

Městský úřad Pohořelice
Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE

Odbor územního plánování a stavební úřad
Město Pohořelice reg. ČSÚ odd. Břeclav, 24.11.1990, čj. 224/4378



Vaše zn.:
ze dne

Č. j.: MUPOD7214/2009
Spis.zn.: MUPOS6279/2009OÚPSÚ/VOJ
Vyřizuje: Dagmar Němcová
Telefon: 519 301 342
Fax: 519 301 309
E-mail: dagmar.nemcova@pohorelice.cz

OBECNÍ ÚŘAD IVAŇ, okres Brno-venkov	Čís. dopor. zásilky:
Došlo dne: 7.4.2009	Zpracovatel:
Č. j.: 14/1105	Ukl. znak:
Příloha:	

V Pohořelicích dne 7.4.2009

Ing. Koubek Václav
nar.27.9.1947
I v a ň č. p. 88, 691 23

Koubková Jana
nar. 14.3.1948
I v a ň č. p. 88, 691 23

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 25.3.2009 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu doručena žádost manželů Koubkových, Ivaň 88 o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu:

„Přístavba rodinného domu na pozemku parc. č. st. 338, st. 339 a 1889/11 v kat. území Ivaň.“

MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení na základě ust. § 78 odst. 1 stavebního zákona a v návaznosti na § 140 zákona č. 500/2004 Sb., (dále jen správní řád).

I. Stavební úřad **k projednání žádosti o vydání územního rozhodnutí** o umístění stavby pro výše uvedenou stavbu nařizuje dle § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejné ústní jednání na den

12.května 2009 (úterý) ve 13.30 hod.

se schůzkou pozvaných: v zasedací místnosti MěÚ Pohořelice, III.NP

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů v kanceláři stavebního úřadu Městského úřadu Pohořelice, ve dnech pondělí a středa od 8- 17 hodin, v ostatních pracovních dnech po předchozí domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko.

Účastníci se mohou dle § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

V daném případě se máte možnost s předloženými podklady seznámit a příp. vyjádření podat nejpozději při ústním jednání na odboru územního plánování a stavebním úřadu MěÚ Pohořelice v úřední dny pondělí a středa v době od 8.00 do 17.00 hod., v ostatní dny po předchozí domluvě.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50000,-- Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

II. Stavební úřad ve stavebním řízení upouští podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby,.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky nejpozději do **10 dnů ode dne doručení oznámení**, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě jsou povinny sdělit svá stanoviska dotčené orgány státní správy.

Pokud dotčený orgán státní správy, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci, připojené k žádosti o stavební povolení, získáno před oznámením zahájení stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů v kanceláři stavebního úřadu Městského úřadu Pohořelice, ve dnech pondělí a středa od 8 - 17 hodin, v ostatních pracovních dnech po předchozí domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko.

Účastníci se mohou dle § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

V daném případě se máte možnost s předloženými podklady seznámit a příp. vyjádření podat nejpozději do 5 dnů ode dne ústního jednání na odboru územního plánování a stavebním úřadu MěÚ Pohořelice v úřední dny pondělí a středa od 8.00 do 17.00 hod., v ostatní dny po předchozí domluvě.

Ing. Jana Dvořáková v.r.
vedoucí odboru ÚP a stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice a obecního úřadu Ivaň. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MěÚ Pohořelice je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem:

Podpis a razítko odpovědné osoby:

Doručí se:

Doručení účastníkům územního řízení

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Koubek Václav, Ivaň 88, 691 23

Koubková Jana, Ivaň 88, 691 23

Obec Ivaň

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)

Martin Kadlíček, Ivaň 83, 691 23

Ludmila Kadlíčková, Ivaň 83, 691 23

Doručení účastníkům stavebního řízení

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Koubek Václav, Ivaň 88, 691 23

Koubková Jana, Ivaň 88, 691 23

Obec Ivaň

Martin Kadlíček, Ivaň 83, 691 23

Ludmila Kadlíčková, Ivaň 83, 691 23

Na vědomí:

OÚ Ivaň – s žádostí o zveřejnění na úřední desce