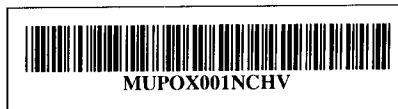


Městský úřad Pohořelice
Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE

Odbor územního plánování a stavební úřad
Město Pohořelice reg. ČSÚ odd. Břeclav, 24.11.1990, čj. 224/4378



Vaše zn.:
ze dne

Č. j.: MUPOD16525/2010
Spis.zn.: MUPOS4650/2010OÚPSÚ/SVJ
Vyřizuje: Dagmar Němcová
Telefon: 519 301 342
Fax: 519 301 309
E-mail: dagmar.nemcova@pohorelice.cz

V Pohořelicích dne 17.05.2010

Jaroslava Korábová
nar. 24. 06. 1970

Ivaň 225

691 23 Pohořelice

v zast. Pavel Koráb, Ivaň 225

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 24/2010

Dne 01.03.2010 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu doručena žádost o vydání územního rozhodnutí, kterou podala Jaroslava Korábová, Ivaň 225 v zastoupení p. Pavlem Korábem, Ivaň 225 pro stavbu: Fotovoltaický systém (FVS) 15 kWp na pozemku p. č. 1895/1 v k. ú. Ivaň, okres Brno-venkov.

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), posoudil návrh a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y :

**Fotovoltaický systém (FVS) 15 kWp na pozemku p. č. 1895/1 v k. ú. Ivaň,
okres Brno-venkov**

Umístění a popis stavby:

Předložená dokumentace k územnímu řízení řeší stavbu fotovoltaického systému na pozemku za rodinným domem č.pop. 225 v Ivaň. Jedná se o ekologickou výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů. Stavba bude dočasného charakteru s předpokládanou dobou životnosti 30 let. Fotovoltaický systém (FVS) bude na pozemku za rodinným domem. Bude umístěno 66 ks fotovoltaických panelů 0,255 Wp. Celkový instalovaný výkon 14,75 kWp. Solární pole bude tvořeno stacionárními FV-panely Schlüco MPE 225, které budou umístěny na 4 dřevěných konstrukcích na zděném základu a dále na zděném objektu. Sklon FV-panelu bude 34° k základní rovině. Součástí každého FV panelu jsou investory, jistící skříň a kabelové žlaby s kabely.

Elektroinstalace zahrnuje propojení FV panelů, sružovacích krabic, investoru, rozvaděče NN, RDAC, PRE a HRE. Skupiny FV panelů jsou propojeny sériově do DC smyček a vedeny do příslušné jistící sružovací krabice a dále do rozvaděče RDAC. V tomto rozvaděči jsou

jednotlivé DC smyčky jištěny, spojeny paralelně a pak zavedeny na vstup příslušného investoru.

Velikost napětí na DC smyčkách závisí na intenzitě dopadajícího slunečního záření a teplotě panelu a bude se při provozu pohybovat v rozsahu 450-600V. Max. hodnota napětí je uvažována ve výši 600V DC.

AC výstup investoru je jištěn v rozvaděči RDAC a propojen do podružného elektroměrového rozvaděče PER. Dále je přiveden do systému napájení objektu jištěném rozvaděčem HRE.

Investor je typu Fronius IG Plus 150, třífázový, bez oddělovacího transformátoru s výstupem AC výkon 15 kW.

Provoz FVS bude bezhlučný, bezprašný a bezobslužný.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Podkladem pro vydání územního rozhodnutí je projektová dokumentace zpracovaná Bc. Davidem Kubátem - spol. SOLARHAUS s.r.o., Puškinova 1947/3, Prostějov - ČKAIT - 1004533. Stavba bude umístěna na pozemku p. č. 1895/1 v k. ú. Ivaň. Případné změny budou předem projednány a schváleny zdejším stavebním úřadem.
2. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem – rozmístění panelů v měř. 1:500, který je nedílnou součástí dokumentace ověřené v územním řízení.
3. Další stupeň projektové dokumentace musí respektovat podmínky z níže uvedených vyjádření a stanovisek:
 - HZS JmK Brno ze dne 11.05.2010, č.j. HSBM-4-237-25/1-OPST-2010
 - KHS JmK Břeclav ze dne 22.03.2010, č.j. 1691/2010/BV/HOK
 - MěÚ Pohořelice – OŽP ze dne 05. 04. 2010, č.j.MUPOD14771/2010
4. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována v souladu s vyhl.č. 499/2006 Sb.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen správní řád), v souladu s ust. § 68 odst. 2 správního řádu je Jaroslava Korábová, Ivaň 225 a Pavel Koráb, Ivaň 225.

O d ů v o d n ě n í

Dne 01.03. 2010 byla podána žádost o vydání územního rozhodnutí na umístění výše uvedené stavby. Žádost byla kompletně doložena všemi potřebnými doklady, pro posouzení záměru žadatele dne 14.05.2010.

Stavební úřad opatřením č.j. MUPOD5264/2010 ze dne 09.03.2010 v souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. K projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání na den 15.04.2010 a vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na vhodném místě vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

Zároveň upozornil, že účastníci řízení mohou uplatnit své námítky nejpozději u tohoto jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Pohořelice a obce Ivaň a rovněž bylo zveřejněno dálkovým přístupem, také žadatel splnil svou povinnost a řádně vyvěsil informaci o svém záměru na pozemku. Žádné námítky nebyly ve stanovené lhůtě vzneseny.

K žádosti o vydání územního rozhodnutí byla doložena požadovaná rozhodnutí, vyjádření známých účastníků a dotčených orgánů vč. vyjádření správců inženýrských sítí.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů a jejich dodržení zahrnuto do podmínek tohoto rozhodnutí.

Výše uvedený záměr byl prověřen v územním řízení, protože se jedná o stavbu v zastavěném území obce a na pozemku rodinného domu. Vzhledem ke skutečnosti, že veškerá vyjádření a stanoviska DO byla bez námitek, dospěl stavební úřad k závěru, že stavbu FVS je zde možné na dobu dočasnou umístit.

Okruh účastníků řízení byl stanoven dle ust. § 85 stavebního zákona. Postavení účastníka řízení bylo přiznáno níže uvedeným:

- žadatel: Jaroslava Korábová, Ivaň 225
- v zast. Pavel Koráb, Ivaň 225
- účastník dle § 85 odst. 1b): Obec Ivaň
- vlastníci sousedních pozemků a staveb: Jindřiška Jeřábková, Ivaň 224, Simona Rohrerová, Ivaň 224, Koubkovi Josef a Anna, Ivaň 218, Kvapilová Vlasta, Ivaň 219, Ludmila Suchánková, Borkovany 120

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u MěÚ Pohořelice – odbor územního plánování a stavební úřad.

Případné odvolání musí obsahovat náležitosti uvedené v § 82 odst. 2 správního řádu.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jana Dvořáková
vedoucí odboru ÚP a stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice a na úřední desce OÚ Ivaň. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MěÚ Pohořelice je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: 18.05.2010

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem dne: 18.05.2010

Podpis a razítko odpovědné osoby:

Doručí se

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

- žadatel: Jaroslava Korábová, Ivaň 225
- v zast. Pavel Koráb, Ivaň 225
- účastník dle § 85 odst. 1b): Obec Ivaň - DS

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)

- Jindřiška Jeřábková, Ivaň 224, Simona Rohrerová, Ivaň 224, Koubkovi Josef a Anna, Ivaň 218, Kvapilová Vlasta, Ivaň 219, Ludmila Suchánková, Borkovany 120

Dotčené orgány

MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí

Hasičský záchranný sbor JMK Brno - DS

KHS JmK Břeclav - DS