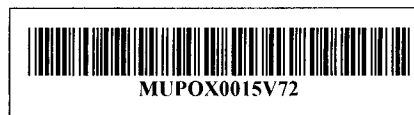


Městský úřad Pohořelice
Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE

Odbor územního plánování a stavební úřad
Město Pohořelice reg. ČSÚ odd. Břeclav, 24.11.1990, čj. 224/4378



Vaše zn.:
ze dne

Č. j.: MUPOD20122/2009
Spis.zn.: MUPOS13495/2009OÚPSÚ/VOJ
Vyřizuje: Ing. Iva Hrstková
Telefon: 519 301 348
Fax: 519 301 309
E-mail: iva.hrstkova@pohorelice.cz

V Pohořelicích dne 21.10.2009

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.
Čechova 1300/23
690 11 BŘECLAV

Oprávněná osoba jednat jménem společnosti: Jan Cabal – ředitel společnosti

IČ: 494 55 168

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ Č. 47/2009

Dne 10.07.2009 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu doručena žádost o vydání územního rozhodnutí, kterou podala společnost Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČ: 494 55 168, se sídlem Čechova 133/23, 690 11 Břeclav, zastoupena Janem Cabalem – ředitel společnosti pro stavbu: Výstavba vodovodního řádu, včetně vodovodních přípojek na pozemcích parc. č. st. 270, st. 374, st. 182, 1889/9, 1889/8, 1889/5, 1895/4, 1889/2, 2004/1, 1890/8 a PK 2004 vše v k. ú. Ivaň.

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil návrh a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y :

**Výstavba vodovodního řádu, včetně vodovodních přípojek
na pozemcích parc. č. st. 270, st. 374, st. 182, 1889/9, 1889/8, 1889/5, 1895/4, 1889/2,
2004/1, 1890/8 a PK 2004 vše v k. ú. Ivaň.**

Umístění a popis stavby:

Předložená dokumentace k územnímu řízení řeší stavbu „Ivaň – severní část – zokruhování vodovodní sítě“ na pozemcích parc. č. st. 270, st. 374, st. 182, 1889/9, 1889/8, 1889/5, 1895/4, 1889/2, 2004/1, 1890/8 a PK 2004 v k.ú. Ivaň dle situačního výkresu zpracovaného v dubnu 2009 Jiřím Třináctým, zodp. projektant Ing. Jiří Třináctý – autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby – ČKAIT - 1000534. Jedná se o výstavbu vodovodního řádu

z trub PVC DN 100 mm délky 300,8 m, kterým bude zajištěno zokruhování vodovodních řadů. Nový vodovodní řad bude napojen na stávající vodovod před objekty č.p. 195, č.p. 119 a č.p. 253. Na vodovodním řadu budou osazeny dva podzemní hydranty. V rámci stavby budou přepojeny dvě stávající vodovodní přípojky z trub rPE 32 mm v délkách 3,7 m a 6,6 m. V místě křížení s komunikací bude potrubí vodovodní přípojky uloženo do chráničky.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Podkladem pro vydání územního rozhodnutí je projektová dokumentace zpracovaná v dubnu 2009 Jiřím Třináctým, zodp. projektant Ing. Jiří Třináctý – autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby – ČKAIT - 1000534. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. st. 270, st. 374, st. 182, 1889/9, 1889/8, 1889/5, 1895/4, 1889/2, 2004/1, 1890/8 a PK 2004) vše v k. ú. Ivaň. Případné změny budou předem projednány a schváleny zdejším stavebním úřadem.
2. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem koordinační situace stavby C v měř. 1:500, který je nedílnou součástí dokumentace ověřené v územním řízení.
3. Stavby vodovodních řadů a vodárenských objektů jsou ve smyslu § 55 odst.1 písm. c) vodního zákona vodním dílem, ke kterému je nutné stavební povolení. Vodoprávní řízení se zahajuje na žádost investora na odboru životního prostředí MěÚ Pohořelice. Jednou z příloh k žádosti o stavební povolení je udělení souhlasu stavebního úřadu dle § 15 stavebního zákona.
4. Před zahájením jakýchkoliv zemních prací bude tento záměr oznámen v časovém předstihu Archeologickému ústavu AV ČR a bude umožněno jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu (viz. § 22 odst. 2 zák.č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Nálezce nebo osoba oprávněná k provádění prací má povinnost nahlásit případné archeologické nálezy /v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 a 3 zák.č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů/ nejpozději do druhého dne po jejich nálezu Archeologickému ústavu nebo muzeu a ponechat nález i naleziště beze změny až do prohlídky tímto ústavem nebo muzeem.
5. Budou dodrženy podmínky, které byly vzneseny při ústním jednání od přítomných účastníků řízení: tj. společnost VaK Břeclav, a.s. bude před započítím s pracemi informovat všechny vlastníky dotčených a sousedících pozemků, zejména manžele Matulovi v dostatečném předstihu. V místě nájezdů do objektů budou vybudovány protlaky.
6. Další stupeň projektové dokumentace musí respektovat podmínky z níže uvedených vyjádření a stanovisek:
 - **vyjádření společnosti VaK Břeclav, a. s.** ze dne 29.04.2009, zn. 1520/09-Ja, a to zejména: při zpracování dalšího stupně PD požadujeme dodržet ČSN 75 5401 „Navrhování vodovodního potrubí“, ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a ČSN 75 54 11 „Vodovodní přípojky“. Při podchodu vodovodního potrubí pod komunikací požadujeme navrhnout vodovod z trub PE a uložení do chráničky. Další stupeň PD požadujeme předložit k vyjádření
 - **vyjádření E.ON Česká republika, s.r.o.** ze dne 14.04.2009, zn. E7456-Z050911204 a ze dne 24.04.2009, zn. S11792-Z060912557 a to zejména: při provádění zemních prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem. V ochranném pásmu stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

- **Smlouvy s Úřadem státu pro zastupování ve věcech majetkových** pod č.j. UZSVM/BBV/4425/2009-BBVM uzavřené dne 10.06.2009
- **Souhrnného vyjádření MěÚ Pohořelice Odboru životního prostředí** ze dne 12.05.2009, č.j.: MUPOD7779/2009 a to zejména: Při realizaci stavby na úseku odpadového hospodářství, tj. zákon č.185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí vyhlášky, především povinnosti původců odpadů stanovené v § 16 citovaného zákona. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou doloženy doklady o odstranění či využití vzniklých odpadů.
- **závazného stanoviska MěÚ Pohořelice Odboru životního prostředí** ze dne 12.05.2009, č.j.: MUPOD7778/2009: trasa vedení bude v terénu vyznačena značkami trvalého charakteru. S trasou vedení budou seznámeni vlastníci i nájemci stavbou dotčených pozemků. Stavby budou prováděny tak, aby nedošlo k devastaci okolních pozemků. Veškeré případné škody na dotčených a sousedících pozemcích budou odstraněny na náklady investora dle platných právních předpisů. Z celé zájmové plochy bude provedena skrývka ornice odděleně od další výkopové zeminy a rovněž uložena. Tato bude použita v opačném sledu k provedení následné rekultivace. Zrekultivované pozemky budou protokolárně předány jeho vlastníkům nebo nájemcům.
- **Závazného stanoviska KHS JmK ze dne 20.04.2009, č.j. 3314/2009/BV/HOK** - ke kolaudaci stavby bude předložen laboratorní rozbor vzorku vody v rozsahu kráceného rozboru dle přílohy č.5 vyhl. MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody ve znění pozdějších změn.
- **vyjádření MěÚ Pohořelice odboru dopravy a SH** ze dne 24.08.2009, č.j. MUPOD15806/2009 – v případě zásahu do silničního tělesa místní komunikace vykonává působnost silničního správního úřadu na základě § 40 odst.5 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích obec.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen správní řád), v souladu s ust. § 68 odst. 2 správního řádu je společnost Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČ: 49455168.

O d ů v o d n ě n í

Dne 10.07.2009 byla podána žádost o vydání územního rozhodnutí na umístění výše uvedené stavby. Pro nedostatky v podání bylo řízení přerušeno usnesením ze dne 28.07.2009, č.j.: MUPOD14515/2009 a současně byl žadatel téhož dne vyzván k doplnění žádosti výzvou č.j.: MUPOD14512/2009. Žádost byla kompletně doložena všemi potřebnými doklady, pro posouzení záměru žadatele dne 09.09.2009.

Stavební úřad opatřením č.j. MUPOD17653/2009 ze dne 14.09.2009 v souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. K projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání na den 20.10.2009 a vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na vhodném místě vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

Zároveň upozornil, že účastníci řízení mohou uplatnit své námítky nejpozději u tohoto jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Pohořelice a OÚ Ivaň a rovněž bylo zveřejněno dálkovým přístupem, také žadatel splnil svou povinnost a řádně vyvěsil informaci o svém záměru na pozemku. Žádné námítky nebyly ve stanovené lhůtě vzneseny.

K žádosti o vydání územního rozhodnutí byla doložena požadovaná rozhodnutí, vyjádření známých účastníků a dotčených orgánů vč. vyjádření správců inženýrských sítí.

Při ústním jednání se všichni zúčastnění vyjádřili takto:

Obec Ivaň – paní Macková – starostka obce: nemá námitek

Ing. Holánek (zastoupen paní Mackovou) – nemá námitek, požaduje v místě nájezdů do objektů vybudovat protlaky - společnost VaK a.s. s tímto požadavkem souhlasí v plném rozsahu a příslušná opatření bude tímto způsobem realizovat.

Manželé Matulovi – nemáme námitek, požadujeme při započetí stavby předem informovat. Při ústním jednání byli informováni o umístění hydrantu, který se nachází mimo pozemek v jejich vlastnictví.

Pan Kejík – zástupce veřejnosti – byl seznámen se záměrem investora – nemá námitek

Závěr: všem požadavkům ze strany účastníků řízení bude vyhověno.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů a jejich dodržení zahrnuto do podmínek tohoto rozhodnutí.

Výše uvedený záměr je v souladu s platným územním plánem Ivaň. Stavba je umístěna na pozemcích v k.ú. Ivaň, jejich soupis investor předložil. Vzhledem k tomu, že všechny pozemky, na kterých je stavba umístěna, nejsou ve vlastnictví investora, byla předložena smlouva s vlastníky pozemků.

Vzhledem k tomu, že všechny podmínky pro vydání rozhodnutí byly splněny, rozhodl stavební úřad způsobem uvedeným ve výroku.

Okruh účastníků řízení byl stanoven dle ust. § 85 stavebního zákona. Postavení účastníka řízení bylo přiznáno níže uvedeným:

- žadatel: VaK Břeclav, a.s.
- účastník dle § 85 odst. 1b): Obec Ivaň
- vlastníci části pozemků pod stavbou: Obec Ivaň, Ing. Hynek Holánek, Olga Holánková, Jan Matula, Ilona Matulová, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
- vlastníci sousedních pozemků a staveb
- správci dotčených inž. sítí:

E.ON Česká republika, s. r. o.,

VaK Břeclav, a.s.,

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

JMP, a.s.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u MěÚ Pohořelice – odbor územního plánování a stavební úřad.

Případné odvolání musí obsahovat náležitosti uvedené v § 82 odst. 2 správního řádu.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Ing. Jana Dvořáková
vedoucí odboru ÚP a stavebního úřadu



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohorelice a na úřední desce OÚ Ivaň. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MěÚ Pohorelice je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: 23.10.2009

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem dne:

Podpis a razítko odpovědné osoby:

Doručí se

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 11 Břeclav
Obec Ivaň

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)

Matula Jan, Ivaň 195, 691 23 Ivaň

Matulová Ilona, Ivaň 195, 691 23 Ivaň

Ing. Holánek Hynek, Ivaň 234, 691 23 Ivaň

Holánková Olga, Ivaň 274, 691 23 Ivaň

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rabínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha

E.ON Česká republika, s.r.o. F.A Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Telefónica O2 Czech Republic, a.s. P.O. Box Praha

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Vodovody a kanalizace Břeclav a.s.Čechova 23, 690 11 Břeclav

vlastníci sousedních pozemků

Dotčené orgány

MěÚ Pohorelice, odbor životního prostředí

MěÚ Pohorelice, odbor dopravy a SH

ČR – ministerstvo obrany - VUSS ČR, Svatoplukova 84, 659 96 Brno

Hasičský záchranný sbor, JmK Brno

Krajská hygienická stanice JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Správa a údržba silnic JmK, Sovadinova 10, 690 34 Břeclav

Na vědomí

OÚ Ivaň – se žádostí o vyvěšení na úřední desce