

Městský úřad Pohořelice
Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE

Odbor územního plánování a stavební úřad
Město Pohořelice reg. ČSÚ odd. Břeclav, 24.11.1990, čj. 224/4378



MUPOX001BTT8

Vaše zn.:
ze dne

Č. j.: MUPOD3291/2010
Spis.zn.: MUPOS15746/2009OÚPSÚ/VOJ
Vyřizuje: Beáta Světlíková
Telefon: 519 301 341
Fax: 519 301 309
E-mail: beata.svetlikova@pohorelice.cz

V Pohořelicích dne 11.02.2010

Fiedler Petr
Přibice 38
691 24 PŘIBICE
IČ: 653 66 875

**OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ
A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ**

Dne 13.08.2009 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu, jako stavebnímu úřadu příslušnému podle § 13 odst.1 písm.f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), doručena žádost Fiedlera Petra, Přibice 38, IČ: 653 66 875 o vydání územního rozhodnutí pro stavbu:

**Lakovna včetně přípojek na inženýrské sítě, zpevněných ploch, nového vjezdu,
oplocení a propanové stanice
na pozemku parc.č. 480/13, 480/104, 480/17, 480/14, 480/83 v k.ú. Ivaň.**

Umístění a popis

Vlastní objekt lakovny a objekt propanové stanice bude umístěn na pozemku parc.č. 480/13, přípojky na inž. sítě budou umístěné na pozemku parc.č. 480/13, 480/104, 480/14, 480/83 a zpevněná plocha pro zásobování propanové stanice bude umístěna na pozemku parc.č. 480/17 v k.ú. Ivaň.

MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.f) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona, oznamuje zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

16.03.2010 v 10:00 hod.

se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti OÚ Přibice.

Nejpozději při ústním jednání předloží žadatel:

- ověřenou kopii KM
- souhlas vlastníka pozemku (fyzické osoby) Fiedlera Petra, RČ 690827/2976, bytem Přibice 38 ke stavbě pro stavebníka (fyzické osoby podnikající) Fiedlera Petra, IČ: 653 66 875, Přibice 38

- grafickou přílohu vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 29.04.2009
- doklad o zaplacení správního poplatku.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů v kanc. stavebního úřadu Městského úřadu Pohořelice, ve dnech pondělí a středa od 8- 17 hodin, v ostatních pracovních dnech po předchozí domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Poučení

Účastníci jsou oprávněni navrhopat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhopat jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Tato informace obsahuje: identifikační údaje o žadateli, předmět územního řízení, parc.č. dotčených pozemků, údaj o posouzení vlivu na životní prostředí, místo a čas veřejného ústního jednání, upozornění o uplatnění námitek a závazných stanovisek nejpozději při veřejném ústní jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované ústní jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50000,-- Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jana Dvořáková
vedoucí odboru územního plánování a
stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice, OÚ Ivaň a OÚ Přibice. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MěÚ Pohořelice je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:
Zveřejněno dálkovým přístupem:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko odpovědné osoby:

Doručí se
Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)
Fiedler Petr, Přibice 38, 691 24 Přibice
Obec Ivaň

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)
Obec Přibice
Obec Ivaň
Vodafone Czech Republic a.s., Vinohradská 3217/167, 100 00 Praha 10
Vodafone Czech Republic a.s., Technická 23, 616 00 Brno
E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
E.ON Česká republika, s.r.o, Hodonín
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Brno -DS

Dotčené orgány
KÚ JmK, odbor ŽP, Brno - DS
MěÚ Pohořelice, OŽP
MěÚ Pohořelice, odbor dopravy a SH
HZS JMK, územní odbor Brno -DS
KHS JmK, Sovadinova 12, 690 85 Břeclav – DS

Na vědomí:
OÚ Ivaň – s žádostí o vyvěšení na úřední desce - DS
OÚ Přibice – s žádostí o vyvěšení na úřední desce - DS