

**Městský úřad Pohořelice**  
**Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE**

Odbor územního plánování a stavební úřad  
Město Pohořelice reg. ČSÚ odd. Břeclav, 24.11.1990, čj. 224/4378



Vaše zn.:  
ze dne

Č. j.: MUPOD34596/2010  
Spis.zn.: MUPOS27518/2010OÚPSÚ/SVJ  
Vyřizuje: Beáta Světlíková  
Telefon: 519 301 341  
Fax: 519 301 309  
E-mail: beata.svetlikova@pohorelice.cz

V Pohořelicích dne 03.11.2010

**Němec Pavel**  
**Polní 462**  
**691 83 DRNHOLEC**

**Němcová Silvie**  
**Polní 462**  
**691 83 DRNHOLEC**

## **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ Č. 49/2010**

Dne 30.08.2010 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu, jako stavebnímu úřadu příslušnému podle § 13 odst.1 písm.f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), doručena žádost Pavla Němce, nar. 10.03.1975 a Silvie Němcové, nar. 20.07.1977, oba bytem Polní 462, Drnholec, o vydání územního rozhodnutí pro stavbu: Novostavba RD včetně přípojek na inž. sítě, zpevněných ploch a oplocení na pozemku parc.č. 1926/13, 1926/25 a 1926/3 v k.ú. Ivaň.

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), posoudil návrh a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona

### **ú z e m n í   r o z h o d n u t í** **o   u m í s t ě n í   s t a v b y :**

#### **Novostavba RD včetně přípojek na inž. sítě, zpevněných ploch a oplocení na pozemku parc.č. 1926/13, 1926/25 a 1926/3 v k.ú. Ivaň.**

##### Umístění stavby

RD je umístěn jako samostatně stojící, na pozemku parc.č. 1926/13, vsakovací jímka dešťových vod na pozemku parc.č.1926/25, zpevněné plochy a přípojky na pozemku parc.č. 1926/13 a 1926/3, napojení na komunikaci na pozemku parc.č. 1926/3 a oplocení na pozemku parc.č. 1926/13, 1926/25, vše v k.ú. Ivaň.

Přední stavební čára je ve vzdálenosti 1,00 m od přední hranice pozemku, od pozemku parc.č. 1926/14 je stavba umístěna ve vzdálenosti 2,00 m, od pozemku parc.č. 1926/12 je stavba umístěna ve vzdálenosti 3,50 m.

### Popis stavby

Novostavba RD bude objekt přízemní, nepodsklepený se sedlovou střechou nepravidelného půdorysu o max. rozměrech 16,80 m x 11,10 m.

### Součástí stavby jsou:

Přípojky na inženýrské sítě:

- kanalizační splašková: z trub PVC DN 150, od napojení na kanalizační řad DN 300 po revizní šachtu
- vodovodní: z trub rPE DN 32 mm, od napojení na vodovodní řad po vodoměrnou sestavu ve vodoměrné šachtě o vnitřním půdorysném rozměru 900mm x 1200 mm a výšky 1500 mm, napojení vodovodní přípojky bude navrtávacím pasem s uzávěrem a zemní zákopovou soupravou, která bude zabezpečena uličním poklopem
- elektro NN: kabelové vedení o délce cca 1,00 m, napojené z kabelového vedení NN, ukončené v elektroměrné skříni na hranici pozemku žadatele

Zpevněné plochy

Oplocení

Komunikační napojení: na místní komunikaci

Dešťové vody: budou svedeny na pozemek investora

### Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Podkladem pro vydání územního rozhodnutí je dokumentace, zpracovaná autorizovaným inženýrem Ing. Vladislavem Škarkem, ČKAIT - 1001564. Případné změny budou předem projednány a schváleny zdejším stavebním úřadem.
2. Stavba je umístěna v k.ú. Ivaň v souladu se situačním výkresem č. 1, který je nedílnou součástí dokumentace ověřené v územním řízení. RD je umístěn na pozemku parc.č. 1926/13, vsakovací jímka dešťových vod na pozemku parc.č. 1926/25, zpevněné plochy a přípojky na pozemku parc.č. 1926/13 a 1926/3, napojení na komunikaci na pozemku parc.č. 1926/3 a oplocení na pozemku parc.č. 1926/13 a 1926/25.
3. Dešťové vody budou svedeny do vsakovací jímky na pozemku investora.
4. Stavba podléhá ohlášení stavebnímu úřadu, příp.vydání stavebního povolení.
5. K ohlášení stavby předloží stavebník zejména doklad obce Ivaň o zahájení prací na stavbě komunikace, na kterou se bude RD napojovat, doklad o informování vlastníků sousedních pozemků a průkaz energetické náročnosti stavby.
6. Projektová dokumentace pro ohlášení stavby bude zpracována dle vyhl. 499/2006 Sb. a bude v ní m.j. řešena ochrana před bleskem dle § 36 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
7. Budou navržena stavebně technická opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do vnitřního prostředí budovy.
8. Z trvale odňaté zemědělské půdy provede stavebník v souladu s § 8 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, na svůj náklad skryvku ornice a zajistí její uložení dle podmínek bilance skryvky ornice. Z pozemků bude skryta veškerá ornice v mocnosti 30 cm a bude použita k terénním úpravám a k rozprostření na nezastavěné části pozemku.
9. Při zpracování dalšího stupně PD bude dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“, ČSN 75 6101 „Stokové sítě a kanalizační přípojky“ a ČSN 75 5411 „Vodovodní přípojky“.
10. Další stupeň projektové dokumentace musí respektovat podmínky z níže uvedených vyjádření a stanovisek:
  - VaK Břeclav, a.s.: vyjádření ze dne 30.08.2010, zn. 3388/10-Ja
  - E.ON Česká republika, s.r.o.: vyjádření ze dne 27.05.2010, zn. Z0344- Z061015647

- E.ON Česká republika, s.r.o.: souhlas s činností v ochranném pásmu ze dne 27.05.2010, zn. Z0344- Z061015647
- MěÚ Pohořelice, OŽP: závazné stanovisko ze dne 20.04.2010, č.j. MUPOD10285/2010

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen správní řád), v souladu s ust. § 68 odst. 2 správního řádu je Pavel Němec, nar. 10.03.1975 a Silvie Němcová, nar. 20.07.1977, oba bytem Polní 462, Drnholec.

### **O d ů v o d n ě n í**

Dne 30.08.2010 byla podána žádost o vydání územního rozhodnutí na umístění výše uvedené stavby.

Stavební úřad opatřením ze dne 22.09.2010, č.j. MIUPOD30115/2010, oznámil zahájení územního řízení v souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. K projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání na den 26.10.2010 a vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na vhodném místě vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

Zároveň upozornil, že dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Pohořelice a obecního úřadu Ivaň a zveřejněno rovněž způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

Žádné námítky účastníků řízení, dotčených orgánů, ani veřejnosti nebyly ve stanovené lhůtě vzneseny, stavební úřad ověřil vyvěšení informace o záměru na pozemku žadatele.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena požadovanými rozhodnutími, vyjádřeními známých účastníků a dotčených orgánů a potřebnými smlouvami.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů a jejich dodržení zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

#### Stavebník doložil následující stanoviska, vyjádření a doklady:

- MěÚ Pohořelice, OŽP – závazné stanovisko – souhlas s vynětím ze ZPF ze dne 20.04.2010, č.j. MUPOD10285/2010
- situace se souhlasy Celnara Pavla a Celnarové Petry ze dne 26.07.2010
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. – vyjádření ze dne 27.04.2010, č.j. 49971/10
- plná moc ze dne 08.04.2010
- výpis z KN, list vlastnictví 888, k.ú. Ivaň
- kopie katastrální mapy
- informace o parcele
- E.ON Česká republika, s.r.o. – souhlas s činností v ochranném pásmu zařízení ze dne 27.05.2010, zn. Z0344-Z061015647
- Plánovací smlouva ze dne 16.06.2010
- dohoda o právu provést stavbu ze dne 21.07.2010
- obec Ivaň – souhlas s RD ze dne 12.04.2009
- obec Ivaň – souhlas s provedením přípojky vody a kanalizace ze dne 21.07.2010
- Policie ČR – souhlas ke zřízení sjezdu ze dne 14.05.2010, č.j. KRPB-52452-1/ČJ-2010- 060406
- RWE, Jihomoravská plynárenská a.s.- vyjádření ze dne 27.07.2010, zn. 3183/10/113
- posudek o stanovení radonového indexu pozemku
- E.ON Česká republika, s.r.o. – vyjádření o existenci zařízení distr. soustavy ze dne 12.05.2010, zn. E7456- Z051013893

Výše uvedený záměr je v souladu s platným územním plánem obce Ivaň. Vzhledem k tomu, že všechny podmínky pro vydání rozhodnutí byly splněny, rozhodl stavební úřad způsobem uvedeným ve výroku.

Okruh účastníků řízení byl stanoven dle ust. § 85 stavebního zákona. Postavení účastníka řízení bylo přiznáno níže uvedeným:

- účastník dle § 85 odst. 1a), tj. žadatel a vlastník pozemku parc.č. 1926/13 a 1926/25 v k.ú. Ivaň: Němec Pavel a Silvie
- účastník dle § 85 odst. 1b), tj. obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: obec Ivaň:
- účastník dle § 85 odst. 2a), tj. vlastník pozemku parc.č. 1926/3, ve kterém bude uložena část přípojek, vjezdu a části zpevněné plochy: obec Ivaň
- účastník dle § 85 odst. 2b), tj. vlastník sousedních pozemků 1926/14 a 1926/12: obec Ivaň, Celnar Pavel a Celnarová Petra
- dotčení správci sítí: E.ON Česká republika, s.r.o., VaK Břeclav, a.s

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, (dále jen správní řád), odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u MěÚ Pohořelice – odbor územního plánování a stavební úřad.

Případné odvolání musí obsahovat náležitosti uvedené v § 82 odst. 2 správního řádu.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení nebo ohlášení.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jana Dvořáková  
vedoucí odboru územního plánování a  
stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice a dále bude vyvěšeno na úřední desce OÚ Ivaň. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MěÚ Pohořelice je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: 04.11.2010

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem: 04.11.2010

Podpis a razítko odpovědné osoby:

#### Doručí se

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)  
Němec Pavel, Polní 462, 691 83 Drnholec  
Němcová Silvie, Polní 462, 691 83 Drnholec  
Obec Ivaň - DS

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)  
Obec Ivaň  
Celnar Pavel, Ivaň 246, 691 23 Pohořelice  
Celnarová Petra, Ivaň 246, 691 23 Pohořelice  
VaK Břeclav, a.s.  
E.ON Česká republika, s.r.o, Hodonín

Dotčené orgány  
MěÚ Pohořelice, odbor ŽP  
OÚ Ivaň - DS

Na vědomí  
OÚ Ivaň - se žádostí o vyvěšení na úřední desce - DS