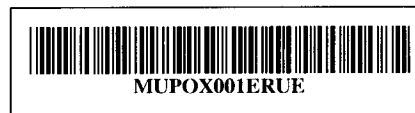


Městský úřad Pohořelice
Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE

Odbor územního plánování a stavební úřad
Město Pohořelice reg. ČSÚ odd. Břeclav, 24.11.1990, čj. 224/4378



Vaše zn.:
ze dne

Č. j.: MUPOD6674/2010
Spis.zn.: MUPOS6037/2010OÚPSÚ/SVJ
Vyřizuje: Dagmar Němcová
Telefon: 519 301 342
Fax: 519 301 309
E-mail: dagmar.nemcova@pohorelice.cz

V Pohořelicích dne 22.3.2010

Vladimír L í z a l
nar. 07. 09. 1972
I v a ň 231
691 23

Petra L í z a l o v á
nar. 13. 09. 1974
I v a ň 231
691 23

Návrh výroku rozhodnutí o umístění stavby

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad věcně i místně příslušný podle § 13 odst. odst.1 písm. f) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), posoudil ve zjednodušeném územním řízení žádost o umístění stavby, kterou dne 15.03.2010 podal Petr Lízal a Petra Lízalová, Ivaň 231 (dále jen „žadatel“) a na základě toho

I. podle § 95 odst.1 stavebního zákona vydává

územní rozhodnutí č. 15/2010 o umístění stavby

„Rodinný dům s garáží na pozemku parc.č. 1951/1, 1951/4, 1951/5, 1951/6, 1951/7, 1951/8, 1951/9, 1951/10, 1951/11, 1667/15, 1667/16, 1667/17, 1667/18 a 1667/19 v k.ú. Ivaň“

Popis stavby:

Samostatně stojící rodinný dům ve tvaru „L“ o rozměrech 19,00 m x 11,7 m. Zastavěná plocha 149,20 m². Přízemní, nepodsklepený rodinný dům s valbovou střechou.

Součástí stavby budou přípojky na inženýrské sítě, zpevněné plochy, vjezd a oplocení.

Odstup rodinného domu od komunikace bude 3,00 m, od pozemku parc.č. 1667/8 bude 7,9 m a od hranice s pozemkem p.č.88/4 bude ve vzdálenosti 9,8 m. Dopravní napojení bude na stávající komunikaci na pozemku parc.č.2010/1.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Podkladem pro vydání územního rozhodnutí je projektová dokumentace zpracovaná Ing.arch. Leošem Krejčí, ORO.CZ, s.r.o., Vídeňská 41, Brno.

2. Stavba a přípojky na inženýrské sítě bude umístěna na pozemku parc.č. 1951/1, 1951/4, 1951/5, 1951/6, 1951/7, 1951/8, 1951/9, 1951/10, 1951/11, 1667/15, 1667/16, 1667/17, 1667/18 a 1667/19 v k.ú. Ivaň.
3. Stavba bude situována v souladu s projektovou dokumentací, zejména v.č. C1.1. v měřítku v měřítku 1 : 500.
4. Pro realizaci stavby bude vydán souhlas dle ust. § 104 SZ.

Účastníci řízení:

- dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Vladimír a Petra Lízalovi, Ivaň 231

Obec Ivaň

- dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona:

Kostroun Milan a Vladislava, Komenského 320/5, 679 04 Adamov

Tento návrh výroku rozhodnutí musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce

Den zveřejnění návrhu: 23.3.2010

Sňato dne:

Vyvěšeno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

..... 23.3.2010

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí návrhu výroku rozhodnutí:

Poučení:

Žadatel zajistí, aby návrh výroku územního rozhodnutí byl bezodkladně vyvěšen na vhodném přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku (nejméně 15 dní). Součástí návrhu je i grafické vyjádření záměru (situační výkres umístění stavby).

Výhrady dotčených orgánů nebo námitky účastníků řízení proti zjednodušenému územnímu řízení lze podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu, připomínky veřejnosti lze podat ve stejné lhůtě pouze za předpokladu, že by mohla být ohrožena ochrana veřejného zájmu podle zvláštních právních předpisů.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu ve dnech pondělí a středa 8 -17 hod., v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jana Dvořáková

vedoucí odboru ÚP a stavebního úřadu

Obdrží

Doporučeně do vlastních rukou) - § 85 odst. 1

Vladimír a Petra Lízalovi, Ivaň 231

Obec Ivaň - DS

- dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona:

Kostroun Milan a Vladislava, Komenského 320/5, 679 04 Adamov