

Městský úřad Pohořelice
Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE

Odbor územního plánování a stavební úřad
Město Pohořelice reg. ČSÚ odd. Břeclav, 24.11.1990, čj. 224/4378



Vaše zn.:
ze dne

Č. j.: MUPOD12469/2009
Spis.zn.: MUPOS5573/2009OÚPSÚ/SVJ
Vyřizuje: Dagmar Němcová
Telefon: 519 301 342
Fax: 519 301 309
E-mail: dagmar.nemcova@pohorelice.cz

V Pohořelicích dne 24.06.2009

E.ON Distribuce a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
370 49 ČESKÉ BUDĚJOVICE
v zast. RGV a.s., J.Opletala 2403, 690 03 Břeclav

ROZHODNUTÍ

MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.f) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platných předpisů (dále jen stavební zákon), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle ust. § 90 a §111 stavebního zákona žádost společnosti E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6 , České Budějovice zastoupené RGV a.s., J.Opletala 2403, Břeclav ze dne 16.03.2009 o vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a spojení obou řízení pro stavbu: Kabelové rozvody NN pro zajištění dodávky elektrické energie – zástavba 12 RD – na pozemku parc. č. 1926/3, 1926/2, 1918/2 a pozemku PK 2010/1 v kat. území Ivaň.

Na základě toho vydává MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad pro stavbu:

„Kabelové rozvody NN pro zajištění dodávky elektrické energie – zástavba 12 RD – na pozemku parc. č. 1926/3, 1926/2, 1918/2 a 2010/1 v kat. území Ivaň“

dle ust. § 92 stavebního zákona

I. územní rozhodnutí

Umístění stavby:

Předmětem stavby je provedení nových kabelových rozvodů NN U Hřiště pro výstavbu nových RD. Ze stávající trafostanice U Hřiště bude kabelová trasa vedena v souběhu s asfaltovou komunikací a z levé strany stávajících kabelů NN po vjezd do lokality nových RD. U vjezdu se kabel stočí a povede v souběhu 1 m od hranice pozemků. Kabelové pojistkové skříně budou umístěné na rozhraní pozemků, zadní stěnou k hranici pozemků. Další podrobnosti jsou zřejmé ze situace výkres č. 1. Přípojka bude vedena po pozemcích parc. č. 1926/3 - orná, vlastník obec Ivaň, par. č. 1926/2 - orná, vlastník obec Ivaň, parc. č.

1918/2 - ostatní plocha, vlastník obec Ivaň, parc. č. PK 2010/1 - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích k. ú. Ivaň parc. č. KN 1926/3, 1926/2, 1918/2, PK 2010/1 v souladu s výkresem „Celková situace v.č. 1 v měřítku 1 : 720, zpracovaného autorizovaným inženýrem Ing. Nevělíkem – RGV a.s. Břeclav.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, v souladu s ust. § 68 odst. 2 správního řádu je E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice.

Dle § 115 stavebního zákona vydává

II. stavební povolení

Popis stavby

Vedení NN – zemní kabel NAYY-J v profilech 4 x 16 mm², 4 x 25 mm² – v délce 0,035 km, 4 x 35 mm², 4 x 50 mm², 4 x 70 mm², 4 x 95 mm², 4 x 150 mm² a 4 x 240 mm² v délce 0,4 km. Provozní napětí 400/230 V, 50 Hz.

Předpokládané náklady 450 tis. Kč.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení prací na stavbě.
2. Stavebník zajistí soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
3. Stavba bude provedena v souladu s vypracovanou projektovou dokumentací ověřenou ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval autorizovaný inženýr Ing. Lubomír Nevělík a Karel Chlubna. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Před zahájením stavby budou vytyčeny veškeré sítě podzemních vedení IS jejich správci a bude vyhotoven protokol o jejich vytyčení.
5. Před zahájením zemních prací jsou stavebníci povinni oznámit v časovém předstihu tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit příp. provedení záchranného archeologického výzkumu.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 262/2006 Sb. /zákoník práce/ a vyhl. č. 309/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.137/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
8. Při provádění stavby bude dodržen zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a jeho prováděcí vyhlášky.
9. Při závěrečné prohlídce stavby budou doloženy doklady o odstranění či využití vzniklých odpadů při stavbě – zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a prováděcí vyhláška.
10. Stavbou nesmí být znečišťováno životní prostředí ani poškozeny dotčené pozemky, stavby a pozemní komunikace. Případné znečištění bude ihned odstraněno na náklad vlastníka stavby. Zájmy sousedů a stavbou přímo dotčených stran nesmí být narušeny. Případné škody budou uhrazeny podle platných předpisů.
11. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky z níže uvedených vyjádření a stanovisek:
 - E.ON Česká republika, s.r.o. - vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ze dne 12.01.2009, zn. S11792-Z050900945
 - RWE, Jihomoravská plynárenská, a.s. Brno - vyjádření z hlediska umístění jejich zařízení ze dne 13.01.2009, zn. 108/09/113

- Telefónica 02 Czech Republic, a.s. - vyjádření o existenci el. komunikací ze dne 12.01.2009, č.j. 3127/09/MBO/000
 - Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. - vyjádření ze dne 22.01.2009, zn. 101/09-Ja
 - KHS JmK se sídlem v Brně, UP Břeclav - stanovisko ze dne 12.01.2009, č.j. 40605/2008/B V/HOK
 - ČR, ÚZSVM ÚP Brno ze dne 19.06.2009 – smlouva o souhlasu s umístěním a realizací stavby
 - HZS JmK Brno ze dne 22.01.2009, č. HSBM -4-237-10/1-OPST-2009
 - MěÚ Pohořelice OŽP souhrnné vyjádření ze dne 26.01.2009 č.j. MUPOD610/2009
 - MěÚ Pohořelice OVÚP – vyjádření ze dne 21.01.2009, č.j. MUPOD650/2009
 - Obec Ivaň ze dne 04.03.2009, č.j. 49/2009
 - MěÚ Pohořelice OŽP – souhlas k odnětí ze ZPF ze dne 06.05.2009, č.j. MUPOD9045/2009
12. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením prací oznámí stavebník stavebnímu úřadu název firmy a předloží její oprávnění k provádění prací.
 13. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předložen kdykoliv při kontrolní prohlídce stavby.
 14. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby a ponechán na místě až do dokončení stavby.
 15. Vzhledem k charakteru výše uvedené stavby nestanovuje stavební úřad jednotlivé fáze kontrolních prohlídek, ale bude provedena pouze závěrečná kontrolní prohlídka.
 16. Stavba bude dokončena do **12 měsíců** od nabytí právní moci rozhodnutí.
 17. Po dokončení stavby požádá stavebník dle § 122 stavebního zákona o kolaudační souhlas a předloží potřebné doklady, zejména geodetické zaměření stavby, závazná stanoviska dotčených orgánů, revizní zprávy, předávací protokol dodavatelské firmy.

Rozhodnutí je vykonatelné nabytím právní moci územního rozhodnutí.

Účastníkem řízení dle ust. § 27 zák.č. 500/2004 Sb., je E.ON ČR Distribuce a.s., České Budějovice.

Odůvodnění

Investor podal dne 16.03.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a spojení obou řízení.

Vzhledem k tomu, že je pro obec Ivaň je schválen územní plán a podmínky v území jsou jednoznačné, rozhodl stavební úřad usnesením dle § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 správního řádu o spojení územního a stavebního řízení dne 23.03.2009 pod č.j. MUPOD5572 a toto usnesení poznamenal do spisu.

Oznámením ze dne 23.03.2009, č.j. MUPOD5994/2009 oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona známým účastníkům a dotčeným orgánům a k projednání žádosti o vydání územního rozhodnutí nařídil veřejné ústní jednání na den 30.04.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Rovněž stavební úřad ověřil vyvěšení informace o výše uvedeném záměru na pozemku žadatele.

Ve stavebním řízení upustil dle § 112 odst. 2 SZ od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek.

V průběhu správního řízení stavební úřad přezkoumal žádost z hledisek uvedených v §90 a §111 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska.

Stavební úřad zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší

pro územní řízení dle § 85 SZ

E.ON ČR Distribuce, a. s., České Budějovice

RGV a.s., J.Opletala 2403, Břeclav

Obec Ivaň

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 SZ

ÚZSVM, nám. TGM 3, Břeclav

VaK Břeclav, a. s.

pro stavební řízení dle § 109 SZ

E.ON ČR Distribuce, a. s., České Budějovice

RGV a.s., J.Opletala 24036, Břeclav

Obec Ivaň

ÚZSVM prac. Břeclav

VaK Břeclav, a. s.

Poučení

Proti jednotlivým výrokům tohoto rozhodnutí se lze dle § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u MěÚ Pohořelice – odbor územního plánování a stavební úřad.

Případné odvolání musí obsahovat náležitosti uvedené v § 82 odst. 2 správního řádu.

Odvolání proti územnímu rozhodnutí má odkladný účinek vůči stavebnímu povolení.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Jana Dvořáková
vedoucí odboru ÚP a stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice a OÚ Ivaň. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MěÚ Pohořelice je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem dne:

Podpis a razítko odpovědné osoby:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)
pro územní řízení dle § 85 SZ

E.ON ČR Distribuce a.s., České Budějovice

RGV a.s. , J.Opletala 24036, Břeclav

Obec Ivaň

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 - veřejnou vyhláškou

VaK Břeclav a.s.

ÚZSVM prac. Břeclav, TGM 3

pro stavební řízení dle § 109 SZ

E.ON ČR Distribuce a.s., České Budějovice

RGV a.s. , J.Opletala 24036, Břeclav

Obec Ivaň

VaK Břeclav a.s.

ÚZSVM, nám. TGM 3, Břeclav

Dotčené orgány

MěÚ Pohořelice, odbor ŽP

HZS JmK, Brno

KHS JmK, Břeclav

Na vědomí:

Obec Ivaň - s žádostí o vyvěšení na úřední desce