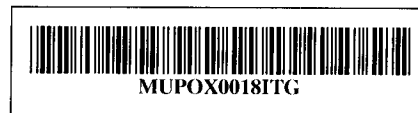


Městský úřad Pohořelice
Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE

Odbor územního plánování a stavební úřad
Město Pohořelice reg. ČSÚ odd. Břeclav, 24.11.1990, čj. 224/4378



Vaše zn.:
ze dne

Č. j.: MUPOD23668/2009
Spis.zn.: MUPOS20459/2009OÚPSÚ/VOJ
Vyřizuje: Dagmar Němcová
Telefon: 519 301 342
Fax: 519 301 309
E-mail: dagmar.nemcova@pohorelice.cz

V Pohořelicích dne 16.12.2009

Zdeňka Stehlíková
IČO 666 20 601
I v a ň č.p. 236
691 23 POHOŘELICE

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 60/2009

Dne 26.10.2009 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu doručena žádost paní Zdeňky Stehlíkové, trvale bytem Ivaň 236 o vydání územního rozhodnutí na stavbu: Sklad pro zemědělskou techniku na pozemku parc. č. st. 359/2, st. 359/1 a parc. č. 927/105 v kat. území Ivaň.

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), posoudil návrh podle ust. § 90 a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y :

„Sklad pro zemědělskou techniku na pozemku parc. č. st. 359/2, st. 359/1 a parc. č. 927/105 v kat. území Ivaň“

Na pozemku parc. č. st. 359/2, st. 359/1 a 927/105 je v současné době silážní jáma, která již neslouží svému účelu. Plocha bude zastřešena montovanou halou s ocelovou nosnou konstrukcí. Střeška bude plechová z trapézového plechu. Budova nebude napojena na žádné inženýrské sítě. Příjezdová komunikace je stávající, napojena na asfaltovou komunikaci. Zastavěná plocha 450 m², obestavěný prostor 2 610 m³.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu se zákresem ve snímku katastrální mapy, který je součástí projektové dokumentace vypracované Ing. Liborem Schwarzem, Dlouhá 2, Hustopeče – ČKAIT 1001371.

2. Na pozemku ve vlastnictví investora bude i zařízení staveniště. Projekt organizace výstavby bude součástí dokumentace pro stavební řízení. Dokumentace bude vypracována v souladu s vyhl.č. 499/2006 Sb.
3. V projektové dokumentaci v rámci objektu zařízení staveniště bude řešeno nakládání s odpady vznikajícími při realizaci stavby dle ust. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích vyhlášek.
4. Musí být respektovány veškeré předpisy na ochranu jakosti podzemních a povrchových vod.
5. Upozorňujeme investora na povinnost vyplývající z ust. § 22, odst. 2, zák.č. 20/ 1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Případný archeologický nález musí být v souladu s ust. § 23, odst. 2, zák.č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznámen příslušnému stavebnímu úřadu a organizaci mající oprávnění k provádění archeologických výzkumů.
6. Projekt pro stavební povolení bude obsahovat PBR s opatřením k zamezení přesahu požárně nebezpečného prostoru na cizí pozemky.

Stavebník k řízení doložil:

- * projektovou dokumentaci
- * závazné stanovisko HZS JmK Brno ze dne 16.11.2009, č.j. HSBM-4-237-17/1-OPST-2009
- * vyjádření spol. Telefónica Czech Republic a.s., ze dne 09.10.2009, č.j. 121260/MBO/000
- * vyjádření RWE JMP a.s. ze dne 19.10.2009, zn.: 4237/09/113
- * vyjádření VaK Břeclav a.s., ze dne 20.11.2009, zn.: 4897/09-Ja
- * vyjádření E.ON ČR a.s., ze dne 22.10.2009, zn.: E7456-OPRSAL – Z050932617
- *závazné stanovisko KHS JmK Břeclav ze dne 21.10.2009, č.j. 8495/2009/BV/HP
- *vyjádření OÚ Ivaň ze dne 15.10.2009, č.j.422/2009

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 správního řádu je Zdeňka Stehlíková, Ivaň 236.

Odůvodnění

Dne 26.10.2009 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu doručena žádost paní Zdeňky Stehlíkové, Ivaň 236 o vydání územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu.

Stavební úřad opatřením č.j. MUPOD20640/2009 ze dne 30.10.2009 v souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. K projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením, které se konalo dne 03.12.2009, vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na vhodném místě vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

Zároveň upozornil, že účastníci řízení mohou uplatnit své námitky nejpozději u tohoto jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stanovené lhůtě odbor ÚP a stavební úřad neobdržel žádné námitky ani připomínky.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Pohořelice a zveřejněno dálkovým přístupem. Stanoviska dotčených orgánů, blíže vysvětlená (popř. upřesněná) při ústním jednání, byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecně technických požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Protože odbor ÚP a stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl odbor ÚP a stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona přísluší žadateli a obci Ivaň. Dle ust. § 85 odst. 2 vlastníkům sousedních pozemků, tj: ÚZSVM, ÚP Břeclav a Josefu Fabičovicovi, Ivaň 64.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u MěÚ Pohořelice – odbor územního plánování a stavební úřad.

Případné odvolání musí obsahovat náležitosti uvedené v § 82 odst. 2 správního řádu.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jana Dvořáková
vedoucí odboru ÚP a stavebního úřadu

Toto územní rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice a obecního úřadu Ivaň. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MěÚ Pohořelice je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: 21.12.2009

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem:

Podpis a razítko odpovědné osoby:

Doručí se:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

Zdeňka Stehlíková, Ivaň 236

Obec Ivaň

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 – veřejnou vyhláškou:

ÚZSVM, ÚP Břeclav

Josef Fabičovic, Ivaň 64

Dotčené orgány:
HZS JmK Brno
KHS JmK Břeclav

Na vědomí:
Obec Ivaň – s žádostí o vyvěšení na úřední desce