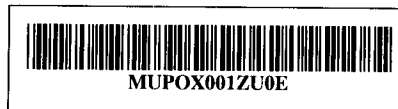


Městský úřad Pohořelice
Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE

Odbor územního plánování a stavební úřad
Město Pohořelice reg. ČSÚ odd. Břeclav, 24.11.1990, čj. 224/4378



Vaše zn.:
ze dne

Č. j.: MUPOD31521/2010
Spis.zn.: MUPOS19254/2010OÚPSÚ/SVJ
Vyřizuje: Ing. Marie Troppová
Telefon: 519 301 344
Fax: 519 301 309
E-mail: marie.troppova@pohorelice.cz

V Pohořelicích dne 6.10.2010

Obec Ivaň
Ivaň 267
691 23 Pohořelice
IČ: 00600164

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ Č. 44/2010

Dne 11.6.2010 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu, jako stavebnímu úřadu příslušnému podle § 13 odst.1 písm.f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), doručena žádost obce Ivaň, IČ: 00600164, se sídlem Ivaň 267, zastoupené starostkou obce Ivanou Mackovou, o vydání územního rozhodnutí pro stavbu: **Vodovod a splašková kanalizace Ivaň – „Za hřbitovem“ na pozemku parc.č. 2059/1, 125/2, 125/1, 125/22 v k.ú. Ivaň.**

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), posoudil návrh a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona

ú z e m n í r o z h o d n u t í **o u m í s t ě n í s t a v b y:**

**Vodovod a splašková kanalizace Ivaň – „Za hřbitovem“
na pozemku parc.č. 2059/1, 125/2, 125/1, 125/22 v k.ú. Ivaň.**

Umístění a popis stavby:

Stavba je umístěna v k.ú. Ivaň v místní komunikaci na pozemcích obce Ivaň parc.č. 2059/1, 125/2, 125/1, 125/22.

Jedná se o rozšíření vodovodního řádu o řad „A“ a kanalizačního řádu o „SK I“ pro napojení nových rodinných domů v místní části „Za hřbitovem.“

Vodovodní řad „A“: z trubek PE 90 x 5,40 mm o délce 62,00 m napojen nastávající vodovod, v nejnižším místě bude osazen podzemní hydrant pro odkalení

Stoková síť „SK I“ gravitační: z trubek PVC Rehau DN 250 mm o délce 60,00 m napojena na stávající kanalizaci DN 300 mm, odvádějící splaškové vody do obecní ČOV. Na rozšířeném kanalizačním řadu budou osazeny 3 typové prefabrikované, vodotěsné revizní šachty o průměru 1000 mm

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Podkladem pro vydání územního rozhodnutí je projektová dokumentace zpracovaná autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby Ing. Luděk Skříteckým, ČKAIT-1000854. Případné změny budou předem projednány a schváleny zdejším stavebním úřadem.
2. Stavba je umístěna na pozemcích obce Ivaň parc.č. 2059/1, 125/2, 125/1, 125/22 v souladu s ověřeným situačním výkresem, který jsou nedílnou součástí dokumentace ověřené v územním řízení.
3. Stavba podléhá vydání stavebního povolení na odboru životního prostředí MěÚ Pohořelice.
4. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována dle vyhl. 499/2006 Sb. oprávněnou osobou.
5. V dokumentaci pro stavební povolení budou dodrženy platné právní předpisy na úseku odpadního hospodářství – tj. zákon č. 185/2001 Sb. o dopadech a jeho prováděcí vyhlášky, především povinnost původců odpadů stanovené v § 16 zákona. Vznikající nebezpečné odpady musí být shromažďovány odděleně od jiného odpadu v místě, které splňuje technické požadavky dle § 5 vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
6. Při stavbě nesmí dojít ke kontaminaci podzemních a povrchových vod. Stavební a dopravní mechanismy musí být v dobrém technickém stavu s ohledem na možnost úkapů nebo úniků ropných látek.
7. Při zpracování dalšího stupně PD bude dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“, ČSN 75 5401 „Navrhování vodovodního potrubí“, ČSN 75 6101 „Stokové sítě vybavení“ a dále ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, stanovené v § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.
8. K žádosti o vydání stavebního povolení bude předloženo závazné stanovisko HZS JmK, Brno, vyjádření VaK Břeclav, a.s., Jihomoravské plynárenské, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
9. Další stupeň projektové dokumentace musí respektovat podmínky z níže uvedených vyjádření a stanovisek:
 - HZS JmK, Brno: závazné stanovisko ze dne 5.5.2010, ev.č.HSBM-4-237-24/1-OPST-2010
 - KHS JmK, Břeclav ze dne 22.3.2010, č.j. 1691/2010/BV/HOK
 - MěÚ Pohořelice, OŽP: souhrnné vyjádření ze dne 19.3.2010, č.j. MUPOD6121/2010 a závazné stanovisko ze dne 19.7.2010, č.j. MUPOD22485/2010
 - E.ON Česká republika, s.r.o.: vyjádření ze dne 31.3.2010, zn.E7456-Z051009072
 - VaK Břeclav, a.s.: vyjádření ze dne 7.5.2010, zn. 1276/10-Ja a jeho doplnění ze dne 30.8.2010

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen správní řád), v souladu s ust. § 68 odst. 2 správního řádu je obec Ivaň, IČ: 00600164, se sídlem Ivaň 267, zastoupená starostkou obce Ivanou Mackovou.

Odůvodnění

Dne 11.6.2010 byla podána žádost o vydání územního rozhodnutí na umístění výše uvedené stavby.

Vzhledem k tomu, že nebyly předloženy všechny potřebné podklady, stavební úřad vyzval žadatele k doplnění a usnesením dne 7.7.2010 územní řízení přerušil.

Po doplnění požadovaných dokladů oznámil stavební úřad dne 30.8.2010 zahájení územního řízení v souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. K projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání na den 5.10.2010 a vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na vhodném místě vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí. Zároveň upozornil, že účastníci řízení mohou uplatnit své námitky nejpozději u tohoto jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Pohořelice a obecního úřadu Ivaň a zveřejněno rovněž dálkovým přístupem.

Žádné námitky účastníků řízení, dotčených orgánů, ani veřejnosti nebyly v průběhu řízení vzneseny.

Návrh na vydání územního rozhodnutí byl doložen požadovanými vyjádřeními a stanovisky známých účastníků a dotčených orgánů.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů a jejich dodržení zahrnuto do podmínek tohoto rozhodnutí.

Bylo vydáno rozhodnutí:

OÚ Ivaň – dne 2.8.2010, č.j. 341/2010 o zvláštním užívání silnice

Ve svých zájmech nejsou dotčeni:

Jihomoravská plynárenská, a.s. – vyjádření ze dne 18.3.2010, zn. 1145/10/113*

Telefónica O2 Czech Republic, a.s. – vyjádření ze dne 17.3.2010, č.j.31296/10/MBO/000*

Výše uvedený záměr je v souladu s platným územním plánem Ivaně. Vzhledem k tomu, že všechny podmínky pro vydání rozhodnutí byly splněny, rozhodl stavební úřad způsobem uvedeným ve výroku.

Okruh účastníků řízení byl stanoven dle ust. § 85 stavebního zákona. Postavení účastníka řízení bylo přiznáno níže uvedeným:

- obci Ivaň: žadatel a vlastník pozemků účastník dle § 85 odst. 1b)
- Milanovi a Jaroslavě Koubkovým, Veronice Konečné, Martině Kárančové, Oldřichu Bendovi, Lubomírovi a Josefě Kozlovým, Václavu Růžičkovi: vlastníci sousedních pozemků a staveb
- E.ON Česká republika, s.r.o., VaK Břeclav, a.s.: dotčení správci sítí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u MěÚ Pohořelice – odbor územního plánování a stavební úřad.

Případné odvolání musí obsahovat náležitosti uvedené v § 82 odst. 2 správního řádu.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

otisk úředního razítka

Ing. Jana Dvořáková
vedoucí odboru územního plánování a
stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice a OÚ Ivaň. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MěÚ Pohořelice je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: 7.10.2010

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem: 7.10.2010

Podpis a razítko odpovědné osoby:

Doručí se

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)
Obec Ivaň - DS

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)

Koubek Milan, Ivaň 266, 691 23 Pohořelice

Koubková Jaroslava, Ivaň 266, 691 23 Pohořelice

Konečná Veronika, Pasohlávky 1056, 691 22

Karabcová Martina, Ivaň 142, 691 23 Pohořelice

Benada Oldřich, Ivaň 139, 691 23 Pohořelice

Kozel Lubomír, Ivaň 118, 691 23 Pohořelice

Kozlová Josefa, Ivaň 118, 691 23 Pohořelice

Růžička Václav, Ivaň 157, 691 23 Pohořelice

VaK Břeclav, a.s.

E.ON Česká republika, s.r.o, Hodonín

Dotčené orgány

HZS JmK, Brno - DS

KHS JmK, Břeclav - DS

MěÚ Pohořelice, odbor ŽP

OÚ Ivaň - DS

Na vědomí

OÚ Ivaň - se žádostí o vyvěšení na úřední desce - DS