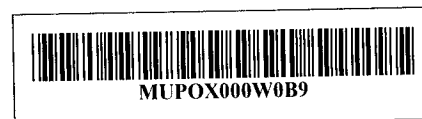


Městský úřad Pohořelice
Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE

Odbor územního plánování a stavební úřad
Město Pohořelice reg. ČSÚ odd. Břeclav, 24.11.1990, čj. 224/4378



Vaše zn.:
ze dne

Č. j.: MUPOD5658/2009
Spis.zn.: MUPOS435/2009OÚPSÚ/VOJ
Vyřizuje: Beáta Světlíková
Telefon: 519 301 341
Fax: 519 301 309
E-mail: beata.svetlikova@pohorelice.cz

OBE CNÍ ÚŘAD IVAŇ, okres Brno-venkov	Čís. dopor. záslilky:
Došlo dne: 17.03.2009	Zpracovatel:
Č. j.: 120/2009	Ukl. znak:
Příloha:	

V Pohořelících dne 17.03.2009

Mank Petr
Nová Ves 67
691 23 POHOŘELICE

Manková Milada
Nová Ves 67
691 23 POHOŘELICE

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ Č. 14/2009

Dne 07.01.2009 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu doručena žádost o vydání územního rozhodnutí, kterou podali Mank Petr, nar. 05.12.1964 a Manková Milada, nar. 03.10.1964, oba bytem Nová Ves 67 (dále jen stavebník) pro stavbu: **Rodinný dům „IRIS“, jezírko, oplocení, přípojky na inž. sítě na pozemku parc. č. 1916/1 v k. ú. Ivaň.**

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), posoudil návrh podle ust. § 90 a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í

stavby:

**Rodinný dům „IRIS“, jezírko, oplocení, přípojky na inž. sítě
na pozemku parc. č. 1916/1, 1916/11 a 1916/2 v k. ú. Ivaň.**

Umístění stavby:

Stavba RD „IRIS“, jezírka a oplocení je navržena na pozemku parc. č. 1916/1, přípojky na inženýrské sítě budou částečně umístěny na pozemku parc. č. 1916/11 a 1916/2 v k. ú. Ivaň. Navržené odstupové vzdálenosti RD od hranice s pozemkem parc. č. 1916/10 – 3,50 m, od hranice s pozemkem parc. č. st. 157/2 – 6,17 m. Stavební čára – 5,00 m od přední hranice pozemku.

Oplocení pozemku bude umístěno mimo ochranné pásmo vodovodního řádu.

Popis stavby

RD bude přízemní, nepodsklepený, střecha valbová, půdorys tvaru „L“ o max. rozměrech 13,72 m x 15,57 m.

Zastavěná plocha RD: 187,17 m²

Napojení na inž. síť:

Kanalizační přípojka splašková bude svedena potrubím PVC KG 150 v délce 10,00 m od místa napojení na kanalizaci po kanalizační šachtu a dále z trub PVC DN 125 mm délky 2,0 m po RD.

Dešťová voda bude svedena do jezírka na pozemku stavebníka.

Vodovodní přípojka bude provedena z rPE 32 mm délky 6,3 m od místa napojení na vodovodní řad po vodoměrnou sestavu umístěnou v 1. NP v technické místnosti.

Napojení vodovodní přípojky na vodovodní řad bude provedeno navrtávacím pasem.

Elektropřípojka:

Z vrchního vedení povede po stávajícím sloupu kabel W1 AYKY 4Bx25 v ochranné trubce do pojistkové skříně SP 100. Poj. skříně bude umístěna na sloupu. Z poj. skříně povede kabel W2 CYKY 4Bx16 v ochranné trubce do země (pod komunikací protlakem) a dále do rozvaděče měření RE, který bude umístěn v pilíři na veřejně přístupném pozemku před domem.

Komunikační napojení:

Na přilehlou místní komunikaci.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v k. ú. Ivaň dle ověřeného výkresu situace dokumentace pro územní řízení, zpracovaného autorizovaným inženýrem Ing. Zdeňkem Zikmundem, ČKAIT – 0700673, na pozemku KN parc. č. 1916/1 ve vlastnictví žadatele, přípojkami bude dotčen pozemek obce Ivaň parc. č. 1916/11 a 1916/2 v k. ú. Ivaň. Případné změny budou předem projednány a schváleny zdejším stavebním úřadem.
2. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem č. 01 v měřítku 1 : 500, který je nedílnou součástí dokumentace ověřené v územním řízení.
3. Stavebník zajistí soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
4. Pro uskutečnění umístěvané stavby se současně jako stavební pozemek vymezuje pro RD pozemek parc. č. 1916/1. Na tomto pozemku bude i zařízení staveniště.
5. Další stupeň projektové dokumentace vč. projektové dokumentace přípojek na inženýrské síť bude zpracován dle vyhl. č. 499/2006 Sb. oprávněnou osobou.
6. Další stupeň projektové dokumentace bude obsahovat průkaz energetické náročnosti.
7. Další stupeň projektové dokumentace bude obsahovat plán kontrolních prohlídek stavby.
8. K žádosti o stavební povolení bude doložena smlouva s obcí Ivaň o provedení přípojek na pozemku ve vlastnictví obce Ivaň.
9. V projektové dokumentaci v rámci objektu zařízení staveniště bude řešeno nakládání s odpady vznikajícími při realizaci stavby dle ust. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích vyhlášek.
10. Musí být respektovány veškeré předpisy na ochranu jakosti podzemních a povrchových vod.
11. Při provádění stavby přípojek na inženýrské síť budou dodrženy podmínky z níže uvedených vyjádření a stanovisek:
 - VaK Břeclav, a. s. – vyjádření ze dne 15.12.2008, zn. 5741/08-Ja
 - Telefónica O2 Czech Republic, a. s. – vyjádření o existenci sítě el. komunikací ze dne 24.11.2008, č.j. 137565/08/MBO/000
 - E.ON Česká republika, s. r. o., Hodonín – vyjádření ze dne 21.10.2008, zn. S11792-Z050833236

- E.ON Česká republika, s. r. o., Hodonín - stanovisko k žádosti o připojení ze dne 18.12.2008, zn. S11792-700079295000010/2008
- MěÚ Pohořelice, OŽP – závazné stanovisko, č.j. D 24193/2008 ze dne 02.12.2008
- Obec Ivaň – vyjádření, č.j. 504/2008 ze dne 15.12.2008

Odůvodnění

Dne 07.01.2009 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu doručena žádost o vydání územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu.

Stavební úřad opatřením č.j. MUPOD2667/2009 ze dne 05.02.2009 v souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. K projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání na den 12.03.2009 a vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na vhodném místě vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí. Zároveň upozornil, že účastníci řízení mohou uplatnit své námitky nejpozději u tohoto jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Pohořelice, OÚ Ivaň a zveřejněno rovněž dálkovým přístupem. Žádné námitky nebyly ve stanovené lhůtě vzneseny.

U místního šetření stavební úřad zjistil, že informace o záměru a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí je umístěna na pozemku na místě navržené stavby.

K řízení žadatel předložil vyjádření správců inženýrských sítí.

Umístění stavby RD je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací SÚ Ivaň a není v rozporu s požadavky stanovenými vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

Protože odbor ÚP a stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání územního rozhodnutí, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Při vymezování okruhu účastníků dospěl odbor ÚP a stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona přísluší:

- vlastník pozemku a žadatel: Mank Petr a Milada
- účastník dle § 85 odst. 1b) a 2a): obec Ivaň
- účastníci dle § 85 odst. 2b), vlastníci sousedních pozemků: Toncr Tomáš, Lang Petr a Jana
- správci dotčených sítí: E.ON Česká republika, s. r. o., VaK Břeclav, a. s.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u MěÚ Pohořelice – odbor územního plánování a stavební úřad.

Případné odvolání musí obsahovat náležitosti uvedené v § 82 odst. 2 správního řádu.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Ing. Jana Dvůřáková
vedoucí odboru ÚP a stavebního úřadu



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice a OÚ Ivaň. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MěÚ Pohořelice je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem:

Podpis a razítko odpovědné osoby:

Doručí se
Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)
Mank Petr, Nová Ves 67, 691 23 Pohořelice
Manková Milada, Nová Ves 67, 691 23 Pohořelice
Obec Ivaň

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)
Obec Ivaň
Tomáš Toncr, Ivaň 54, 691 23 Pohořelice
Lang Petr, Ivaň 269, 691 23 Pohořelice
Langová Jana, Ivaň 269, 691 23 Pohořelice
VaK Břeclav, a.s.
E.ON Česká republika, s.r.o, Hodonín

Dotčené orgány (doporučeně)
MěÚ Pohořelice, OŽP

Na vědomí:
OÚ Ivaň - se žádostí o vyvěšení na úřední desce