

**Městský úřad Pohořelice**  
**Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE**

Odbor územního plánování a stavební úřad  
Město Pohořelice reg. ČSÚ odd. Břeclav, 24.11.1990, čj. 224/4378



Vaše zn.:  
ze dne

Č. j.: MUPOD35957/2010  
Spis.zn.: MUPOS34634/2010OÚPSÚ/SVJ  
Vyřizuje: Ing. Iva Hrstková  
Telefon: 519 301 348  
Fax: 519 301 309  
E-mail: iva.hrstkova@pohorelice.cz

V Pohořelících dne 10.11.2010

Solil Jiří DiS  
Ivaň 257  
691 23 IVAŇ

Solilová Zuzana DiS  
Pasohlávky 156  
691 22 PASOHLÁVKY

**OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO  
A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ**

Dne 03.11.2010 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu doručena žádost o vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a žádost o spojení územního a stavebního řízení, kterou podal pan Jiří Solil DiS, nar. 04.11.1982, bytem Ivaň 257, 691 23 Ivaň a paní Zuzana Solilová DiS, nar. 20.05.1985, bytem Pasohlávky 156, 691 22 Pasohlávky, pro stavbu:

**Novostavba Rodinného domu s garáží, vjezdem, přípojkou NN, přípojkou kanalizace a přípojkou vody na pozemku parc.č. 1917/1 v k.ú. Ivaň, okres Brno-venkov.**

**Umístění a popis stavby:**

Jedná se o novostavbu rodinného domu s garáží typu „bungalov“ o jednom nadzemním podlaží bez využití podkroví o půdorysných rozměrech 18,0 m x 19,0 m. Umístění stavy je na pozemku ve vlastnictví žadatele pana Jiřího Solila DiS 1917/1 v k.ú. Ivaň. Střecha je navržena valbová, rovná část nejvyššího hřebene rovnoběžně vzhledem ke komunikaci. Výška hřebene je cca 6,75 m, spád střešních rovin 22°. Vstup do domu je situován z ulice, přes kryté závětrí. Staba je navržena levou štítovou stěnou 2,0 m od levé hranice pozemku p.č.1916/6, pravý štít domu je ve vzdálenosti 4,2 m od stávající hranice se sousedním pozemkem zprava – ostatní komunikace – parc.č. 1917/2. Stavební čára je určena ve vzdálenosti 9,3 m rovnoběžně s přední hranicí pozemku. Na stavební čáře leží pouze čelní stěna garáže, vstupní fasáda RD je odsunuta o 2,5 m. Výškově bude stavba osazena na čistou podlahu přízemí (+0,000) 0,6 nad úroveň komunikace v místě prodloužení pravé hranice pozemku. Na levé straně domu je umístěna garáž pro dva osobní automobily, která je propojena s objektem rodinného domu. Plochy kolem domu budou zatravněny a ozeleněny nízkou okrasnou výsadbou. Součástí stavby je přípojka vody osazená na pozemku investora, přípojka NN – je navržena zemním kabelem na vzdušné vedení, elektroměr bude umístěn ve sloupku oplocení za hranicí pozemku, HDS bude umístěna na fasádě, přípojka splaškových vod. Dešťové vody budou

zasakovány na pozemku investora. Přístup k objektu je z veřejné komunikace. Oplocení bude řešeno samostaně.

MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.f) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), usnesením č.j. MUPOD34632/2010 ze dne 10.11.2010 rozhodl podle § 78 odst. 1 stavebního zákona o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení. Toto usnesení bylo poznamenáno do spisu.

MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst.1 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení na základě ust. § 78 odst. 1 stavebního zákona a v návaznosti na § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen správní řád).

**I. Stavební úřad k projednání žádosti o vydání územního rozhodnutí** o umístění stavby pro výše uvedenou stavbu nařizuje dle § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejné ústní jednání na den

**čtvrtek 16. 12. 2010 v 13:30 hod.**

se schůzkou pozvaných: **v zasedací místnosti OÚ Ivaň.**

Nejpozději při ústním jednání předloží žadatel:

- doklad o zaplacení správního poplatku /300,- Kč/
- souhrnné vyjádření MěÚ Pohořelice – OŽP.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů v kanc. stavebního úřadu Městského úřadu Pohořelice, ve dnech pondělí a středa od 8- 17 hodin, v ostatních pracovních dnech po předchozí domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko.

**Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.**

Tato informace obsahuje: identifikační údaje o žadateli, předmět územního řízení, parc.č. dotčených pozemků, údaj o posouzení vlivu na životní prostředí, místo a čas veřejného ústního jednání, upozornění o uplatnění námitek a závazných stanovisek nejpozději při veřejném ústní jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

**Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované ústní jednání.**

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50000,- Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

**II. Stavební úřad ve stavebním řízení** upouští podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby,.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky nejpozději do **10 dnů ode dne doručení oznámení**, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě jsou povinny sdělit svá stanoviska dotčené orgány státní správy.

Pokud dotčený orgán státní správy, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci, připojené k žádosti o stavební povolení, získáno před oznámením zahájení stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů v kanceláři stavebního úřadu Městského úřadu Pohořelice, ve dnech pondělí a středa od 8 - 17 hodin, v ostatních pracovních dnech po předchozí domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko.

Účastníci se mohou dle § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

V daném případě se máte možnost s předloženými podklady seznámit a příp. vyjádření podat nejpozději **do 5 dnů ode dne ústního jednání** na odboru územního plánování a stavebním úřadu MěÚ Pohořelice v úřední dny Po a St v době od 8:00 do 17:00 hod., v ostatní dny po předchozí domluvě.

otisk úředního razítka

Ing. Jana Dvořáková  
vedoucí odboru územního plánování  
a stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice a dále bude vyvěšeno na úřední desce obce Ivaň. Rovněž bude po tuto dobu umožněn dálkový přístup. Patnáctý den vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: 12.11.2010

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem: 12.11.2010

Podpis a razítko odpovědné osoby:

Přílohy: složenka á 300,- Kč

**Doručí se**

Účastníci územního řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Solil Jiří DiS, Ivaň 256, 691 23 Ivaň  
Solilová Zuzana DiS, Pasohlávky 256, 691 22 Pasohlávky  
Obec Ivaň - DS

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)

Obec Ivaň  
Lang Petr, Ivaň 269, 691 23 Ivaň  
Langová Jana, Ivaň 269, 691 23 Ivaň  
E.ON Česká republika, s.r.o, Hodonín  
VaK Břeclav, a.s.  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Dotčené orgány

MěÚ Pohořelice, OŽP  
MěÚ Pohořelice, odbor dopravy a SH

Na vědomí

OÚ Ivaň – se žádostí o vyvěšení na úřední desce - DS

Účastníci stavebního řízení:

Solil Jiří DiS, Ivaň 256, 691 23 Ivaň  
Solilová Zuzana DiS, Pasohlávky 256, 691 22 Pasohlávky  
Obec Ivaň - DS  
Lang Petr, Ivaň 269, 691 23 Ivaň  
Langová Jana, Ivaň 269, 691 23 Ivaň  
E.ON Česká republika, s.r.o, Hodonín - DS  
VaK Břeclav, a.s.- DS  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s. - DS

Dotčené orgány

MěÚ Pohořelice, OŽP  
MěÚ Pohořelice, odbor dopravy a SH