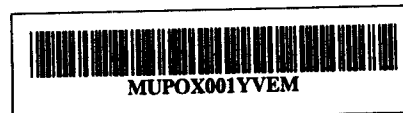


**Městský úřad Pohořelice**  
**Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE**

Odbor územního plánování a stavební úřad  
Město Pohořelice reg. ČSÚ odd. Břeclav, 24.11.1990, čj. 224/4378



Vaše zn.:  
ze dne

Č. j.: MUPOD30280/2010  
Spis.zn.: MUPOS29701/2010OÚPSÚ/SVJ  
Vyřizuje: Ing. Iva Hrstková  
Telefon: 519 301 348  
Fax: 519 301 309  
E-mail: iva.hrstkova@pohorelice.cz

V Pohořelicích dne 23.09.2010

**Obec Ivaň**  
**Ivaň 267**  
**691 23 IVAŇ**

**IČ: 006 00 164**

**Zast. F&K&B, a.s., Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclav IČ: 262 36 061**

**OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ  
A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ**

Dne 16.09.2010 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu doručena žádost Obce Ivaň, IČ: 006 00 164, se sídlem Ivaň 267, 691 23 Ivaň zastoupena společností F&K&B, a.s., Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclav IČ: 262 36 061 o vydání územního rozhodnutí pro stavbu:

**Dopravní a technická infrastruktura – lokalita Z6 a Z7**

na pozemcích KN 1814/3, 1815/3, 1816/1, 1818/1, 1819, 1820/2, 1821/1, 1823/3, PK 1823/4, PK 1824/1, PK 1827/1, 1828/5, 1831/2, 1831/3, 1831/4, PK 1889/1, PK 2010/1, 2010/5 a 2019/1 vše v k.ú. Ivaň, okres Brno – venkov.

**Umístění a popis stavby**

Předložená dokumentace k územnímu řízení řeší akci „Obec Ivaň – lokalita Z6 a Z7 - dopravní a technická infrastruktura na pozemcích KN 1814/3, 1815/3, 1816/1, 1818/1, 1819, 1820/2, 1821/1, 1823/3, PK 1823/4, PK 1824/1, PK 1827/1, 1828/5, 1831/2, 1831/3, 1831/4, PK 1889/1, PK 2010/1, 2010/5 a 2019/1 vše v k.ú. Ivaň, okres Brno – venkov. Investorem akce je Obec Ivaň. Tato lokalita je určena pro zástavbu 16ti rodinnými domy.

**Členění stavby:**

**SO 01 komunikace a zpevněné plochy** - Pro zajištění obsluhy území a výstavby technické infrastruktury je navržena komunikace šířky 4,75 m, délky 162,6 m a chodník šířky 1,6 m, délky 162,6 m.

**SO 02 vodovod** - Zásobování vodou je navrženo prodloužením vodovodu z trub PE DN 100 mm, délky 340 m, který bude napojen na stávající vodovodní řad z trub LT DN 80 mm a PVC DN 150 mm v hlavní ulici ve směru na Vranovice.

**SO 03 kanalizace** - odkanalizování lokality je navrženo vybudováním splaškové kanalizace z trub PVC DN 300 mm, délky 158 m, která bude zaústěna do stávající kanalizační stoky „AB-1“ z trub PVC DN 300 mm. Na trase kanalizace budou osazeny revizní kanalizační šachty a koncová šachta bude umístěna v prostoru obratiště. Trasa kanalizace bude vedena v komunikaci. Pro odvod dešťových vod je navrženo vybudování dešťové kanalizace z trub PVC DN 300 mm, délky cca 147,0 m. Stoka „A“ délky 129,7 m a stoka „A-A“ délky 17,8 m. Dešťová kanalizace bude odvádět dešťové vody do voštinových bloků a následně zasakovány. Trasa kanalizace povede v komunikaci.

**SO 04 – zemní kabel** – vedení bude napojeno ze stávající trafostanice „Vranovská“ č.500393. vedení povede kabelem AYKY 3x240+120 mm<sup>2</sup> do rozpojovací skříně 6-SR301. Uložení kabelů bude v pískovém loži, po celé délce bude kabel chráněn plastovou chráničkou AROT a pod pískovým ložem je vedeno uzemňovací vedení FeZn 30/4mm.

**SO 05 – veřejné osvětlení** – vedení bude napojeno ze stávajícího sloupu NN p.b. NN č.98. Po celé délce bude kabel chráněn plastovou chráničkou AROT. Dimenze kabelů je CYKY 4x10 mm<sup>2</sup>, pod pískovým ložem je vedeno uzemňovací vedení FeZn 30/4mm.

MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.f) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona, oznamuje zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

#### **04. 11. 2010 ve 13.30 hod.**

se schůzkou pozvaných: v **zasedací místnosti OÚ Ivaň.**

Nejpozději při ústním jednání předloží žadatel:

- doklad o zaplacení správního poplatku /je možné uhradit na pokladně MěÚ Pohořelice/.
- souhlas ÚZSVM ČR

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů v kanc. stavebního úřadu Městského úřadu Pohořelice, ve dnech pondělí a středa od 8- 17 hodin, v ostatních pracovních dnech po předchozí domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen správní řád), v souladu s ust. § 68 odst. 2 správního řádu je Obec Ivaň, IČ: 006 00 164, se sídlem Ivaň 267, 691 23 Ivaň.

#### **Poučení**

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

**Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.**

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona opakované ústní jednání.

Tato informace obsahuje: identifikační údaje o žadateli, předmět územního řízení, parc.č. dotčených pozemků, údaj o posouzení vlivu na životní prostředí, místo a čas veřejného ústního jednání, upozornění, že námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení včetně situace návrhu ochranného pásma (podrobně – ust. §8 vyhlášky č. 503/2006 Sb.)

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatrování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50.000,- Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

otisk úředního razítka

Ing. Jana Dvořáková  
vedoucí odboru územního plánování a  
stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice a dále bude vyvěšeno na úřední desce OÚ Ivaň. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MěÚ Pohořelice je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: 24.9.2010

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem: 24.9.2010

Podpis a razítko odpovědné osoby:

**Přílohy**  
složenka 1000,- Kč

**Doručí se****Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)**

Obec Ivaň zast. společností F&K&B, a.s., Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclav

**Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)**

Obec Ivaň

Hynek Holánek, Ivaň 234, 691 23 Ivaň

Jaroslav Binder, Ivaň 235, 691 23 Ivaň

Václav Binder, Ivaň 235, 691 23 Ivaň

Alena Binderová, Ivaň 235, 691 23 Ivaň

Zdeňka Stehlíková, Ivaň 267, 691 23 Ivaň

Ing. Veronika Solilová, Ivaň 201, 691 23 Ivaň

Iveta Ritterová, Hlavní 55, 691 67 Šakvice

Jiří Ritter, Hlavní 55, 691 67 Šakvice

Milada Graclová, Ivaň 227, 691 23 Ivaň

František Gracl, Ivaň 227, 691 23 Ivaň

Libuše Otahálová, Ivaň 226, 691 23 Ivaň

Květoslava Macková, Ivaň 196, 691 23 Ivaň

Jan Macek, Ivaň 196, 691 23 Ivaň

Hana Stárková, Píškova 1962/44, 155 00 Praha – Stodůlky

Eva Urbánková, Ivaň 215, 691 23 Ivaň

Marie Poláková, Ivaň 205, 691 23 Ivaň

Ing. Václav Kvapil, Národní obrany 574/38, 160 00 Praha – Bubeneč

Jaroslav Němeček, Ivaň 240, 691 23 Ivaň

Renata Ledabylová, Kšírova 489/134, 691 00 Brno – Horní Heršpice

Petr Ledabyl, Kšírova 489/134, 691 00 Brno – Horní Heršpice

ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rabínovo nábř. 390/42, 128 00

Praha – Nové Město

vlastníci sousedních pozemků

VaK Břeclav, a.s.

E.ON Česká republika, s.r.o, Hodonín

Telefónica O2, a.s.

**Dotčené orgány**

MěÚ Pohořelice, odbor ŽP

MěÚ Pohořelice, odbor dopravy

HZS JmK - DS

KHS JmK - DS

**Na vědomí**

OÚ Ivaň - se žádostí o vyvěšení na úřední desce