

Městský úřad Pohořelice
Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE

Odbor územního plánování a stavební úřad
Město Pohořelice reg. ČSÚ odd. Břeclav, 24.11.1990, čj. 224/4378



Vaše zn.:
ze dne

Č. j.: MUPOD24280/2010
Spis.zn.: MUPOS23346/2010OÚPSÚ/SVJ
Vyřizuje: Beáta Světlíková
Telefon: 519 301 341
Fax: 519 301 309
E-mail: beata.svetlikova@pohorelice.cz

V Pohořelicích dne 30.07.2010

Fiedler Petr
Přibice 38
691 24 PŘIBICE
IČ: 653 66 875

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 21.07.2010 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu doručena žádost o vydání stavebního povolení, kterou podala Fiedler Petr, Přibice 38, IČ: 653 66 875 (dále jen žadatel) na stavbu:

**Lakovna včetně přípojek na inženýrské sítě, zpevněných ploch, nového vjezdu,
oplocení a propanové stanice**
na pozemku parc.č. 480/13, 480/17, 480/4 v k.ú. Ivaň.

Pro výše uvedenou stavbu bylo dne 17.03.2010 vydáno MěÚ Pohořelice, odborem ÚP a stavebním úřadem územní rozhodnutí č. 13/2010 pod č.j. MUPOD6162/2010, sp. zn. MUPOS15746/2009OÚPSÚ/VOJ.

Popis stavby:

Rozčlenění na stavební objekty: Lakovna je jeden samostatný objekt určený k podnikání navržený na pozemku parc. č. 480/13 obdélníkového půdorysu o max. půdorysných rozměrech 15,00 x 30,00 m.

Druhým samostatným objektem je propanová stanice 4x4850x1200 mm navržená na pozemku parc. č. 480/13.

Novostavba jednopodlažní haly bude obsahovat: vstupní halu, kancelář majitele, šatnu muži a šatnu ženy odděleně se samostatnou předsíní a umývárnamy, sklad barev, vysavač, kompresor, uskladnění nalakovaných výrobků, komunikační prostor, výrobní halu se dvěma lakovacími boxy a dvěma filtry, komunikační chodbu.

Vytápění bude ústřední teplovodní s topným médiem propan ze zdroje propanová stanice umístěná na pozemku parc. č. 480/13. Tato bude podléhat samostatné projektové dokumentaci předkládané ke stavebnímu řízení.

Vody dešťové:

Budou svedeny na pozemek parc. č. 480/13, který bude odkoupen navrhovatelem, s možností samovolného vsakování, a to alespoň 5 m od budovy.

Voda pitná a užitková:

Bude provedena nová vodovodní přípojka z veřejného vodovodního řádu v současné době ve vlastnictví obce Příbice.

Vodovodní přípojka je navržena dostatečné dimenze, aby mohla dle PBŘ být využita pro instalace vnitřního hydrantu.

Vody splaškové:

Budou svedeny kanalizačním potrubím KG JS 150 mm do splaškové kanalizace.

Přípojka elektro. NN:

Bude provedena zemním kabelem CYKY 4BX35 mm².

Plyn:

Bude provedena propanová stanice vč. vnitřních rozvodů ke dvěma lakovacím boxům a k topidlu (plynový kotel) zajišťujícímu vytápění kancelářských a technických prostor a sociálního zázemí. Zemní plyn do dané lokality není přiveden.

Vytápění:

Ústřední teplovodní s topným médiem zemní plyn s jedním topidlem typu Robur. Ohřev teplé vody bude zajištěn v návaznosti na ústřední vytápění.

Komunikační napojení:

Komunikační napojení bude nově vybudovaným vjezdem. Jedná se o sjezd z obslužné (vnitroareálové) asfaltové komunikace v menší průmyslové zóně.

Parkoviště:

Vnitřní zpevněná plocha sloužící jako vnitroareálová komunikace bude provedena ze zámkové dlažby se samovsakovacím podložím o celkové ploše 550 m². Bude zde vytvořeno 1 parkovací stání pro osoby imobilní obsahující vodorovné a svislé značení. Toto místo bude dle možností v těsné blízkosti při vstupu do objektu. Detailní řešení v dalším stupni PD vč. rozměrů parkovacích míst. Předpokládá se 10 parkovacích míst, a to jak pro zaměstnance, tak pro případné zákazníky.

MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s ustanovením § 112 odst.1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, a protože jsou mu dobře známy poměry stavby a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky nejpozději do **10 dnů ode dne doručení oznámení**, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě jsou povinny sdělit svá stanoviska dotčené orgány státní správy. Pokud dotčený orgán státní správy, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci, připojené k žádosti o stavební povolení, získáno před oznámením zahájení stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů v kanceláři stavebního úřadu Městského úřadu Pohořelice, ve dnech pondělí a středa od 8 - 17 hodin, v ostatních pracovních dnech doporučujeme předchozí domluvu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk úředního razítka

Ing. Jana Dvořáková
vedoucí odboru územního plánování a
stavebního úřadu

Příloha: složenka à 3 000,- Kč – správní poplatek za vydání stavebního povolení v souladu se zákonem č. 634/2004 Sb., v platném znění pol. 17 polož. 1. písm. i)

Doručí se

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Fiedler Petr, Příbice 38, 691 24 Příbice

Obec Ivaň - DS

Obec Příbice -DS

Vodafone Czech Republic a.s., Vinohradská 3217/167, 100 00 Praha 10 - DS

Vodafone Czech Republic a.s., Technická 23, 616 00 Brno - DS

E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice- DS

E.ON Česká republika, s.r.o, Hodonín - DS

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Brno - DS

Dotčené orgány

KÚ JmK, odbor ŽP, Brno - DS

MěÚ Pohořelice, OŽP

MěÚ Pohořelice, odbor dopravy a SH

HZS JMK, územní odbor Brno -DS

KHS JmK, Sovadinova 12, 690 85 Břeclav – DS

Na vědomí:

OÚ Ivaň – s žádostí o vyvěšení na úřední desce - DS

OÚ Příbice – s žádostí o vyvěšení na úřední desce - DS