

Městský úřad Pohořelice
Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE

Odbor územního plánování a stavební úřad
Město Pohořelice reg. ČSÚ odd. Břeclav, 24.11.1990, čj. 224/4378



Vaše zn.:
ze dne

Č. j.: MUPOD33805/2010
Spis.zn.: MUPOS21363/2010OÚPSÚ/SVJ
Vyřizuje: Ing. Marie Troppová
Telefon: 519 301 344
Fax: 519 301 309
E-mail: marie.troppova@pohorelice.cz

V Pohořelicích dne 27.10.2010

Hrozínek Lukáš
Ivaň 248
691 23 Pohořelice

Hrozínková Renata
Ivaň 248
691 23 Pohořelice

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ Č. 46/2010

Dne 7.7.2010 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu, jako stavebnímu úřadu příslušnému podle § 13 odst.1 písm.f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), doručena žádost pana Lukáše Hrozínka, nar. 11.7.1980 a paní Renaty Hrozínkové, nar. 27.8.1979, oba bytem Ivaň 248, o vydání územního rozhodnutí pro stavbu: Novostavba RD vč. přípojek, zpevněných ploch, napojení na komunikaci a oplocení na pozemku parc.č. 1926/15, 1926/27, 1926/29, 1926/3 v k.ú. Ivaň.

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), posoudil návrh a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona

ú z e m n í r o z h o d n u t í **o u m í s t ě n í s t a v b y:**

Novostavba RD vč. přípojek, zpevněných ploch, napojení na komunikaci a oplocení na pozemku parc.č. 1926/15, 1926/27, 1926/29, 1926/3 v k.ú. Ivaň.

Umístění stavby

RD je umístěn jako samostatně stojící, krajní na pozemku parc.č. 1926/15 a 1926/29, zpevněné plochy a přípojky na pozemku parc.č. 1926/15 a 1926/3, napojení na komunikaci na pozemku parc.č. 1926/3 a oplocení na pozemku parc.č. 1926/15 a 1926/27, vše v k.ú. Ivaň. Přední stavební čára je ve vzdálenosti 1,50 m od přední hranice pozemku, od pozemku parc.č. 1926/14 je stavba umístěna ve vzdálenosti 3,50 m, od pozemku KN parc.č. 1926/30 (PK 2020/1) je stavba umístěna ve vzdálenosti 1,70 – 2,10 m. Od okraje komunikace je RD ve vzdálenosti cca 14,90 m.

Popis stavby

Novostavba samostatně stojícího, přízemního RD s využitím podkroví a garáží, o velikosti 5+1 s příslušenstvím, garáží, půdou nad garáží.

Rozměry: nepravidelný půdorys o max. rozměrech 13,50 x 12,90 m

Součástí stavby jsou:

Přípojky na inženýrské sítě:

- kanalizační splašková: z trub PVC DN 150, délky cca 9,70m od napojení na kanalizační řad DN 300 po revizní šachtu
- vodovodní: z trub rPE DN 25 mm, délky cca 3,15 m od napojení na vodovodní řad navrtávacím pasem s uzávěrem a zemní zákopovou soustavou, zabezpečenou uličním poklopem, po vodoměrnou sestavu ve vodoměrné plastové kruhové šachtě o vnitřním průměru 1,20 m a výšky 1,60 m
- elektro NN: kabelové vedení o délce cca 1,00 m, napojené z kabelového vedení NN, ukončené v elektroměrné skříni na hranici pozemku žadatele

Zpevněné plochy

Oplocení

Komunikační napojení: na místní komunikaci

Dešťové vody: budou svedeny na pozemek investora

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Podkladem pro vydání územního rozhodnutí je dokumentace, zpracovaná autorizovaným architektem Ing. arch. Simonou Kodýtkovou, ČKA-03 287. Případné změny budou předem projednány a schváleny zdejším stavebním úřadem.
2. Stavba je umístěna v k.ú. Ivaň v souladu se situačním výkresem D2, který je nedílnou součástí dokumentace ověřené v územním řízení. RD je umístěn na pozemku parc.č. 1926/15 a 1926/29, zpevněné plochy a přípojky na pozemku parc.č. 1926/15 a 1926/3, napojení na komunikaci na pozemku parc.č. 1926/3 a oplocení na pozemku parc.č. 1926/15 a 1926/27.
3. Přední stavební čára je ve vzdálenosti 1,50 m od přední hranice pozemku, od pozemku parc.č. 1926/14 je stavba umístěna ve vzdálenosti 3,50 m, od pozemku KN parc.č. 1926/30 (PK 2020/1) je stavba umístěna ve vzdálenosti 1,70 – 2,10 m.
4. Dešťové vody budou svedeny na pozemek investora, kde bude zajištěna i jejich likvidace.
5. Stavba podléhá ohlášení stavebnímu úřadu, příp.vydání stavebního povolení.
6. K ohlášení stavby předloží stavebník zejména doklad obce Ivaň o zahájení prací na stavbě komunikace, na kterou se bude RD napojovat, doklad o informování vlastníků sousedních pozemků (vč. Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Břeclav) a průkaz energetické náročnosti stavby.
7. Projektová dokumentace pro ohlášení stavby bude zpracována dle vyhl. 499/2006 Sb. a bude v ní m.j. řešena ochrana před bleskem dle § 36 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
8. Budou navržena stavebně technická opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do vnitřního prostředí budovy.
9. Z trvale odňaté zemědělské půdy provede stavebník v souladu s § 8 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, na svůj náklad skryvku ornice a zajistí její uložení dle podmínek bilance skryvky ornice. Z pozemků bude skryta veškerá ornice v mocnosti 30 cm a bude použita k terénním úpravám a k rozproštění na nezastavěné části pozemku.

10. Při zpracování dalšího stupně PD bude dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“, ČSN 75 6101 „Stokové sítě a kanalizační přípojky“ a ČSN 75 5411 „Vodovodní přípojky“.
11. Další stupeň projektové dokumentace musí respektovat podmínky z níže uvedených vyjádření a stanovisek:
 - VaK Břeclav, a.s.: vyjádření ze dne 29.6.2009, zn. 2450/10-Ja
 - E.ON Česká republika, s.r.o.: vyjádření ze dne 8.6.2010, zn. E7456-Z051016705
 - E.ON Česká republika, s.r.o.: souhlas s činností v ochranném pásmu ze dne 22.6.2010, zn. Z0344-Z061018492
 - MěÚ Pohořelice, OŽP: závazné stanovisko ze dne 31.5.2010, č.j. MUPOD17304/2010

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen správní řád), v souladu s ust. § 68 odst. 2 správního řádu je pan Lukáš Hrozínek, nar. 11.7.1980 a paní Renata Hrozínková, nar. 27.8.1979, oba bytem Ivaň 248.

O d ů v o d n ě n í

Dne 7.7.2010 byla podána žádost o vydání územního rozhodnutí na umístění výše uvedené stavby. Vzhledem k tomu, že nebyly k žádosti předloženy všechny potřebné podklady, vyzval stavební úřad žadatele dopisem ze dne 2.8.2010, č.j. MUPOD24316/2010 k doplnění náležitostí s termínem do 30.11.2010 a současně rozhodl o přerušení územního řízení pro výše uvedenou stavbu.

Po doložení všech podkladů dne 22.9.2010, oznámil stavební úřad téhož dne zahájení územního řízení v souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. K projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání na den 26.10.2010 a vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na vhodném místě vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

Zároveň upozornil, že dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Pohořelice a obecního úřadu Ivaň a zveřejněno rovněž způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

Žádné námítky účastníků řízení, dotčených orgánů, ani veřejnosti nebyly ve stanovené lhůtě vneseny, stavební úřad ověřil vyvěšení informace o záměru na pozemku žadatele.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena požadovanými rozhodnutími, vyjádřeními známých účastníků a dotčených orgánů a potřebnými smlouvami.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů a jejich dodržení zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Byly předloženy smlouvy:

- vlastníka pozemku parc.č. 1926/15 a 1926/17 v k.ú. Ivaň a současně stavebníka s dalším stavebníkem (Renata Hrozínková) ze dne 16.6.2010
- stavebníků s vlastníkem pozemku parc.č. 1926/3 a 1926/29 (obec Ivaň) ze dne 12.3.2010
- obce Ivaň s E.ON Česká republika, s.r.o. o připojení k distribuční soustavě – smlouva č. 700059993000010.

Ve svých právech nejsou dotčeni:

- Telefónica O2 Czech Republic,a.s.: vyjádření ze dne 27.5.2010, č.j. 64848/10.

Výše uvedený záměr je v souladu s platným územním plánem obce Ivaň. Vzhledem k tomu, že všechny podmínky pro vydání rozhodnutí byly splněny, rozhodl stavební úřad způsobem uvedeným ve výroku.

Okruh účastníků řízení byl stanoven dle ust. § 85 stavebního zákona. Postavení účastníka řízení bylo přiznáno níže uvedeným:

- Lukáši Hrozínkovi: účastník dle § 85 odst. 1a), tj. žadatel a vlastník pozemku parc.č. 1926/15 a 1926/17 v k.ú. Ivaň
- Renatě Hrozínkové: účastník dle § 85 odst. 1a) , tj.žadatel
- obci Ivaň: účastník dle § 85 odst. 1b), tj. obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn účastník dle § 85 odst. 2a), tj. vlastník pozemku parc.č. 1926/29, ve kterém bude uložena část stavby RD a pozemku parc.č. 1926/3 pro uložení přípojek, vjezdu a části zpevněné plochy účastník dle § 85 odst. 2b), tj. vlastník sousedních pozemků 1926/14 a 1926/2
- Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových: účastník dle § 85 odst. 2b), tj. vlastník sousedního pozemku ve ZE parc.č. 2020/1 (PK) – zahrnuje i pozemek KN 1926/30, který není zapsán na LV
- E.ON Česká repulika, s.r.o., VaK Břeclav, a.s.: dotčení správci sítí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, (dále jen správní řád), odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u MěÚ Pohořelice – odbor územního plánování a stavební úřad.

Případné odvolání musí obsahovat náležitosti uvedené v § 82 odst. 2 správního řádu.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení nebo ohlášení.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jana Dvořáková
vedoucí odboru územního plánování a
stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice a dále bude vyvěšeno na úřední desce OÚ Ivaň. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MěÚ Pohořelice je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: 1.11.2010

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem: 1.11.2010

Podpis a razítko odpovědné osoby:

Doručí se

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Hrozínek Lukáš, Ivaň 248, 691 23 Pohořelice

Hrozínková Renata, Ivaň 248, 691 23 Pohořelice

Obec Ivaň - DS

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)
Obec Ivaň
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Břeclav
VaK Břeclav, a.s.
E.ON Česká republika, s.r.o, Hodonín

Dotčené orgány
MČÚ Pohořelice, odbor ŽP
OÚ Ivaň - DS

Na vědomí
OÚ Ivaň - se žádostí o vyvěšení na úřední desce - DS