

Městský úřad Pohořelice
Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE

Odbor územního plánování a stavební úřad
Město Pohořelice reg. ČSÚ odd. Břeclav, 24.11.1990, čj. 224/4378



Vaše zn.:
ze dne

Č. j.: MUPOD14478/2010
Spis.zn.: MUPOS8197/2010OÚPSÚ/SVJ
Vyřizuje: Dagmar Němcová
Telefon: 519 301 342
Fax: 519 301 309
E-mail: dagmar.nemcova@pohorelice.cz

V Pohořelicích dne 30.04.2010

STKO , spol. s r.o.
Brněnská 65
692 01 M i k u l o v
IČ 185 10 957
Ing. Vladimír Zich – jednatel

Ú Z E M N Í R O Z H O D N U T Í č. 19/2010

Výše uvedený navrhovatel podal dne 29.03.2010 návrh na vydání územního rozhodnutí na stavbu:

„ Sběrný dvůr Ivaň na pozemcích parc.č. 927/57, 927/60, 927/63, 2017/19, st. 248/1 v katastrálním území Ivaň“

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), posoudil návrh v územním řízení a na základě toho vydává podle §§ 84 až 87 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a odst.2 vyhl. 503/2006 Sb.,

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY:

„ Sběrný dvůr Ivaň na pozemcích parc.č. 927/57, 927/60, 927/63, 2017/19, st. 248/1 v katastrálním území Ivaň“

Umístění a popis stavby:

Předmětem návrhu je umístění sběrného dvora odpadů pro obec Ivaň v rámci projektu „Zkvalitnění nakládání s odpadem ve středním Podyjí“. Investorem a provozovatelem sběrného dvora bude společnost STKO, spol. s r.o., Mikulov. Výstavbou sběrného dvora bude vytvoření uzavřeného areálu pro sběr odpadů z obce Ivaň, pro 726 obyvatel. Sběrný dvůr je tvořen oplocenou zpevněnou plochou o plošné výměře cca 550 m². Roční předpokládané množství přijímaného odpadu na sběrný dvůr je 50 000 kg ostatních odpadů a 5 000 kg nebezpečných odpadů. Areál sběrného dvora bude napojen na stávající inženýrské sítě, nízké napětí, vodovod, veřejné osvětlení a to přípojkami ze společnosti AGROPRODUCT, spol. s r.o., v souladu s uzavřenou smlouvou. Přístup k areálu bude po stávající zpevněné místní komunikaci. Vzhledem ke složitému přístupu ke splaškové kanalizaci bude obsluha využívat

sociální zařízení společnosti AGROPRODUCT, spol. s r.o., v souladu se souhlasem společnosti.

Výstavba sběrného dvora obsahuje vybudování provozní budovy, skladu nebezpečných odpadů, zpevněných ploch pro umístění kontejnerů a sběrných nádob, oplocení areálu, veřejného osvětlení areálu a vybavení sběrného dvora mobiliárem.

Odvoz a odstraňování odpadů ze sběrného dvora bude zajišťováno podle potřeb provozovatele oprávněnou osobou. Sběrný dvůr odpadu bude provozován v souladu se schváleným provozním řádem, podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a podle vyhlášky 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Seznam odpadů, které budou do zařízení přijímány bude upřesněn v provozním řádu zařízení.

Přípojka NN povede po pozemcích parcelní číslo: st. 248/1 a p.č. 927/60- ostatní plocha

Příjezd na SD Ivaň povede na pozemcích parcelní číslo: 927/60 - ostatní plocha

Součástí stavby budou nové přípojky – NN a vodovod.

Napojení na místní komunikaci bude vybudováno nové.

Projektovou dokumentaci pro umístění stavby zpracoval SMV projekt, s.r.o.

Ing. David Surýnek , autorizace číslo: 1004845

Sídlo: Štolcova 41, 618 00 Brno, provozovna: Pechova 3, 615 00 Brno

Pro umístění a projektovou dokumentaci stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Výše uvedená stavba bude umístěna dle ověřeného výkresu situace v měřítku 1:200 projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. David Surýnek, Štolcova 41, Brno v.č. D.1.1.

2. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude vypracována oprávněnou osobou v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., příloha č. 1.

3. K žádosti o vydání stavebního povolení bude doloženo:

- stanovisko KHS JmK Břeclav ve vztahu k umístění stavby v ochranném pásmu 2. stupně vodního zdroje Ivaň
- Rozhodnutí MěÚ Pohořelice – OŽP dle ust. § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona.
- K návrhu o vydání stavebního povolení bude doložen havarijný plán pro provádění stavby
- Návrh likvidace dešťových vod jiným způsobem než zasakováním do vsakovacích jam.

Projektová dokumentace pro stavební povolení bude akceptovat podmínky uvedené v níže vydaných vyjádřeních a stanoviscích:

- Souhlas vlastníka pozemku s vedením trasy přípojky nízkého napětí, kanalizace a vodovodu po pozemku a souhlas s vydáním územního rozhodnutí ze dne 25.03.2010 – obec Ivaň
- Kupní smlouva o převodu vlastnictví k nemovitosti z 17.03.2010
- KrÚ JmK, odbor životního prostředí – vyjádření z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí ze dne 08.02.2010, č.j. JMK18880/2010
- MěÚ Pohořelice, odbor ŽP – souhrnné vyjádření ze dne 01.03.2010, č.j. MUPOD2359/2010
- Obec Ivaň – vyjádření ze dne 19.03.2009
- MěÚ Pohořelice, OÚPSÚ – vyjádření k záměru zřízení sběrného dvora v obci Ivaň ze dne 3.10.2009, č.j. MUPOD17116/2009
- E.ON Česká republika, s.r.o. – vyjádření ze dne 24.02.2010, zn. M18531-Z051005084
- HZS JmK – závazné stanovisko ze dne 12.02.2010, ev.č. HSBM-4-237-21/1-OPST-2010
- Telefonica O2 Czech Republic, a.s. – vyjádření ze dne 12.01.2010, č.j. 4065/10/MBO/000
- Ministerstvo obrany – VUSS – stanovisko ze dne 21.01.2010, č. 254/2010-1385-ÚP-BR
- Jihomoravská plynárenská a.s. – vyjádření ze dne 02.03.2010, zn. 874/10/113

- KHS JmK Břeclav ze dne 04.02.2010, č- j. 545/2010/BV/HOK
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. , ze dne 08.04.2010, č. 1461/10-Ja

O d ů v o d n ě n í

Výše uvedený navrhovatel podal dne 29.03.2010 návrh na vydání územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu .

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení opatřením ze dne 30.03.2010, č.j.:MUPOD8892/2010 včetně zveřejnění na úřední desce města Pohořelice a obce Ivaň a dálkového přístupu. V době od oznámení veřejného jednání do doby konání ústního jednání, tj. do 30.04.2010 nebyla vznesena žádná námítka.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 503/2006 Sb. Dle schváleného územního plánu obce Ivaň (schválen dne 09.07.2009 obecním zastupitelstvem) se území navržené pro umístění sběrného dvora nachází v ploše výroby a skladování.Přípustné využití plochy je pro pozemky zařízení a staveb pro výrobu a skladování, jejich negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost..

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že toto právní postavení dle § ust. § 27 SŘ přísluší žadateli tj. STKO , spol. s r.o., Mikulov a obci Ivaň. Dle ust. § 85 odst 2 : Agroproduct, spol. s r.o., Ivaň, ing. Jiří Havlík, Kolárova 1106, Šlapanice, Helena Ždánská, Ivaň 111 , Josef Koubek, Ivaň 228.

P o u ě n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u MěÚ Pohořelice – odbor územního plánování a stavební úřad.

Případné odvolání musí obsahovat náležitosti uvedené v § 82 odst. 2 správního řádu.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude stavba zahájena.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jana Dvořáková
vedoucí odboru ÚP a stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce města Pohořelice a obce Ivaň. Patnáctý den vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno: 5.5.2010

Sejmuto:

Vyvěšeno způsobem umožňujícím dálkový přístup: 5.5.2010

Podpis a razítko odpovědné osoby:

Doručí se:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

STKO spol. s r.o., Brněnská 65, Mikulov – DS
Obec Ivaň – DS

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou):

Agroproduct, spol. s r.o., Ivaň 88
Ing. Jiří Havlík, Kolárova 1106/46, 664 51 Šlapanice
Helena Ždánská , Ivaň 111
Josef Koubek, Ivaň 228

Dotčené orgány a správci sítí:

E.ON Distribuce, a.s. F.A.Gerstnera 205/16, 370 49 České Budějovice
Telefónica a.s., J.Babáka 11, Brno
VaK Břeclav , a.s.
MěÚ Pohořelice - odbor životního prostředí
KHS JmK Břeclav DS
HZS JmK Brno DS