

**Městský úřad Pohořelice**  
**Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE**

Odbor územního plánování a stavební úřad  
Město Pohořelice reg. ČSÚ odd. Břeclav, 24.11.1990, čj. 224/4378



Vaše zn.:  
ze dne

Č. j.: MUPOD3642/2011  
Spis.zn.: MUPOS1963/2011OÚPSÚ/SVJ  
Vyřizuje: Dagmar Němcová  
Telefon: 519 301 342  
Fax: 519 301 309  
E-mail: dagmar.nemcova@pohorelice.cz

V Pohořelicích dne 26.1.2011

**C e l n a r P a v e l**  
**nar. 25. 02. 1977**  
**IVANĚ č.p. 246**

**C e l n a r o v á P e t r a**  
**nar. 02. 06. 1982**  
**IVANĚ č.p. 246**

**OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ  
A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ**

Dne 12.01.2011 podali Pavel a Petra Celnarovi, bytem Ivaň 246 žádost o vydání územního rozhodnutí na stavbu:

**„Stavba rodinného domu, přípojky na inženýrské sítě, oplocení, zpevněné plochy a vjezd na pozemcích parc.č. 1926/12 a 1926/3 v k.ú. Ivaň“**

MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.f) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona, oznamuje zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**04. března 2011 (pátek) v 10.00 hod.**

se schůzkou pozvaných: **v zasedací místnosti č. C 335 ve 3.NP MěÚ Pohořelice.**

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů v kanc. stavebního úřadu č. C332 Městského úřadu Pohořelice, ve dnech pondělí a středa od 8- 17 hodin, v ostatních pracovních dnech po předchozí domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

**Stavebník nejpozději k ústnímu jednání doloží:**

**\*souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF – MěÚ Pohořelice OŽP**

**\*doklad o zaplacení správního poplatku**

**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až

do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

**Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání vyvěšena na stavebním pozemku určeném pro umístění stavby RD a to do doby veřejného ústního jednání.**

Dle ustanovení § 8 vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního řízení a veřejnoprávní smlouvy musí informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí obsahovat:

- a) identifikační údaje o žadateli
- b) předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou
- c) parcelní čísla dotčených pozemků
- d) údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí
- e) místo a čas veřejného ústního jednání, případně spojeného s místním šetřením
- f) upozornění, že námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží.

Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, případně též znázornění vzhledu záměru.

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona opakované veřejné ústní jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50000,- Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

otisk úředního razítka

Ing. Jana Dvořáková  
vedoucí odboru ÚP a stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice a OÚ Ivaň. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MěÚ Pohořelice je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: 27.1.2011 Sejmuto dne:  
Zveřejněno dálkovým přístupem: 27.1.2011

Podpis a razítko odpovědné osoby : .....

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1

Pavel Celnar, Ivaň 246

Petra Celnarová, Ivaň 246

Obec Ivaň - DS

Účastníci řízení dle § 85 odst.2 SZ

Ing. Ildikó Šlapalová, Znojemská 511, Pohořelice

Ing. Petr Šlapal, Znojemská 511, Pohořelice

Pavel Němec, Polní 462, Drnholec

Silvie Němcová, Polní 462, Drnholec

Obec Ivaň

VaK Břeclav, a. s.

E.ON Česká republika, a. s., Hodonín

RWE JMP a.s., Brno

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ Pohořelice - odbor ŽP