

Městský úřad Pohořelice
Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE

Odbor územního plánování a stavební úřad
Město Pohořelice reg. ČSÚ odd. Břeclav, 24.11.1990, čj. 224/4378



Vaše zn.:
ze dne

Č. j.: MUPOD6171/2011
Spis.zn.: MUPOS5827/2011OÚPSÚ/SVJ
Vyřizuje: Ing. Marie Troppová
Telefon: 519 301 344
Fax: 519 301 309
E-mail: marie.troppova@pohorelice.cz

V Pohořelicích dne 14.2.2011

Gorčák Libor
Elgartova 38
614 00 Brno

Gorčáková Renata
Elgartova 38
614 00 Brno

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ
A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Dne 9.2.2011 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu, jako stavebnímu úřadu příslušnému podle § 13 odst.1 písm.f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), doručena žádost pana Libora Gorčáka, nar. 14.2.1975 a paní Renaty Gorčákové, nar. 30.8.1977, oba bytem Brno, Elgartova 38, o vydání územního rozhodnutí pro stavbu:

**Novostavba RD vč. přípojek na inženýrské sítě, zpevněných ploch,
napojení na komunikaci a oplocení
na pozemku parc.č. 1926/15, 1926/27, 1926/29, 1926/3 v k.ú. Ivaň.**

Umístění a popis stavby

RD se 2 NP, balkonem a stávajícím sklepem vedle RD ve dvorní části.

Velikost 1 b.j.: 3+KK

Rozměry: 8,00 x 6,00 m, výška hřebene sedlové střechy rovnoběžné s přední stavební čarou +6,15 m

Součástí stavby jsou:

- přípojky na inženýrské sítě /vodovodní, kanalizační, elektro/
- zpevněné plochy vč. napojení na komunikaci, parkovací stání na dvoře
- zděné oplocení s vraty kolem dvorní části.

MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.f) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona, oznamuje zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

18.března 2010 v 10.00 hod.

se schůzkou pozvaných: **v zasedací místnosti OÚ Ivaň.**

Nejpozději při ústním jednání předloží žadatel:

- doklad o zaplacení správního poplatku
- souhrnné vyjádření MěÚ Pohořelice, odboru ŽP
- určení radonového indexu
- souhlas E.ON Česká republika, s.r.o. s činností v ochranném pásmu.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů v kanc. stavebního úřadu Městského úřadu Pohořelice, ve dnech pondělí a středa od 8- 17 hodin, v ostatních pracovních dnech po předchozí domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Poučení

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50000,- Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jana Dvořáková
vedoucí odboru územního plánování a
stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice a dále bude vyvěšeno na úřední desce OÚ Ivaň. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MěÚ Pohořelice je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: 15.02.2011

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem: 15.02.2011

Podpis a razítko odpovědné osoby:

Doručí se

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Gorčák Libor, Líšeňská 40, 636 00 Brno

Gorčáková Renata, Líšeňská 40, 636 00 Brno

Obec Ivaň - DS

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)

Obec Ivaň Nováčková Lenka, Brněnská 109/67, 692 01 Mikulov

Rozinková Marie, Ivaň 109, 691 23 Pohořelice

Suchánková Libuše, Rozhraní 544/36, 619 00 Brno

Vymyslická Zdenka, Stříbrnice 33, 752 01

Ing. Gebauer Karel, Ivaň 9, 691 23 Pohořelice

Gebauerová Ludmila, Ivaň 9, 691 23 Pohořelice

Žamberská Martina, Školní 994/21, 693 01 Hustopeče

VaK Břeclav, a.s.

E.ON Česká republika, s.r.o, Hodonín

Dotčené orgány

MěÚ Pohořelice, odbor ŽP

OÚ Ivaň - DS

Na vědomí

OÚ Ivaň - se žádostí o vyvěšení na úřední desce - DS