

Městský úřad Pohořelice
Výdeňská 699, 691 23 POHOŘELICE

Odbor územního plánování a stavební úřad
Město Pohořelice reg. ČSÚ odd. Břeclav, 24.11.1990, čj. 224/4378



Vaše zn.:
ze dne

Č. j.: MUPOD30115/2010
Spis.zn.: MUPOS27518/2010OÚPSÚ/SVJ
Vyřizuje: Beáta Světlíková
Telefon: 519 301 341
Fax: 519 301 309
E-mail: beata.svetlikova@pohorelice.cz

V Pohořelicích dne 22.09.2010

Němec Pavel
Polní 462
691 83 DRNHOLEC

Němcová Silvie
Polní 462
691 83 DRNHOLEC

**OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ
A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ**

Dne 30.08.2010 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu doručena žádost Pavla Němce, nar. 10.03.1975 a Silvie Němcové, nar. 20.07.1977, oba bytem Polní 462, Drnholec o vydání územního rozhodnutí pro stavbu:

**Novostavba RD včetně přípojek na inž. sítě, zpevněných ploch a oplocení
na pozemku parc.č. 1926/13, 1926/25 a 1926/3 v k.ú. Ivaň.**

Umístění stavby

RD je umístěn jako samostatně stojící, na pozemku parc.č. 1926/13 a 1926/25, zpevněné plochy a přípojky na pozemku parc.č. 1926/13 a 1926/3, napojení na komunikaci na pozemku parc.č. 1926/3 a oplocení na pozemku parc.č. 1926/13, 1926/25, vše v k.ú. Ivaň.
Přední stavební čára je ve vzdálenosti 1,00 m od přední hranice pozemku, od pozemku parc.č. 1926/14 je stavba umístěna ve vzdálenosti 2,00 m, od pozemku parc.č. 1926/12 je stavba umístěna ve vzdálenosti 3,50 m.

MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.f) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona, oznamuje zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

26.10.2010 ve 13:30 hod.

se schůzkou pozvaných: **v zasedací místnosti OÚ Ivaň.**

Nejpozději při ústním jednání předloží žadatel:

- doklad o zaplacení správního poplatku /je možné uhradit na pokladně MěÚ Pohořelice/.
- doplnit další dvě paré projektové dokumentace
- grafickou přílohu k Požárně bezpečnostnímu řešení stavby

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů v kanc. stavebního úřadu Městského úřadu Pohořelice, ve dnech pondělí a středa od 8- 17 hodin, v ostatních pracovních dnech po předchozí domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Poučení

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona opakované ústní jednání.

Tato informace obsahuje: identifikační údaje o žadateli, předmět územního řízení, parc.č. dotčených pozemků, údaj o posouzení vlivu na životní prostředí, místo a čas veřejného ústního jednání, upozornění, že námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení včetně situace návrhu ochranného pásma (podrobně – ust. §8 vyhlášky č. 503/2006 Sb.)

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50000,- Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí prizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

otisk úředního razítka

Ing. Jana Dvořáková
vedoucí odboru územního plánování a
stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice a dále bude vyvěšeno na úřední desce OÚ Ivaň. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MěÚ Pohořelice je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: 23.9.2010

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem: 23.9.2010

Podpis a razítko odpovědné osoby:

Přílohy: složenka 1000,- Kč

Doručí se

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Němec Pavel, Polní 462, 691 83 Drnholec

Němcová Silvie, Polní 462, 691 83 Drnholec

Obec Ivaň - DS

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)

Obec Ivaň

Celnar Pavel, Ivaň 246, 691 23 Pohořelice

Celnarová Petra, Ivaň 246, 691 23 Pohořelice

VaK Břeclav, a.s.

E.ON Česká republika, s.r.o, Hodonín

Dotčené orgány

MěÚ Pohořelice, odbor ŽP

OÚ Ivaň - DS

Na vědomí

OÚ Ivaň - se žádostí o vyvěšení na úřední desce - DS