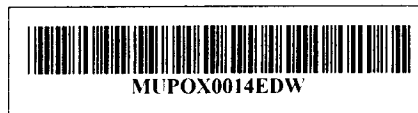


Městský úřad Pohořelice
Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE

Odbor územního plánování a stavební úřad
Město Pohořelice reg. ČSÚ odd. Břeclav, 24.11.1990, čj. 224/4378



Vaše zn.:
ze dne

Č. j.: MUPOD18042/2009
Spis.zn.: S22250/2008OÚPSÚ/VOJ
Vyřizuje: Ing. Marie Troppová
Telefon: 519 301 344
Fax: 519 301 309
E-mail: marie.troppova@pohorelice.cz

V Pohořelicích dne 17.9.2009

VAVŘÍK s.r.o.
Lázeňská 209
691 23 Pohořelice
IČ: 27689034

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ Č. 40/2009

Dne 4.11.2008 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu, jako stavebnímu úřadu příslušnému podle § 13 odst.1 písm.f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), doručena žádost firmy VAVŘÍK s.r.o., IČ: 27689034 se sídlem Pohořelice, Lázeňská 209, zastoupené Milanem Vavříkem, bytem Pohořelice, Lázeňská 209 o vydání o vydání územního rozhodnutí pro stavbu:

Stavební úpravy objektu za účelem provedení změny stavby na stolařskou dílnu na pozemku parc.č. st. 383/1, 383/2, 383/3, 383/4, 383/5 v k.ú. Ivaň.

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), posoudil návrh a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona

ú z e m n í r o z h o d n u t í **o u m í s t ě n í s t a v b y:**

Stavební úpravy objektu za účelem provedení změny užívání stavby na stolařskou dílnu na pozemku parc.č. st.383/1, st.383/2, st.383/3, st.383/4, st.383/5 v k.ú. Ivaň

Umístění stavby:

Stavba je umístěna v areálu bývalých kasáren ve stávajícím objektu na pozemku parc.č. st. 383/1, 383/2, 383/3, 383/4, 383/5 v k.ú. Ivaň ve vlastnictví žadatele.

Přípojky vodovodní, kanalizační a NN jsou stávající /na základě rozhodnutí E.Onu nebude provedeno kabelové vedení nové elektro-přípojky, ale zůstane zachováno stávající vzdušné vedení.

Parkovací stání: na pozemcích obce Přibice

Komunikační napojení: na místní komunikaci na ulici „Kasárenská“ v k.ú. Přibice.

Pro místní komunikaci k areálu průmyslové zóny byla stanovena MěÚ Pohořelice, odborem dopravy a SH místní úprava provozu dopisem ze dne 3.8.2009, č.j. MUPOD14886/2009.

Popis stavby:

Stavebními úpravami bude z přízemního objektu vytvořena stolařská dílna vč. zázemí a kanceláře pro majitele.

Dílna bude obsahovat: chodbu, příjem materiálu, stolárnu, šatnu vč. denní místnosti, WC, umývárnu, sklad kování, kancelář, ruční dílnu, kotelnu na dřevoplyn s výlevkou pro úklid.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Podkladem pro vydání územního rozhodnutí je projektová dokumentace zpracovaná autorizovaným inženýrem Ing. Rostislavem Čechem, ČKAIT-1002837. Případné změny budou předem projednány a schváleny zdejším stavebním úřadem.
2. Stavba je umístěna v souladu se situačním výkresem, který jsou nedílnou součástí dokumentace ověřené v územním řízení.
3. V dokumentaci pro stavební povolení budou dodrženy platné právní předpisy na úseku odpadního hospodářství – tj. zákon č. 185/2001 Sb. o dopadech a jeho prováděcí vyhlášky, především povinnost původců odpadů stanovené v § 16 zákona.
4. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována dle vyhl. 499/2006 Sb..
5. Další stupeň projektové dokumentace musí respektovat podmínky z níže uvedených vyjádření a stanovisek:
 - KHS JMK, Břeclav: závazné stanovisko ze dne 5.5.2009, č.j. 4538/2008/BV/HP
 - MěÚ Pohořelice, OŽP: souhrnné vyjádření ze dne 9.6.2008, č.j. D9022/2008
 - MěÚ Pohořelice, OŽP: doplnění souhrnného vyjádření č.j. D9022/2008 - ze dne 20.4.2009, č.j. MUPOD5931/2009.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen správní řád), v souladu s ust. § 68 odst. 2 správního řádu je společnost VAVŘÍK s.r.o., IČ: 27689034 se sídlem Pohořelice, Lázeňská 209.

O d ů v o d n ě n í

Dne 4.11.2008 byla podána žádost o vydání územního rozhodnutí na umístění výše uvedené stavby vč. elektrořípojky.

Vzhledem k tomu, že nebyly předloženy všechny potřebné podklady, stavební úřad vyzval žadatele k doplnění a usnesením dne 27.11.2008 územní řízení přerušil. V průběhu doplňování podkladů bylo stavebnímu úřadu sděleno, že na základě rozhodnutí E.ON Česká republika, s.r.o. nebude provedeno kabelové vedení nové elektrořípojky, ale zůstane zachováno stávající vzdušné vedení. Současně bylo zjištěno, že není dořešeno komunikační napojení, a proto stavební úřad znovu vyzval žadatele k doplnění a rovněž požadoval předložit hlukovou studii, protože dle územního plánu Ivaně je výše uvedený záměr podmínečně přípustný. Územní řízení bylo tedy znovu dne 1.6.2009 přerušeno.

Žadatel předložil zpracovanou hlukovou studii, na základě které není třeba navrhovat protihluková opatření. Z důvodu komunikačního napojení byla pro místní komunikaci stanovena MěÚ Pohořelice, odborem dopravy a SH místní úprava provozu dopisem ze dne 3.8.2009, č.j. MUPOD14886/2009 a předložen souhlas obce Přibice ze dne 17.8.2009 s užíváním místní účelové komunikace na ulici „Kasárenská“.

Po doplnění těchto dokladů oznámil stavební úřad dne 12.8.2009 zahájení územního řízení v souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. K projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání na den 17.9.2009 a vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na vhodném místě vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

Zároveň upozornil, že účastníci řízení mohou uplatnit své námitky nejpozději u tohoto jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Pohořelice a obecního úřadu Ivaň a zveřejněno rovněž dálkovým přístupem.

Žádné námitky účastníků řízení, dotčených orgánů, ani veřejnosti nebyly v průběhu řízení vzneseny.

Návrh na vydání územního rozhodnutí byl doložen požadovanými rozhodnutími, vyjádřeními známých účastníků a dotčených orgánů.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů a jejich dodržení zahrnuto do podmínek tohoto rozhodnutí.

Byly předloženy smlouvy:

- o připojení k distribuční soustavě č. 700053537000010- s E.ON Česká repulika, s.r.o.
- o parkování na pozemcích obce Přibice – s obcí Přibice ze dne 13.1.2009
- o parkování na pozemcích obce Ivaň – s obcí Ivaň ze dne 13.1.2009

Závazná stanoviska bez podmínek vydali:

HZS JMK, Brno: závazné stanovisko ze dne 9.6.2008, ev.č.HSBM-4-237-4/1-OPST-2008

Závazné stanovisko OIP pro Jihomoravský a Zlínský kraj ze dne 16.5.2008 bude zahrnuto do podmínek stavebního povolení.

Ve svých zájmech nejsou dotčeni:

Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 28.4.2008, č.j. 51083/08/MBO/000

VaK Břeclav, a.s.: vyjádření ze dne 19.5.2008, zn. 2202/080-Ja

Jihomoravská plynárenská, a.s.: vyjádření ze dne 14.5.2008, zn. 1748/08/113

Vyjádření E.ON Česká repulika, s.r.o.ze dne 20.10.2008, zn. E7456-Z050832956 a souhlas s činnostmi v ochranném pásmu ze dne 24.10.2008, zn. S11792-Z060833601 jsou bezpředmětná vzhledem k tomu, že nová elektropřípojka nebude prováděna, proto je stavební úřad nevedl do podmínek rozhodnutí.

Kladné vyjádření bez podmínek vydali:

ČR – Ministerstvo obrany, VUSS Brno ze dne 6.1.2009, č.j. 3861/2008-1383/No, UUM

Výše uvedený záměr není v rozporu s platným územním plánem Ivaně. Vzhledem k tomu, že všechny podmínky pro vydání rozhodnutí byly splněny, rozhodl stavební úřad způsobem uvedeným ve výroku.

Okruh účastníků řízení byl stanoven dle ust. § 85 stavebního zákona. Postavení účastníka řízení bylo přiznáno níže uvedeným:


- VAVŘÍK s.r.o.: žadatel a vlastník stavby vč. pozemků
- obec Ivaň: účastník dle § 85 odst. 1b) a vlastník sousedních pozemků
- obec Přibice: vlastník sousedních pozemků
- ČR – Ministerstvo obrany, VUSS Brno: vlastník sousedního pozemku
- E.ON Česká repulika, s.r.o: dotčený správce sítě.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u MěÚ Pohořelice – odbor územního plánování a stavební úřad.

Případné odvolání musí obsahovat náležitosti uvedené v § 82 odst. 2 správního řádu.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.


Ing. Jana Dvořáková
vedoucí odboru územního plánování a
stavebního úřadu



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohorelice a OÚ Ivaň. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MěÚ Pohorelice je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: 22.09.2009

Sejmuto dne:

Podpis a razítko odpovědné osoby:

Doručí se
Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)
VAVŘÍK s.r.o., Lázeňská 209, 691 23 Pohorelice
Obec Ivaň

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)
Obec Přibice
ČR – Ministerstvo obrany, VUSS Brno, P.O.BOX 553, 659 96 Brno
E.ON Česká republika, s.r.o. Hodonín

Dotčené orgány
HZS JmK, Brno
KHS JmK, Břeclav
OIP pro Jihomoravský a Zlínský kraj, Brno
MěÚ Pohorelice, odbor ŽP
MěÚ Pohorelice, odbor dopravy a SH
Obecní úřad Ivaň

Na vědomí
OÚ Ivaň - se žádostí o vyvěšení na úřední desce
OÚ Přibice
Ing. Čech Rostislav, Zahradní 1241, 691 23 Pohorelice