

**Městský úřad Pohorelice**  
**Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE**

Odbor územního plánování a stavební úřad  
Město Pohorelice reg. ČSÚ odd. Břeclav, 24.11.1990, čj. 224/4378



Vaše zn.:  
ze dne

Č. j.: MUPOD31446/2010  
Spis.zn.: MUPOS18340/2010OÚPSÚ/SVJ  
Vyřizuje: Ing. Marie Troppová  
Telefon: 519 301 344  
Fax: 519 301 309  
E-mail: marie.troppova@pohorelice.cz

V Pohorelicích dne 6.10.2010

**Pavel Valášek**  
**Pouzdřanská 444**  
**691 25 Vranovice**  
IČ: 74885537

## **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ Č. 43/2010**

Dne 2.6.2010 byla MěÚ Pohorelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu, jako stavebnímu úřadu příslušnému podle § 13 odst.1 písm.f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), doručena žádost Pana Pavla Valáška, IČ: 74885537, nar. 6.12.1984, bytem Vranovice, Pouzdřanská 444 o vydání územního rozhodnutí pro stavbu: **Stavební úpravy, nástavba a přístavba objektu za účelem provedení změny užívání stavby na uměleckou kovárnu na pozemku parc.č. st. 387 a parc.č. 480/107 v k.ú. Ivaň.**

Městský úřad Pohorelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), posoudil výše uvedený záměr dle § 90 stavebního zákona a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona

### **ú z e m n í r o z h o d n u t í** **o u m í s t ě n í s t a v b y:**

**Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu**  
**za účelem provedení změny užívání stavby na uměleckou kovárnu**  
**na pozemku parc.č. st. 387 a parc.č. 480/107 v k.ú. Ivaň.**

#### **Umístění stavby**

Stavba je umístěna v k.ú. Ivaň v areálu bývalých kasáren ve stávajícím objektu na pozemku parc.č. st. 387 a její přístavba je umístěna na pozemku parc.č. 480/107, vše ve vlastnictví Pavla Valáška, bytem Pouzdřanská 444, Vranovice /fyzické osoby/.  
Odstupová vzdálenost od pozemků obce Ivaň je v přední části 0,50 m, z levé strany 1,00 m.  
Jedná se současně i o nástavbu – výška hřebene sedlové střechy +6,78 m.  
Stavba vč. přesahu střechy a okapu nezasahuje na sousední pozemky.

Přípojky vodovodní, kanalizační a NN jsou stávající. Žadatel předložil smlouvu s E.ON o sdružených službách dodávky elektřiny.

Komunikační napojení: stávající v areálu a dále na místní komunikaci na ulici Kasárenská. Pro místní komunikaci k areálu průmyslové zóny byla stanovena MěÚ Pohořelice, odborem dopravy a SH místní úprava provozu dopisem ze dne 3.8.2009, č.j. MUPOD14886/2009. Parkovací stání: na pozemku Pavla Valáška parc.č. 480/107 v k.ú. Ivaň

### **Popis stavby**

Stavebními úpravami, nástavbou a přístavbou bude z přízemního objektu vytvořena umělecká kovárna vč. sociálního zázemí a kanceláře v přízemí, cca 1/3 plochy bude dvoupodlažní.

Počet pracovníků: majitel + max. 2 zaměstnanci

Stavba bude obsahovat - v 1. NP: vstup, chodbu, WC, umývárnu, šatnu, kotelnu s kotlem na dřevoplyn do 20kW, kancelář, úklidovou místnost, kovárnu

- ve 2. NP: sklad výrobků

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Podkladem pro vydání územního rozhodnutí je projektová dokumentace zpracovaná autorizovaným stavitelem Jiřím Brnkou, ČKAIT-1002682. Případné změny budou předem projednány a schváleny zdejším stavebním úřadem.
2. Stavba vč. přesahu střechy a okapu je umístěna na pozemku pana Pavla Valáška parc.č. st. 387 a parc.č. 480/107 v k.ú. Ivaň v souladu se situačním výkresem, který jsou nedílnou součástí dokumentace ověřené v územním řízení. Odstupová vzdálenost od pozemků obce Ivaň je v přední části 0,50 m, z levé strany 1,00 m.
3. Stavba podléhá vydání stavebního povolení odborem územního plánování a stavebním úřadem.
4. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována dle vyhl. 499/2006 Sb. oprávněnou osobou.
5. V dokumentaci pro stavební povolení budou dodrženy platné právní předpisy na úseku odpadního hospodářství – tj. zákon č. 185/2001 Sb. o dopadech a jeho prováděcí vyhlášky, především povinnost původců odpadů stanovené v § 16 zákona. Vznikající nebezpečné odpady musí být shromažďovány odděleně od jiného odpadu v místě, které splňuje technické požadavky dle § 5 vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
6. K žádosti o vydání stavebního povolení bude předloženo vyjádření OIP pro Jihomoravský a Zlínský kraj a závazné stanovisko KHS JmK, Břeclav.
7. Další stupeň projektové dokumentace musí respektovat podmínky z níže uvedených vyjádření a stanovisek:
  - HZS JMK, Brno: závazné stanovisko ze dne 13.4.2010, ev.č.HSBM-4-237-22/1-OPST-2010
  - MěÚ Pohořelice, OŽP: souhrnné vyjádření ze dne 12.7.2010, č.j. MUPOD20958/2010.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen správní řád), v souladu s ust. § 68 odst. 2 správního řádu je Pavel Valášek, IČ: 74885537, Pouzdřanská 444, 691 25 Vranovice.

## O d ů v o d n ě n í

Dne 2.6.2010 byla podána žádost o vydání územního rozhodnutí na umístění výše uvedené stavby.

Vzhledem k tomu, že nebyly předloženy všechny potřebné podklady, stavební úřad vyzval žadatele k doplnění a usnesením dne 22.6.2010 územní řízení přerušil.

Po doplnění požadovaných dokladů oznámil stavební úřad dne 25.8.2010 zahájení územního řízení v souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. K projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání na den 30.9.2010 a vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na vhodném místě vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí. Zároveň upozornil, že účastníci řízení mohou uplatnit své námitky nejpozději u tohoto jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Pohořelice a obecního úřadu Ivaň a zveřejněno rovněž dálkovým přístupem.

Žádné námitky účastníků řízení, dotčených orgánů, ani veřejnosti nebyly v průběhu řízení vzneseny.

Návrh na vydání územního rozhodnutí byl doložen požadovanými vyjádřeními a stanovisky známých účastníků a dotčených orgánů. Stavební úřad při posuzování záměru dle § 90 stavebního zákona se zabýval rovněž přesahem požárně nebezpečného prostoru na sousední pozemek. Jedná se o veřejný pozemek ve vlastnictví obce Ivaň, HZS JmK vydal souhlasné závazné stanovisko bez připomínek a souhlas vydala i obec Ivaň.

Stavební úřad na základě výše uvedeného usoudil, že přesah požárně nebezpečného prostoru v tomto případě nebrání vydání územního rozhodnutí pro výše uvedenou stavbu.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů a jejich dodržení zahrnuto do podmínek tohoto rozhodnutí.

### Byly předloženy smlouvy:

- o sdružených službách dodávky elektřiny ze dne 13.5.2010 - s E.ON Česká repulika, s.r.o.

### Závazná stanoviska bez podmínek vydali:

KHS JmK, Břeclav ze dne 10.3.2010, č.j. 2016/2010/BV/HOK

### Souhlas bez podmínek vydali:

- obec Přibice ze dne 30.6.2010
- obec Ivaň ze dne 15.7.2010, č.j. 322/2010 /souhlas s přesahem požárně nebezpečného prostoru na pozemek parc.č. 480/40 v k.ú. Ivaň
- OÚ Ivaň ze dne 29.9.2010, č.j. 376/2010 /jako dotčený správní orgán/.

Výše uvedený záměr není v rozporu s platným územním plánem Ivaně. Vzhledem k tomu, že všechny podmínky pro vydání rozhodnutí byly splněny, rozhodl stavební úřad způsobem uvedeným ve výroku.

Okruh účastníků řízení byl stanoven dle ust. § 85 stavebního zákona. Postavení účastníka řízení bylo přiznáno níže uvedeným:

- Pavlu Valáškoví, IČ: 74885537: žadatel
- Pavlu Valáškoví: vlastník stavby vč. pozemků
- obci Ivaň: účastník dle § 85 odst. 1b) a vlastník sousedního pozemku
- obci Přibice: vlastník inženýrských sítí a komunikace
- E.ON Česká repulika, s.r.o: dotčený správce sítě.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u MěÚ Pohořelice – odbor územního plánování a stavební úřad.

Případné odvolání musí obsahovat náležitosti uvedené v § 82 odst. 2 správního řádu.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

otisk úředního razítka

Ing. Jana Dvořáková  
vedoucí odboru územního plánování a  
stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice a OÚ Ivaň. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MěÚ Pohořelice je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: 7.10.2010

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem: 7.10.2010

Podpis a razítko odpovědné osoby:

Doručí se

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)  
Pavel Valášek, IČ: 74885537, Pouzdřanská 444, 691 25 Vranovice  
Obec Ivaň - DS

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)  
Valášek Pavel, Pouzdřanská 444, 691 25 Vranovice  
Obec Přibice  
Obec Ivaň  
E.ON Česká republika, s.r.o, Hodonín

Dotčené orgány  
HZS JmK, Brno - DS  
KHS JmK, Břeclav - DS  
OIP pro Jihomoravský a Zlínský kraj, Brno - DS  
MěÚ Pohořelice, odbor ŽP  
MěÚ Pohořelice, odbor dopravy a SH  
OÚ Ivaň - DS

Na vědomí

OÚ Ivaň - se žádostí o vyvěšení na úřední desce - DS  
OÚ Přibice - DS