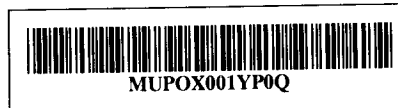


Městský úřad Pohořelice
Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE

Odbor územního plánování a stavební úřad
Město Pohořelice reg. ČSÚ odd. Břeclav, 24.11.1990, čj. 224/4378



Vaše zn.:
ze dne

Č. j.: MUPOD30056/2010
Spis.zn.: MUPOS23868/2010OÚPSÚ/SVJ
Vyřizuje: Ing. Iva Hrstková
Telefon: 519 301 348
Fax: 519 301 309
E-mail: iva.hrstkova@pohorelice.cz

V Pohořelicích dne 22.09.2010

Urbánek Martin
Ivaň 215
691 23 IVAŇ

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ
A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Dne 26.07.2010 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu doručena žádost pana Martina Urbánka, nar. 15.03.1981, bytem Ivaň 215, 691 23 Ivaň o vydání územního rozhodnutí pro stavbu:

Novostavba RD včetně přípojek, jímky a garáže
na pozemku parc.č. 1819 v k.ú. Ivaň.

Umístění a popis stavby:

Navrhovaná stavba rodinného domu a garáže bude umístěna na pozemku parc. č. 1819 v k.ú. Ivaň. Pozemek je ve vlastnictví investora. Součástí stavby bude vybudování inženýrských sítí a jímky na odpadní vody. Objekt je řešen jako samostatně stojící, bude přízemní, bez podsklepení, zastřešený valbovou střechou, výška hřebene bude cca +6,35 m. Půdorysné rozměry rodinného domu jsou pravidelné o velikosti 9,90 m x 15,00 m. Objekt bude od hranice pozemku parc. č. 1820/2 vzdálen 3,00 m a od hranice pozemku 1818/1 vzdálen 2,00 m. Z této strany nebudou v objektu okna z obytných místností. Ve vzdálenosti 7,00 m od objektu, od pravé hranice 2,00 m bude vybudovaná samostatně stojící garáž o rozměrech 6,00 m x 4,00 m pro jeden osobní automobil. Objekt bude proveden jako dřevěná stavba. Oplocení pozemku je již provedeno po celém jeho obvodu. Objekt bude dočasně připojen na stávající přípojku vody do společné vodoměrné šachty s podružným vodoměrem, který se nachází v RD č.p. 215. Rovněž přípojka elektro bude napojena na stávající přípojku se společným podružným měřením. Splaškové vody budou odváděny do nepropustné jímky na vyvážení, dešťové vody budou zasakovány na vlastním pozemku. Tato opatření budou dočasná, po vybudování inženýrských sítí v této lokalitě objekt bude přepojen na tyto nové sítě. Vytápění bude kombinované – krb a elektrické ústřední vytápění.

MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.f) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,

v platném znění (dále jen stavební zákon), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona, oznamuje zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

02. 11. 2010 v 13:30 hod.

se schůzkou pozvaných: v **zasedací místnosti OÚ Ivaň.**

Nejpozději při ústním jednání předloží žadatel:

- doklad o zaplacení správního poplatku (1000,-),
- doplnit další dvě paré projektové dokumentace pro územní řízení.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání (§ 89 odst.1 stavebního zákona), jinak k nim nebude přihlédnuto (§ 89 odst. 2 stavebního zákona).

Účastník řízení ve svých námitkách uvede v souladu s ust. § 89 odst. 3 stavebního zákona skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Poučení

Účastníci řízení mohou nahlížet do spisu (§ 38 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění) v kanc. stavebního úřadu Městského úřadu Pohořelice, ve dnech pondělí a středa od 8-17 hodin, v ostatních pracovních dnech se doporučuje předchozí domluva. Dále podle § 38 odst.4 mají právo činit si ze spisu výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. V téže věci může mít účastník pouze jednoho zmocněnce.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Tato informace obsahuje: identifikační údaje o žadateli, předmět územního řízení, parc.č. dotčených pozemků, údaj o posouzení vlivu na životní prostředí, místo a čas veřejného ústního jednání, upozornění, že námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení včetně situace návrhu ochranného pásma (podrobně – ust. §8 vyhlášky č. 503/2006 Sb.).

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona opakované ústní jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, vyzve je stavební úřad, aby zvolili společného zmocněnce (ust. § 87 odst.3 stavebního zákona).

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50.000,- Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

otisk úředního razítka

Ing. Jana Dvořáková
vedoucí odboru územního plánování
a stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice a dále bude vyvěšeno na úřední desce OÚ Ivaň. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MěÚ Pohořelice je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: 23.9.2010

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem: 23.9.2010

Podpis a razítko odpovědné osoby:

Přílohy: složenka á 1000,- Kč

Doručí se

Účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona - doporučeně do vlastních rukou na doručenkou:

Urbánek Martin, Ivaň 215, 691 23 Ivaň
Obec Ivaň

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)

Poláková Marie, Ivaň 205, 691 23 Ivaň

Urbánková Eva, Ivaň 205, 691 23 Ivaň

Stárková Hana, Píškova 1962/44, 155 00 Praha 13 – Stodůlky

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha 2 -
Nové Město

VaK Břeclav, a.s.

E.ON Česká republika, s.r.o, Hodonín

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

JmP, a.s. Brno - DS

Dotčené orgány

MěÚ Pohořelice, OŽP

Na vědomí

OÚ Ivaň – se žádostí o vyvěšení na úřední desce