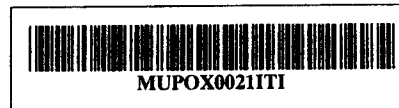


Městský úřad Pohořelice
Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE

Odbor územního plánování a stavební úřad
Město Pohořelice reg. ČSÚ odd. Břeclav, 24.11.1990, čj. 224/4378



Vaše zn.:
ze dne

Č. j.: MUPOD33589/2010
Spis.zn.: MUPOS19257/2010OÚPSÚ/SVJ
Vyřizuje: Ing. Iva Hrstková
Telefon: 519 301 348
Fax: 519 301 309
E-mail: iva.hrstkova@pohorelice.cz

V Pohořelicích dne 26.10.2010

Obec Ivaň
Ivaň 267
691 23 Pohořelice
IČ: 00600164

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ Č. 45/2010

Dne 11.06.2010 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu doručena žádost Obce Ivaň, IČ: 00600164, se sídlem Ivaň 267, zastoupené starostkou obce Ivanou Mackovou o vydání územního rozhodnutí na stavbu: Protipovodňová opatření podél vodního toku Jihlava v Ivani na pozemcích p.č. 2024/1, 131, 137, 138, 143/2, 143/1, 144, 148, 149, 152, 153, 156, 163/1, 162, 18/2, 132 a 2005/1 v k.ú. Ivaň (dále stavba).

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), posoudil návrh a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona

ú z e m n í r o z h o d n u t í **o u m í s t ě n í s t a v b y**

Protipovodňová opatření podél vodního toku Jihlava v Ivani
na pozemcích p.č. 2024/1, 131, 137, 138, 143/2, 143/1, 144, 148, 149, 152, 153, 156, 163/1,
162, 18/2, 132 a 2005/1 v k.ú. Ivaň.

Umístění a popis navrhované stavby:

Tato opatření budou tvořena protipovodňovou železobetonovou stěnou a zemní hrází. V úseku km 0,000 – 0,078 bude postavena ŽB stěna, její délka bude 78,0 m, na jejím začátku bude zavázána do terénu. Dále bude navazovat zemní hráz v délce 52,0 m. Na zemní hráz bude v km 0,130 opět napojena ŽB stěna. Celková délka stěny v tomto úseku je 207,0 m. Stěna bude umístěna mezi tokem a zahradami. Toto opatření je navrženo s ohledem na

stísněné podmínky v území a složité majetkové vztahy. Dále bude stěna pokračovat pod čerpací stanicí. V km 0,335 bude na stěnu napojena hráz. Hráz bude dlouhá 188 m a na konci bude zavázána do terénu. V nejnižších místech budou umístěny hrázové propustě, které budou při povodňových průtocích uzavíratelné. V km 0,021 – 0,024, 0,148 – 0,153 a 0,262 – 0,267 bude ŽB stěna přerušena. V těchto místech bude při povodňových úsecích postaveno mobilní hrzení. Toto opatření je zde navrženo z důvodu zpřístupnění území správci toku a majitelům přilehlých zahrad podél toku. Přístupy budou uzavřeny závorami. V km 0,412 je zemní hráz vedena přes stávající polní cestu, aby bylo možné tuto cestu dále využívat a pozemky před hrází byly zpřístupněny, bude hráz v tomto místě přejezdná. V km 0,357 bude z hráze zřízen sjezd. Sjezd je určen pro správce toku, proto bude uzamčen závorou. Pata návodního svahu zemní hráze a ŽB stěny bude mít min. 3,5 m od břehu toku.

Parametry zemní hráze:

Šířka koruny: 3,0 m

Sklon svahů: 1:2

Celková délka: 240,0 m

Parametry ŽB stěny:

Šířka stěny: 0,4 m

Celková délka: 283,0 m

Jedná se o stavbu trvalou.

Navržené řešení respektuje zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcí vyhlášky, současně respektuje zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Podkladem pro vydání územního rozhodnutí byla projektová dokumentace zpracovaná v listopadu 2009 společností AGROPROJEKT PSO s.r.o., se sídlem Slavičkova 1b, 638 00 Brno, zodpovědný projektant Ing. František Marcián – autorizovaný inženýr stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT – 1004350.
2. Stavba protipovodňových opatření bude umístěna dle situačního výkresu D3 v měř. 1:1000 na pozemcích KN parc. č. 2024/1, 131, 137, 138, 143/2, 143/1, 144, 148, 149, 152, 153, 156, 163/1, 162, 18/2, 132 a 2005/1 v k.ú. Ivaň .
3. Stavbou nesmí být porušena případná křižující podzemní a povrchová vedení.
4. V projektové dokumentaci pro stavební povolení, ve třech paré, budou zakresleny všechny stávající podzemní i nadzemní sítě v zájmovém území.
5. Budou dodrženy podmínky z níže uvedených stanovisek a vyjádření:
 - **Vyjádření MěÚ Pohořelice OŽP ze dne 28.07.2009, č.j.: MUPOD14380/2009:** Navrhované stavby jsou ve smyslu § 55 odst. 1 písm. d) vodního zákona, vodním dílem, ve kterém je nezbytné **stavební povolení** ve smyslu s § 15 vodního zákona. Vodoprávní řízení o povolení ke stavbě těchto děl se zahajuje na návrh investora stavby podáním u věcně místně příslušného správního úřadu (MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí). S žádostí o stavební povolení podle přílohy č.6 k vyhl. č. 432/2001 Sb., o je nutné přiložit 3 x projektovou dokumentaci stavby v rozsahu daném vyhláškou 499/2006 Sb., a dále doklady ve smyslu § 6 vyhlášky č. 432/2001

Sb. Ke stavebnímu povolení bude nutno předložit i povodňový plán pro průběh výstavby. K žádosti o udělení souhlasu s užíváním stavby bude nutné předložit schválený provozní řád jednotlivých staveb.

- **Vyjádření E.ON ČR, a.s. o podmínkách činností v ochranném pásmu ze dne 20.10.2009, zn. S11792-Z060932297:** v OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb.
- **Stanovisko NPÚ ze dne 27.08.2009 č.j.: NPÚ – 371/6716/2009** – jedná se o oblast archeologického zájmu – oblast s archeologickými nálezy, proto před zahájením jakýchkoli zemních prací jsou stavebníci povinni oznámit v časovém předstihu tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu. Nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací má povinnost nahlásit případné archeologické nálezy v souladu s ust. § 23 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči nejpozději do druhého dne po jejím nalezení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu, a ponechat nález i naleziště beze změny až do prohlídky AV ČR nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení.
- **Závazné stanovisko OŽP MěÚ Pohořelice orgánu ochrany ZPF ze dne 23.08.2010 č.j. MUPOD 20364/2010:** z trvale odňaté půdy provede stavebník v souladu s § 8 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, na svůj náklad skrývku ornice a zajistí její uložení dle podmínek bilance skrývky ornice. Z pozemků bude skryta veškerá ornice v mocnosti 30 cm a bude použita k rozprostření na obecních pozemcích. Za odnětí zemědělské půdy nebudou v souladu s ust. § 11 odst. 4 předepsány odvody, neboť se jedná o stavbu sloužící pro optimalizaci vodního režimu.
- **Závazné stanovisko OŽP MěÚ Pohořelice orgánu ochrany přírody ze dne 26.01.2010 č.j. MUPOD 886/2010:** při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkce lesa (dále jen PUPFL) uvedených v ust. § 13 lesního zákona, zejména pak odst. 3 písm. a) lesního zákona. Pozemek p.č. 233/1 v k.ú. Ivaň nebude výstavbou dotčen., nebude omezena činnost lesního hospodářství a činností s ní spjaté. V souvislosti s těžbou nebude v budoucnosti požadováno odvětvování, případné kácení lesního porostu na okraji PUPFL. Vůči majiteli lesa nebudou uplatňovány případné neúmyslné škody způsobené provozem lesního hospodářství (pády stromů, větví apod.). V průběhu výstavby nebude na zájmový PPUPFL ukládán žádný těžební ani jiný materiál. Investor je povinen zajistit bezpečnost osob a majetku a na svůj náklad provést opatření proti škodám způsobeným pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním atd. z PUPFL (viz ust. § 22 odst. 1 lesního zákona).
- **Stanovisko Povodí Moravy, s.p. Brno ze dne 16.09.2009, zn.PM034189/2009-203/Sop:** Protipovodňová opatření (zed'hráz) budou umístěny v maximální možné vzdálenosti od toku. Minimální požadovaná vzdálenost návodní paty zemní hráze nebo ochranné zdi bude 6 m od břehové hrany toku. Doporučujeme, aby byla zachována možnost pojezdu mechanizace správce toku na stávající cestě. Pro mechanizaci přímého správce toku bude zbudován přejezd přes PPO ke korytu toku. Požadujeme a zároveň bude zachován přírodní ráz příbřežní oblasti. Návodní líc hráze bude navržen ve sklonu max. 1 : 2,5 a vzdušný líc hráze ve sklonu max. 1 : 2. Návrh PPO bude v souladu s příslušnými normami. Během výstavby nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám, případné kácení břehového porostu podél vodního toku je nutno odsouhlasit s příslušným orgánem ochrany přírody a přímým správcem toku, používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být

dodrženy preventivní opatření k zabráněním případným úkapům či únikům ropných látek. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu s platnou legislativou.

- **Vyjádření E.ON ČR, a.s. o existenci zařízení distribuční soustavy:** při provádění zemních nebo jiných prací, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem.
- **Vyjádření společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 31.07.2009 č.j.: 92048/09/MBO/000:** při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník povinen učinit nezbytné opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK, ochranné pásma podzemního komunikačního vedení činí 1,5m po stranách krajního vedení. Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen stavebník tyto pásma respektovat. Při křížení nebo souběhu zemních prací s PVSEK je stavebník povinen dodržovat ČSN 73 6005, ČSN 33 21 60 a ČSN 33 2000-5-54 a další podmínky dle tohoto vyjádření.
- **Smlouva o souhlasu s umístěním a realizací stavby na pozemku ČR – ÚZSVM**

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bylo započato s využitím území pro stanovený účel.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen správní řád), v souladu s ust. § 68 odst. 2 správního řádu je Obec Ivaň, IČ: 00600164, se sídlem Ivaň 267, zastoupená starostkou obce Ivanou Mackovou.

O d ů v o d n ě n í

Dne 11.06.2010 byla podána žádost o vydání územního rozhodnutí na umístění výše uvedené stavby. Z důvodu, že žádost neobsahovala předepsané náležitosti, územní řízení bylo Usnesením ze dne 14.06.2010 č.j.: MUPOD19333/2010 přerušeno a žadatel byl vyzván k doplnění žádosti.

Po doplnění požadovaných dokladů dne 26.08.2010 stavební úřad opatřením ze dne 31.08.2010 pod č. j. MUPOD27669/2010 v souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. K projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání na den 07.10.2010 a vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na vhodném místě vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí. Úřad provedl kontrolu vyvěšení – informace byla vyvěšena v místě čerpací stanice.

Zároveň upozornil, že účastníci řízení mohou uplatnit své námitky nejpozději u tohoto jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Pohorelice a obecního úřadu Ivaň a zveřejněno rovněž dálkovým přístupem. Žádné námitky nebyly ve stanovené lhůtě vzneseny.

Stavební úřad v územním řízení posuzoval záměr žadatele v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky stavebního zákona, zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení dle ust. § 90 písm.b), c), d), e) a ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona. Na základě předloženého souhrnného vyjádření odboru životního prostředí, výše uvedeného posouzení dle stavebního zákona a posouzení dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území dospěl stavební úřad k závěru, že lze povolit umístění výše uvedené stavby.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl odbor ÚP a stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona přísluší:

- žadatel - účastník dle § 85 odst. 1a):

Obec Ivaň

- účastník dle § 85 odst. 1b) :

Obec Ivaň

- účastníci dle § 85 odst. 2):

ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábř. 390/42, 128 00 Praha – Nové Město

Soudková Anna, Ivaň 102, 691 23 Ivaň

Šik Roman , Švestková 855/7, 614 00 Brno - Maloměřice

Šiková Hana , Švestková 855/7, 614 00 Brno - Maloměřice

Putnová Blanka, Jedlová 471/17, 637 00 Brno - Jundrov

Brabcová Marie, Ivaň 78, 691 23 Ivaň

Bedřich Lubomír, Vltavská 203/1, 625 00 Brno – Starý Lískovec

Kvapilová Jindřiška, Ivaň 123, 691 23 Ivaň

Kvapil Karel, Ivaň 253, 691 23 Ivaň

Koubek Jan, Ivaň 68, 691 23 Ivaň

Koubková Helena, Ivaň 68, 691 23 Ivaň

Valášková Alena, Ivaň 162, 691 23 Ivaň

Bauchová Hana, Ivaň 255, 691 23 Ivaň

Lang Petr, Ivaň 269, 691 23 Ivaň

Koubek Miroslav, Ivaň 266, 691 23 Ivaň

Jandorová Jana, Ivaň 140, 691 23 Ivaň

Koubková Jana, Ivaň 140, 691 23 Ivaň

Hladil Ivo, Šrámkova 430/12, 638 00 Brno – Lesná

vlastníci sousedních parcel

- správci dotčených inž. sítí: E.ON Česká repulika, s.r.o.

Do oznámení o zahájení územního řízení stavební úřad zahrnul společnost VaK Břeclav, a.s., Telefonica O2 Czech Republic, a.s. a společnost JmP, a.s. do účastníků řízení. V průběhu řízení bylo zjištěno, že navrženou stavbou sítě těchto správců nebudou dotčeny, proto stavební úřad v tomto rozhodnutí VaK Břeclav, a.s., Telefonica O2 Czech Republic, a.s. a JmP, a.s. do účastníků řízení nezahrnul.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u MěÚ Pohořelice – odbor územního plánování a stavební úřad.

Případné odvolání musí obsahovat náležitosti uvedené v § 82 odst. 2 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing. Jana Dvořáková
vedoucí odboru ÚP a stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice a OÚ Ivaň. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MěÚ Pohořelice je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: 27.10.2010 Sejmuto dne:
Zveřejněno dálkovým přístupem: 27.10.2010
Podpis a razítko odpovědné osoby:

Doručí se

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Obec Ivaň – DS

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)

ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábř. 390/42, 128 00
Praha – Nové Město

Soudková Anna, Ivaň 102, 691 23 Ivaň

Šik Roman, Švestková 855/7, 614 00 Brno - Maloměřice

Šiková Hana, Švestková 855/7, 614 00 Brno - Maloměřice

Putnová Blanka, Jedlová 471/17, 637 00 Brno - Jundrov

Brabcová Marie, Ivaň 78, 691 23 Ivaň

Bedřich Lubomír, Vltavská 203/1, 625 00 Brno – Starý Lískovec

Kvapilová Jindřiška, Ivaň 123, 691 23 Ivaň

Kvapil Karel, Ivaň 253, 691 23 Ivaň

Koubek Jan, Ivaň 68, 691 23 Ivaň

Koubková Helena, Ivaň 68, 691 23 Ivaň

Valášková Alena, Ivaň 162, 691 23 Ivaň

Bauchová Hana, Ivaň 255, 691 23 Ivaň

Lang Petr, Ivaň 269, 691 23 Ivaň

Koubek Miroslav, Ivaň 266, 691 23 Ivaň

Jandorová Jana, Ivaň 140, 691 23 Ivaň

Koubková Jana, Ivaň 140, 691 23 Ivaň

Hladil Ivo, Šrámkova 430/12, 638 00 Brno – Lesná

Vlastníci sousedních parcel

E.ON Česká republika, s.r.o, Hodonín

Dotčené orgány

MěÚ Pohořelice, odbor ŽP

MěÚ Pohořelice, odbor dopravy

MěÚ Pohořelice, odbor kultury a památkové péče

Zemědělská vodohospodářská správa Břeclav, T.G.M. 3, 690 02 Břeclav - DS

ČR- Ministerstvo obrany – VUSS Brno, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno – Židenice - DS

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno – DS

Ministerstvo životního prostředí, Mezírka 1, 602 00 Brno - DS

Na vědomí

OÚ Ivaň - se žádostí o vyvěšení na úřední desce - DS