václav	adresa neznámá	1	1	Vlastnické právo	1906	1906	ostatní	Ivaň 655708, PK č. 528 Ivaň 655708, č.	315			
Ivaň	OFO	Duda Václav	adresa neznámá	1	1	Vlastnické právo	14 plocha	14 plocha	ostatní jina plocha	Ivaň 655708, č. 480/28	315			
Ivaň	OFO	Štaňková Františka	adresa neznámá	1	1	Vlastnické právo	4356	4356	ostatní	Ivaň 655708, PK č. 378/2	354			
Ivaň	OFO	Štaňková Františka	adresa neznámá	1	1	Vlastnické právo	2776	2776	zastavěná plocha a 9 nádvorí	Ivaň 655708, PK č. 518 Ivaň 655708, PK č.	354			
Ivaň	OFO	Štaňková Františka	adresa neznámá	1	1	Vlastnické právo	1616	1616	ostatní	Ivaň 655708, PK č. 1350	354			
Ivaň	OFO	Štaňková Františka	adresa neznámá	1	1	Vlastnické právo	1305	1305	ostatní	Ivaň 655708, PK č. 1352	354			
Ivaň	OFO	Štaňková Františka	adresa neznámá	1	1	Vlastnické právo	323	323	ostatní	Ivaň 655708, PK č. 1353	354			
Ivaň	OFO	Štaňková Františka	adresa neznámá	1	1	Vlastnické právo	446 plocha	446 plocha	ostatní jina plocha	Ivaň 655708, č. 533/5	354			
Ivaň	OFO	Dotčková Štěpánka	Na Mhv Neznámá	1	1	Vlastnické právo	3564	3564	ostatní jina plocha	Ivaň 655708, PK č. 172	402			