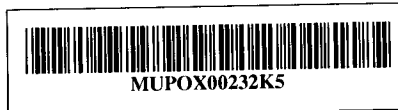


Městský úřad Pohořelice
Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE

Odbor územního plánování a stavební úřad
Město Pohořelice reg. ČSÚ odd. Břeclav, 24.11.1990, čj. 224/4378



Vaše zn.:
ze dne

Č. j.: MUPOD35360/2010
Spis.zn.: MUPOS29701/2010OÚPSÚ/SVJ
Vyřizuje: Ing. Iva Hrstková
Telefon: 519 301 348
Fax: 519 301 309
E-mail: iva.hrstkova@pohorelice.cz

V Pohořelicích dne 8.11.2010

Obec Ivaň
Ivaň 267
691 23 IVANĚ

IČ: 006 00 164

Zast. F&K&B, a.s., Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclav IČ: 262 36 061

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ Č. 52/2010

Dne 16.09.2010 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu doručena žádost Obce Ivaň, IČ: 006 00 164, se sídlem Ivaň 267, 691 23 Ivaň zastoupena společností F&K&B, a.s., Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclav IČ: 262 36 061 o vydání územního rozhodnutí pro stavbu: Dopravní a technická infrastruktura – lokalita Z6 a Z7 na pozemcích KN 1814/3, 1815/3, 1816/1, 1818/1, 1819, 1820/2, 1821/1, 1823/3, PK 1823/4, PK 1824/1, PK 1827/1, 1828/5, 1831/2, 1831/3, 1831/4, PK 1889/1, PK 2010/1, 2010/5 a 2019/1 vše v k.ú. Ivaň, okres Brno – venkov.

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), posoudil návrh a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona

ú z e m n í r o z h o d n u t í

o u m í s t ě n í s t a v b y :

Dopravní a technická infrastruktura – lokalita Z6 a Z7

na pozemcích KN 1814/3, 1815/3, 1816/1, 1818/1, 1819, 1820/2, 1821/1, 1823/3, PK 1823/4, PK 1824/1, PK 1827/1, 1828/5, 1831/2, 1831/3, 1831/4, PK 1889/1, PK 2010/1, 2010/5 a 2019/1 vše v k.ú. Ivaň, okres Brno – venkov.

Umístění a popis stavby

Předložená dokumentace k územnímu řízení řeší akci „Obec Ivaň – lokalita Z6 a Z7 - dopravní a technická infrastruktura na pozemcích KN 1814/3, 1815/3, 1816/1, 1818/1, 1819, 1820/2, 1821/1, 1823/3, PK 1823/4, PK 1824/1, PK 1827/1, 1828/5, 1831/2, 1831/3, 1831/4, PK 1889/1, PK 2010/1, 2010/5 a 2019/1 vše v k.ú. Ivaň, okres Brno – venkov. Investorem akce je Obec Ivaň. Tato lokalita je určena pro zástavbu 16ti rodinnými domy.

Členění stavby:

SO 01 komunikace a zpevněné plochy - Pro zajištění obsluhy území a výstavby technické infrastruktury je navržena komunikace šířky 4,75 m a 5,75 + 2m odstavný pruh, délky 162,6 m a chodník šířky 1,6 m, délky 162,6 m.

SO 02 vodovod - Zásobování vodou je navrženo prodloužením vodovodu z trub PE DN 100 mm, délky 340 m, který bude napojen na stávající vodovodní řad z trub LT DN 80 mm a PVC DN 150 mm v hlavní ulici ve směru na Vranovice.

SO 03 kanalizace - odkanalizování lokality je navrženo vybudováním splaškové kanalizace z trub PVC DN 300 mm, délky 158 m, která bude zaústěna do stávající kanalizační stoky „AB-1“ z trub PVC DN 300 mm. Na trase kanalizace budou osazeny revizní kanalizační šachty a koncová šachta bude umístěna v prostoru obratiště. Trasa kanalizace bude vedena v komunikaci. Pro odvod dešťových vod je navrženo vybudování dešťové kanalizace z trub PVC DN 300 mm, délky cca 147,0 m. Stoka „A“ délky 129,7 m a stoka „A-A“ délky 17,8 m. Dešťová kanalizace bude odvádět dešťové vody do voštinových bloků a následně zasakovány. Trasa kanalizace povede v komunikaci.

SO 04 – zemní kabel – vedení bude napojeno ze stávající trafostanice „Vranovská“ č.500393. vedení povede kabelem AYKY 3x240+120 mm² do rozpojovací skříně 6-SR301. Uložení kabelů bude v pískovém loži, po celé délce bude kabel chráněn plastovou chráničkou AROT a pod pískovým ložem je vedeno uzemňovací vedení FeZn 30/4mm.

SO 05 – veřejné osvětlení – vedení bude napojeno ze stávajícího sloupu NN p.b. NN č.98. Po celé délce bude kabel chráněn plastovou chráničkou AROT. Dimenze kabelů je CYKY 4x10 mm², pod pískovým ložem je vedeno uzemňovací vedení FeZn 30/4 mm.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Podkladem pro vydání územního rozhodnutí je dokumentace zpracovaná společností F&K&B, a.s., Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclav IČ: 262 36 061, Ing. Jiří Klímovičm, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT- 1002210. Případné změny budou předem projednány a schváleny zdejším stavebním úřadem.
2. Stavba je umístěna v k.ú. Ivaň v souladu s ověřeným situačním výkresem č. C2, který je nedílnou součástí dokumentace pro územní řízení.
3. Další stupeň projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení bude zpracován dle vyhl.č. 499/2006 Sb. oprávněnou osobou.
4. Stavby SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizace a dále vsakovací zařízení z voštinových bloků jsou ve smyslu § 55 odst. 1 vodního zákona vodním dílem, ke kterým je nezbytné stavební povolení ve smyslu §15 vodního zákona. Vodoprávní řízení těchto děl se zahajuje na návrh stavebníka podáním u věcně a místně příslušného vodoprávního úřadu – MěÚ Pohorelice, OŽP, vodoprávní úřad. K vsakovacímu zařízení je nutné požádat vodoprávní úřad o povolení nakládání s vodami (§ 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona). Pokud bude nutné v rámci výstavby jednotlivých objektů

snižovat hladinu podzemních vod, je třeba požádat vodoprávní úřad o povolení příslušného nakládání s vodami.

5. Stavba SO 01 Komunikace a chodníky vyžaduje stavební povolení ve smyslu § 40 zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. K vydání stavebního povolení je příslušný úřad silničního hospodářství – MěÚ Pohořelice – odbor dopravy a silničního hospodářství.
6. Ostatní stavby vyžadují stavební povolení MěÚ Pohořelice – odboru územního plánování a stavebního řádu.
7. K žádosti o vydání stavebního povolení budou předloženy zejména doklady dle ustanovení § 6 vyhl.č. 432/2001 Sb.
8. Při realizaci stavby musí být dodržovány právní předpisy na úseku odpadového hospodářství, tj. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí vyhlášky, především povinnosti původců odpadů stanovené v § 16 citovaného zákona.
9. Při stavbě nesmí dojít ke kontaminaci podzemních a povrchových vod. Stavební a dopravní mechanismy musí být v dobrém technickém stavu s ohledem na možnost úkapů nebo úniků ropných látek.
10. Přebytečná zemina bude ukládána tak, aby nedocházelo k jejímu erozivnímu smyvu.
11. Při zpracování dalšího stupně PD bude dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“, ČSN 75 5401 „Navrhování vodovodního potrubí.“
12. Před zahájením zemních prací musí investor objednat vytýčení vodovodních řadů u střediska vodovodů Hustopeče a kanalizace u střediska kanalizací Břeclav.
13. K žádosti o SP bude doložena smlouva s PF ČR o umístění stavby na pozemku parc.č. 6766 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.
14. Další stupeň projektové dokumentace musí respektovat podmínky z níže uvedených vyjádření a stanovisek:
 - MěÚ Pohořelice, odbor ŽP – souhrnné vyjádření ze dne 10.08.2010, č.j. MUPOD22086/2010
 - MěÚ Pohořelice, odbor ŽP – závazné stanovisko – souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze dne 13.09. č.j.: MUPOD27919/2010: z trvale odňaté půdy provede stavebník v souladu s § 8 odst. 1 zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, na svůj náklad skrývku ornice a zajistí její uložení a rozprostření dle podmínek bilance skrývky ornice. Z pozemku bude skryta veškerá ornice a bude v mocnosti 30 cm použita k terénním úpravám.
 - MěÚ Pohořelice, odbor dopravy a SH – vyjádření ze dne 14.07.2010 č.j.:MUPOD22082/2010:
 - HZS JmK stanovisko ze dne 26.07.2010 zn.: HSBM-4-237-28/28/1-OPST-2010: upozorňujeme, aby v souladu s § 12 písm. c vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb byl na vodovodním řadu osazen nadzemní hydrant v souladu s čl. 5.3. ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou.
 - KHS JmK – závazné stanovisko ze dne 28.07.2010, č.j. 1691/2010/BV/HOK
 - Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.- vyjádření ze dne 01.09.2010, zn. 3101/10-Ja: při zpracování dalšího stupně PD dodržet ČSN 75 5401 – Navrhování vodovodního potrubí, ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 75 6101 – Stokové sítě a kanalizační přípojky a ochranné pásmo

vodovodu, kanalizace je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích. Předložit další stupeň k vyjádření.

- Telefónica O2 Czech Republic, a.s.- vyjádření ze dne 09.08.2010, č.j.96903/10
- E.ON Česká republika, s.r.o. – souhlas s činností v ochranném pásmu ze dne 29.07.2010, zn. Z0344-Z061022105
- E.ON Česká republika, s.r.o.- vyjádření ze dne 21.07.2010, zn. E7456-Z051021140

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen správní řád), v souladu s ust. § 68 odst. 2 správního řádu je Obec Ivaň, IČ: 006 00 164, se sídlem Ivaň 267, 691 23 Ivaň.

O d ů v o d n ě n í

Dne 16.09.2010 byla podána na MěÚ Pohořelice, odbor ÚP a stavební úřad žádost o vydání územního rozhodnutí pro výše uvedenou stavbu.

Stavebník doložil následující stanoviska, rozhodnutí, vyjádření a doklady:

- 2 x PD pro územní řízení
- Kopii katastrální mapy ze dne 11.08.2010
- Plnou moc ze dne 04.05.2010
- Obec Ivaň – vyjádření ze dne 24.08.2010, č.j. 372/2010
- MěÚ Pohořelice, odbor ŽP – souhrnné vyjádření ze dne 10.08.2010, č.j. MUPOD22086/2010
- MěÚ Pohořelice, OÚPSÚ – vyjádření pro ÚŘ ze dne 20.08.2010, č.j. MUPOD22084/2010
- MěÚ Pohořelice, odbor dopravy a SH – vyjádření ze dne 14.07.2010, č.j. MUPOD22082/2010
- HZS JmK – závazné stanovisko ze dne 26.07.2010, ev.č.HSBM-4-237-28/1-OPST-2010
- KHS JmK – závazné stanovisko ze dne 28.07.2010, č.j. 1691/2010/BV/HOK
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – vyjádření ze dne 01.09.2010, zn. 3101/10-Ja
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. – vyjádření ze dne 09.08.2010, č.j. 96903/10
- E.ON Česká republika, s.r.o.- souhlas s činností v ochranném pásmu zařízení ze dne 29.07.2010, zn. Z0344-Z061022105
- E.ON Česká republika, s.r.o. – vyjádření ze dne 21.07.2010, zn. E7456-Z051021140
- MěÚ Pohořelice, OŽP – závazné stanovisko – souhlas s odnětím ze ZPF ze dne 13.09.2010, č.j. MUPOD27919/2010
- MěÚ Pohořelice, OŽP – závazné stanovisko – souhlas s odnětím ze ZPF ze dne 13.09.2010, č.j. MUPOD27922/2010
- MěÚ Pohořelice, OŽP – závazné stanovisko – souhlas s odnětím ze ZPF ze dne 13.09.2010, č.j. MUPOD27915/2010
- MěÚ Pohořelice, OŽP – závazné stanovisko – souhlas s odnětím ze ZPF ze dne 13.09.2010, č.j. MUPOD27921/2010
- MěÚ Pohořelice, OŽP – závazné stanovisko – souhlas s odnětím ze ZPF ze dne 13.09.2010, č.j. MUPOD27920/2010
- MěÚ Pohořelice, OŽP – závazné stanovisko – souhlas s odnětím ze ZPF ze dne 13.09.2010, č.j. MUPOD27917/2010
- MěÚ Pohořelice, OŽP – závazné stanovisko – souhlas s odnětím ze ZPF ze dne 13.09.2010, č.j. MUPOD27918/2010

- MěÚ Pohořelice, OŽP – závazné stanovisko – souhlas s odnětím ze ZPF ze dne 13.09.2010, č.j. MUPOD27923/2010
- Souhlas Ledabyla Petra s územním řízením ze dne 19.07.2010
- Souhlas Ledabylové Renaty s územním řízením ze dne 19.07.2010
- Souhlas Němečka Jaroslava s územním řízením ze dne 16.07.2010
- Souhlas Ing. Kvapila Václava s územním řízením ze dne 05.08.2010
- Souhlas Polákové Marie s územním řízením ze dne 20.07.2010
- Souhlas Urbánkové Evy s územním řízením ze dne 19.06.2010
- Souhlas Stárkové Hany s územním řízením ze dne 26.07.2010
- Souhlas Macka Jana s územním řízením ze dne 17.07.2010
- Souhlas Mackové Květoslavy s územním řízením ze dne 17.07.2010
- Souhlas Otáhalové Libuše s územním řízením ze dne 21.07.2010
- Souhlas Gracla Františka s územním řízením ze dne 26.07.2010
- Souhlas Graclové Milady s územním řízením ze dne 26.07.2010
- Souhlas Rittera Jiřího s územním řízením ze dne 01.08.2010
- Souhlas Ritterové Ivety s územním řízením ze dne 29.07.2010
- Souhlas Ing. Solilové Veroniky s územním řízením ze dne 29.07.2010
- Souhlas Stehlíkové Zdeňky s územním řízením ze dne 25.07.2010
- Souhlas Bindera Jaroslava, Bindera Václava a Binderové Aleny s územním řízením ze dne 30.08.2010
- Souhlas Ing. Holánka Hynka s územním řízením ze dne 30.08.2010
- Smlouvu s umístěním stavby s ČR - ÚZSVM

Stavební úřad opatřením ze dne 23.09.2010 č.j. MUPOD30280/2010 oznámil zahájení územního řízení v souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. Současně vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na vhodném místě vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí. K projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 04.11.2010, ze kterého byl pořízen protokol.

Zároveň upozornil, že účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost mohou předložit závazná stanoviska a uplatnit své námitky nejpozději u tohoto jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Pohořelice a OÚ Ivaň a zveřejněno rovněž dálkovým přístupem. Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena požadovanými vyjádřeními známých účastníků a dotčených orgánů a potřebnými souhlasy. Stavební úřad ověřil vyvěšení informace o záměru na pozemku žadatele. Žádné připomínky a námitky nebyly v průběhu řízení a zejména při ústním jednání konaném dne 04.11.2010 vzneseny.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů a jejich dodržení zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Výše uvedený záměr je v souladu s platným územním plánem Ivaně. Vzhledem k tomu, že všechny podmínky pro vydání rozhodnutí byly splněny, rozhodl stavební úřad způsobem uvedeným ve výroku.

Okruh účastníků řízení byl stanoven dle ust. § 85 stavebního zákona. Postavení účastníka řízení bylo příznáno níže uvedeným:

žadatel:

- obec Ivaň

účastník dle § 85 odst. 1b), tj. obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- obec Ivaň

účastníci dle § 85 odst. 2a), tj. vlastníci dotčených pozemků:

- Hynek Holánek, Ivaň 234, 691 23 Ivaň
- Jaroslav Binder, Ivaň 235, 691 23 Ivaň
- Václav Binder, Ivaň 235, 691 23 Ivaň
- Alena Binderová, Ivaň 235, 691 23 Ivaň
- Zdeňka Stehlíková, Ivaň 267, 691 23 Ivaň
- Ing. Veronika Solilová, Ivaň 201, 691 23 Ivaň
- Iveta Ritterová, Hlavní 55, 691 67 Šakvice
- Jiří Ritter, Hlavní 55, 691 67 Šakvice
- Milada Graclová, Ivaň 227, 691 23 Ivaň
- František Gracl, Ivaň 227, 691 23 Ivaň
- Libuše Otahálová, Ivaň 226, 691 23 Ivaň
- Květoslava Macková, Ivaň 196, 691 23 Ivaň
- Jan Macek, Ivaň 196, 691 23 Ivaň
- Hana Stárková, Píškova 1962/44, 155 00 Praha – Stodůlky
- Eva Urbánková, Ivaň 215, 691 23 Ivaň
- Marie Poláková, Ivaň 205, 691 23 Ivaň
- Ing. Václav Kvapil, Národní obrany 574/38, 160 00 Praha – Bubeneč
- Jaroslav Němeček, Ivaň 240, 691 23 Ivaň
- Renata Ledabylová, Kšírova 489/134, 691 00 Brno – Horní Heršpice
- Petr Ledabyl, Kšírova 489/134, 691 00 Brno – Horní Heršpice
- ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rabínovo náměstí 390/42, 128 00 Praha – Nové Město

dotčení správci sítí:

- E.ON Česká republika, s.r.o.,
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s.,
- VaK Břeclav, a.s.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, (dále jen správní řád), odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u MěÚ Pohořelice – odbor územního plánování a stavební úřad.

Případné odvolání musí obsahovat náležitosti uvedené v § 82 odst. 2 správního řádu.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení nebo ohlášení.

otisk úředního razítka

Ing. Jana Dvořáková
vedoucí odboru ÚP a stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice a dále bude vyvěšeno na úřední desce OÚ Ivaň. Rozhodnutí bude rovněž zveřejněno po tuto dobu dálkovým přístupem. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MěÚ Pohořelice je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: 9.11.2010 Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem: 9.11.2010

Podpis a razítko odpovědné osoby:

Doručí se

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Obec Ivaň zast. společností F&K&B, a.s., Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclav - DS

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)

Obec Ivaň

Hynek Holánek, Ivaň 234, 691 23 Ivaň

Jaroslav Binder, Ivaň 235, 691 23 Ivaň

Václav Binder, Ivaň 235, 691 23 Ivaň

Alena Binderová, Ivaň 235, 691 23 Ivaň

Zdeňka Stehlíková, Ivaň 267, 691 23 Ivaň

Ing. Veronika Solilová, Ivaň 201, 691 23 Ivaň

Iveta Ritterová, Hlavní 55, 691 67 Šakvice

Jiří Ritter, Hlavní 55, 691 67 Šakvice

Milada Graclová, Ivaň 227, 691 23 Ivaň

František Gracl, Ivaň 227, 691 23 Ivaň

Libuše Otahálová, Ivaň 226, 691 23 Ivaň

Květoslava Macková, Ivaň 196, 691 23 Ivaň

Jan Macek, Ivaň 196, 691 23 Ivaň

Hana Stárková, Píškova 1962/44, 155 00 Praha – Stodůlky

Eva Urbánková, Ivaň 215, 691 23 Ivaň

Marie Poláková, Ivaň 205, 691 23 Ivaň

Ing. Václav Kvapil, Národní obrany 574/38, 160 00 Praha – Bubeneč

Jaroslav Němeček, Ivaň 240, 691 23 Ivaň

Renata Ledabylová, Kšírova 489/134, 691 00 Brno – Horní Heršpice

Petr Ledabyl, Kšírova 489/134, 691 00 Brno – Horní Heršpice

ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rabínovo nábř. 390/42, 128 00 Praha – Nové Město

vlastníci sousedních pozemků

VaK Břeclav, a.s.

E.ON Česká republika, s.r.o, Hodonín

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Dotčené orgány

MěÚ Pohorelice, odbor ŽP

MěÚ Pohorelice, odbor dopravy

HZS JmK - DS

KHS JmK - DS

OÚ Ivaň - DS

Na vědomí

OÚ Ivaň - se žádostí o vyvěšení na úřední desce - DS