

## Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

**Soudní exekutor Mgr. Jiří Král, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Poděbradova 41, Ostrava**, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Ostravě ze dne 08.06.2006 č.j. 91 Nc 10345/2006-7,

proti povinnému: **Alena Strkáčová, dř. Vašutová,**  
bytem Samoljovova 1759/5, Ostrava - Zábřeh, dat. nar.: 04.09.1962

na návrh oprávněného: **Československá obchodní banka, a.s.**  
se sídlem Radlická 333/150, Praha 5, IČ: 00001350

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 17.300,01 Kč, úroky z prodlení ve výši 18% ročně z částky 17.300,01 Kč ode dne 02.02.1999 do zaplacení, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 693,80 Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

## usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

**"I. Dražební jednání se koná dne 8. července 2009 v sídle Exekutorského úřadu Ostrava, Poděbradova 41, Ostrava, v 9.00 hodin.**

**II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:**

st. pozemek parcelní číslo 222 o výměře 85m<sup>2</sup>, druh: zastavěná plocha a nádvoří, budova č.p. 163, způsob využití: bydlení, stojící na st. pozemku parc. č. 222, to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Ivaň, katastrální území Ivaň na listu vlastnictví č. 167. Součástí a příslušenství nemovitosti zejména tvoří: ocelová vrátka, dřevěný záchod bez žumpy, přípojka vody DN 25mm, vodoměrná šachta, plot. [Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

**III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 220.000,-Kč (slovy: dvě stě dvacet tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Jiřího Krále, Exekutorský úřad Ostrava, č.j. 043 EX 707/06 – 26 ze dne 19.02.2009 na základě posudku znalce Jaromíra Kleina,**

Hlavní třída 565/77, Ostrava-Poruba ze dne 12 .02.2009, pod č. 11749-039/09, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 146.667,- Kč (slovy: stočtyřicetšesttisícšestsetšedesátšedem korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Ostrava, Poděbradova 41, 702 00 Ostrava, nejpozději do zahájení dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035001489/5500, variabilní symbol 707061, vedeného u Raiffeisenbank, a.s., pobočka v Ostrava. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li nejpozději 30 minut před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí:  
práva ani závady spojené s nemovitostmi nebyly zjištěny

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):  
závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou nebyly zjištěny

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je originály, příp. ověřenými fotokopiemi příslušných listin. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

**XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.**

**Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.**

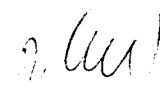
**Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.**

**Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).**

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Ostravě dne 15.05.2009

  
Mgr. Jiří Král  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Ostrava

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, Praha 5, PSČ 150 57 (oprávněný)

Alena Strkáčová, dč. Vašutová, Samoljovova 1759/5, Ostrava - Zábřeh, PSČ 700 30 (povinný)

Jan Strkáč, Samoljovova 1759/5, Ostrava - Zábřeh, PSČ 700 30 (manžel povinné)

Obecní úřad Ivaň

Statutární město Ostrava-Městský obvod Ostrava Jih

Finanční úřad Brno-venkov

Finanční úřad Ostrava II

VZP ČR

Hutnická zaměstnanecká pojišťovna

OSSZ

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, KP Brno-venkov

Městský úřad Pohodělice

úřední deska exekutora