

Městský úřad Pohořelice
Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE

Odbor územního plánování a stavební úřad
Město Pohořelice reg. ČSÚ odd. Břeclav, 24.11.1990, čj. 224/4378



Vaše zn.:
ze dne

Č. j.: MUPOD29206/2010
Spis.zn.: MUPOS27537/2010OÚPSÚ/SVJ
Vyřizuje: Beáta Světlíková
Telefon: 519 301 341
Fax: 519 301 309
E-mail: beata.svetlikova@pohorelice.cz

V Pohořelicích dne 10.09.2010

Obec Ivaň
Ivaň 267
691 23 POHOŘELICE
IČ: 00600164

zast. starostkou obce paní Ivanou Mackovou

**OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO
A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ**

Dne 30.08.2010 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu doručena žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, kterou podala obec Ivaň, IČ: 00600164, zastoupena starostkou obce paní Ivanou Mackovou pro stavbu:

**Ivaň – Veřejné osvětlení a místní rozhlas v ulici U Hřiště
na pozemku parc.č. 1926/2 v k.ú. Ivaň.**

MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.f) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), usnesením č.j. MUPOD27539/2010 ze dne 10.09.2010 rozhodl podle § 78 odst. 1 stavebního zákona o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení. Toto usnesení bylo poznamenáno do spisu.

MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst.1 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení na základě ust. § 78 odst. 1 stavebního zákona a v návaznosti na § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen správní řád).

I. Stavební úřad k projednání žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pro výše uvedenou stavbu nařizuje dle § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejné ústní jednání na den

14.10.2010 v 10:00 hod.

se schůzkou pozvaných: v **zasedací místnosti OÚ Ivaň.**

Nejpozději při ústním jednání předloží žadatel:

- doklad o zaplacení správního poplatku
- souhrnné vyjádření MěÚ Pohořelice, odboru ŽP
- vyjádření Telefonici O2 Czech Republic, a.s.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů v kanc. stavebního úřadu Městského úřadu Pohořelice, ve dnech pondělí a středa od 8- 17 hodin, v ostatních pracovních dnech po předchozí domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Tato informace obsahuje: identifikační údaje o žadateli, předmět územního řízení, parc.č. dotčených pozemků, údaj o posouzení vlivu na životní prostředí, místo a čas veřejného ústního jednání, upozornění, že námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení včetně situace návrhu ochranného pásma (podrobně – ust. §8 vyhlášky č. 503/2006 Sb.)

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona opakované ústní jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50000,-- Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

II. Stavební úřad ve stavebním řízení upouští podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky nejpozději do **10 dnů ode dne doručení oznámení**, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě jsou povinny sdělit svá stanoviska dotčené orgány státní správy.

Pokud dotčený orgán státní správy, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci, připojené k žádosti o stavební povolení, získáno před oznámením zahájení stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů v kanceláři stavebního úřadu Městského úřadu Pohořelice, ve dnech pondělí a středa od 8 - 17 hodin, v ostatních pracovních dnech po předchozí domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko.

Účastníci se mohou dle § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

V daném případě se máte možnost s předloženými podklady seznámit a příp. vyjádření podat nejpozději **do 5 dnů ode dne ústního jednání** na odboru územního plánování a stavebním úřadu MěÚ Pohořelice v úřední dny Po a St v době od 8.00 do 17.00 hod., v ostatní dny po předchozí domluvě.

otisk úředního razítka

Ing. Jana Dvořáková
vedoucí odboru územního plánování a
stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice a dále bude vyvěšeno na úřední desce obecního úřadu Ivaň. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MěÚ Pohořelice je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem dne:

Podpis a razítko odpovědné osoby:

Přílohy: složenka á 3000,- Kč

Doručení účastníkům územního řízení

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)
Obec Ivaň - DS

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)

VaK Břeclav, a.s.

E.ON Česká republika, s.r.o.

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Dotčené orgány
MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí

Na vědomí
OÚ Ivaň – se žádostí o vyvěšení na úřední desce

Doručení účastníkům stavebního řízení

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Obec Ivaň - DS

VaK Břeclav, a.s. - DS

E.ON Česká republika, s.r.o. - DS

Telefonica O2 Czech Republic, a.s. - DS

Dotčené orgány
MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí

Na vědomí
OÚ Ivaň