

Městský úřad Pohořelice
Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE

Odbor dopravy a SH

Město Pohořelice reg. ČSÚ odd. Břeclav, 24.11.1990, čj. 224/4378



Vaše zn.:
ze dne

Č. j.: MUPOD8943/2011
Spis.zn.: MUPOS281/2011OD/SAM
Vyřizuje: Ing. Miroslav Šár
Telefon: 519 301 370
Fax: 519 301 309
E-mail: miroslav.sar@pohorelice.cz

V Pohořelicích dne 3.3.2011

Obec Ivaň
Ivaň 267
691 23 Ivaň

Zastoupený: F&K&B, a.s., Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclav IČ: 262 36 061

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Pohořelice – odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný speciální stavební úřad pro silnice dle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen stavební zákon) a podle § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve stavebním řízení přezkoumal žádost o stavební povolení na stavbu: **„Dopravní a technická infrastruktura – lokalita Z6 a Z7“ - objekt SO 01 Komunikace a zpevněné plochy** na pozemcích KN, 1815/3, 1816/1, 1818/1, 1819, 1820/2, 1821/1, 1823/3, PK 1824/1, PK 1827/1, 1828/5, 1831/4, a 2019/1 vše v k.ú. Ivaň, okres Brno – venkov, kterou dne 09.01.2011 podala **obec Ivaň, Ivaň 267, 691 23 Ivaň** zastoupená na základě plné moci **F&K&B, a.s., Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclav IČ: 262 36 061** a na základě toho podle § 115 stavebního zákona vydává

stavební povolení

na stavbu:

„Dopravní a technická infrastruktura – lokalita Z6 a Z7“ - objekt SO 01 Komunikace a zpevněné plochy

na pozemcích KN, 1815/3, 1816/1, 1818/1, 1819, 1820/2, 1821/1, 1823/3, PK 1824/1, PK 1827/1, 1828/5, 1831/4, a 2019/1 vše v k.ú. Ivaň, okres Brno – venkov.

Na výše uvedenou stavbu vydal územní rozhodnutí č.52/2010 MěÚ Pohořelice odbor územního plánování a stavební úřad dne 08.11.2010 pod č.j.:MUPOD35360/2010.

Popis stavby

SO 01 komunikace a zpevněné plochy - Pro zajištění obsluhy území a výstavby technické infrastruktury je navržena komunikace šířky 4,50 m a 5,50 m s asfaltovým krytem, která se napojuje na stávající asfaltovou komunikaci a bude z jedné strany vymezena obrubou a dvouřádkem z bet. kostek, z druhé strany dvouřádkem z bet. kostek.

Vozovka je v jednostranném příčném sklonu o velikosti 2,5% vpravo dle směru staničení, rovněž tak parkovací pruh o šířky 2m. Vozovka bude odvodněna čtyřmi novými dešťovými vpusti. Celková délka komunikace je 163,00m.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude realizována na pozemcích, které jsou uvedeny v územním rozhodnutí č. 52/2010 vydaným Městským úřadem Pohořelice – odbor územního plánování a stavební úřad ze dne 08.11.2010 pod č.j.:MUPOD35360/2010.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracoval ViaDesign s.r.o., Na zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav, číslo autorizace 1000427, která je přílohou tohoto rozhodnutí.
3. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Stavba bude provedena dodavatelsky před zahájením prací sdělí stavebník stavebnímu úřadu název dodavatelské firmy a předloží její oprávnění k provádění této činnosti.
6. Osoba, pověřená investorem k výkonu odborného dozoru nad prováděním stavby, odpovídá za soulad její polohy s projektovou dokumentací.
7. Stavebník oznámí termín zahájení stavby.
8. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
9. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předložen při kolaudačním řízení stavby
10. Stavba bude dokončena do 36 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
11. Stavebník je povinen oznámit odboru dopravy záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení odbor dopravy rozhodnutím užívání stavby nezakáže.
12. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky souhlasů, rozhodnutí a stanovisek dotčených osob, orgánů a organizací:

Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) v provozování E.ON Česká republika, s.r.o. a podmínkách práce v jeho blízkosti: vyjádření ze dne 08.12.2010 zn. E7456-Z051034717.

Souhlas s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) v provozování E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 17.12.2010 zn.:Z0344-Z061035627.

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 23, vyjádření ze dne 06.01.2011 pod č. j.:4996/10-Ja.

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Brno-venkov, dopravní inspektorát, Rybářská 17, 611 33 Brno vyjádření Č.j.: KRPB-82809-1/ČJ-2010-060306 ze dne 31.08.2010.

Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic,a.s. ze dne 18.11.2010 pod č.j.: 139871/10.

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno stanovisko ze dne 18.11.2010 pod značkou PM051837/2010-203/Je.

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, Zubatého 1, 614 00 Brno –závazné (souhlasné) stanovisko ze dne 08.12.2010 vydané pod č.j. HSBM-4-237-34/1-OPST-2010.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno závazné stanovisko ze dne 23.11.2010 pod č.j.: 1691/2010/BV/HOK, číslo dokumentu BV/54835/2010/HOK.

MěÚ Pohořelice – odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření ze dne 10.08.2010 pod č.j.:MUPOD22086/2010..

O d ů v o d n ě n í

Odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Pohořelice obdržel dne 06.01.2011 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „**Dopravní a technická infrastruktura – lokalita Z6 a Z7“ - objekt SO 01 Komunikace a zpevněné plochy** na pozemcích KN, 1815/3, 1816/1, 1818/1, 1819, 1820/2, 1821/1, 1823/3, PK 1824/1, PK 1827/1, 1828/5, 1831/4, a 2019/1 vše v k.ú. Ivaň, okres Brno – venkov, kterou dne 09.01.2011 podala **obec Ivaň, Ivaň 267, 691 23 Ivaň** zastoupená na základě plné moci **F&K&B, a.s., Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclav IČ: 262 36 061.**

Územní rozhodnutí č. 52/2010 o umístění stavby bylo vydáno Městským úřadem Pohořelice – odbor územního plánování a stavební úřad dne 08.11.2010 pod č.j.:MUPOD35360/2010.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a zároveň podle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona stanovil termín ústního jednání a ohledání na místě na den 15.02.2011. Z jednání byl pořízen protokol.

V průběhu řízení speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a je zpracována oprávněnou osobou a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stanoviska účastníků řízení a dotčených orgánů a správců inženýrských sítí byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Protože speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Investor k návrhu doložil smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku od jejich vlastníků:

- Hana Stárková a obec Ivaň – smlouva o budoucí kupní smlouvě ze dne 12.02.2011.
- Jindřich Pazderský, Anna Pazderská a obec Ivaň - smlouva o budoucí kupní smlouvě ze dne 01.12.2010.
- Jiří Ritter, Iveta Ritterová, Ing. Veronika Solilová a obec Ivaň - smlouva o budoucí kupní smlouvě ze dne 01.05.2010.
- Zdeňka Stehlíková a obec Ivaň - smlouva o budoucí kupní smlouvě ze dne 01.12.2010.
- Marie Poláková a obec Ivaň - smlouva o budoucí kupní smlouvě ze dne 01.12.2010.
- Libuše Otáhalová a obec Ivaň - smlouva o budoucí kupní smlouvě ze dne 01.12.2010.
- Jaroslav Němeček a obec Ivaň - smlouva o budoucí kupní smlouvě ze dne 01.12.2010.

- Jan Macek, Květoslava Macková a obec Ivaň - smlouva o budoucí kupní smlouvě ze dne 17.01.2011.
- Eva Urbánková a obec Ivaň - smlouva o budoucí kupní smlouvě ze dne 01.05.2010.
- František Gracl, Milada Graclová a obec Ivaň - smlouva o budoucí kupní smlouvě ze dne 17.01.2011.
- Ing. Václav Kvapil a obec Ivaň - smlouva o budoucí kupní smlouvě ze dne 12.07.2009.
- Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Brno, Orlí 27 a obec Ivaň smlouva o souhlasu s realizací stavby na pozemcích ČR-ÚZSVM č.j.:UZSVM/BBV/967/2011-BBVH.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) odvolat do 15 dnů ode dne doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje a to podáním u odboru dopravy a silničního hospodářství MěÚ Pohořelice.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Miroslav Šár
vedoucí odboru dopravy a SH

Za vydání tohoto povolení byl podle pol. 17 písm. i) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů vyměřen správní poplatek ve výši 3 000,- Kč, který byl uhrazen dne 22.02.2011.

Ověřená projektová dokumentace a štítek „Stavba povolena“ budou žadateli předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce města Pohořelice a na úřední desce obce Ivaň.

Patnáctý den vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne 03.03.2011

Sejmuto dne

Podpis a razítko odpovědné osoby:

Doručí se

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Obec Ivaň zast. společností F&K&B, a.s., Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclav

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou)

Obec Ivaň

Zdeňka Stehlíková, Ivaň 267, 691 23 Ivaň

Ing. Veronika Solilová, Ivaň 201, 691 23 Ivaň

Iveta Ritterová, Hlavní 55, 691 67 Šakvice

Jiří Ritter, Hlavní 55, 691 67 Šakvice

Milada Graclová, Ivaň 227, 691 23 Ivaň

František Gracl, Ivaň 227, 691 23 Ivaň

Libuše Otahálová, Ivaň 226, 691 23 Ivaň

Květoslava Macková, Ivaň 196, 691 23 Ivaň

Jan Macek, Ivaň 196, 691 23 Ivaň

Hana Stárková, Píškova 1962/44, 155 00 Praha – Stodůlky

Eva Urbánková, Ivaň 215, 691 23 Ivaň

Marie Poláková, Ivaň 205, 691 23 Ivaň

Ing. Václav Kvapil, Národní obrany 574/38, 160 00 Praha – Bubeneč

Jaroslav Němeček, Ivaň 240, 691 23 Ivaň

ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rabínovo nábř. 390/42, 128 00

Praha – Nové Město

vlastníci sousedních pozemků

VaK Břeclav, a.s.

E.ON Česká republika, s.r.o, Hodonín

Telefónica O2, a.s.

Dotčené orgány

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno

Policie ČR-DI, Brno-venkov

MěÚ Pohořelice, odbor ŽP

HZS JmK

KHS JmK, Brno

Na vědomí

OÚ Ivaň - se žádostí o vyvěšení na úřední desce