



Vaše zn.:
ze dne

Č. j.: MUPOD13936/2011
Spis.zn.: MUPOS5827/2011OÚPSÚ/SVJ
Vyřizuje: Ing. Marie Troppová
Telefon: 519 301 344
Fax: 519 301 309
E-mail: marie.troppova@pohorelice.cz

V Pohořelicích dne 6.4.2011

Gorčák Libor
Elgartova 38
614 00 Brno

Gorčáková Renata
Elgartova 38
614 00 Brno

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ Č. 15/2011

Dne 9.2.2011 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu, jako stavebnímu úřadu příslušnému podle § 13 odst.1 písm.f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), doručena žádost pana Libora Gorčáka, nar. 14.2.1975 a paní Renaty Gorčákové, nar. 30.8.1977, oba bytem Brno, Elgartova 38, o vydání územního rozhodnutí pro stavbu: Novostavba RD vč. přípojek na inženýrské sítě, zpevněných ploch, napojení na komunikaci a oplocení na pozemku parc.č. st. 87/13, 2059/17 v k.ú. Ivaň.

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), posoudil návrh a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona

ú z e m n í r o z h o d n u t í **o u m í s t ě n í s t a v b y:**

**Novostavba RD vč. přípojek na inženýrské sítě, zpevněných ploch,
a oplocení
na pozemku parc.č. 2355, 2059/17 v k.ú. Ivaň.**

Umístění stavby

RD vč. dvora je umístěn na místě původní stodoly na pozemku parc.č. 2355 (před výmazem z katastru nemovitostí parc.č. st. 87/13) ve vlastnictví jednoho ze stavebníků. Přípojky na inženýrské sítě jsou umístěny na pozemku obce Ivaň parc.č. 2059/17.

Přední stavební čára je v přední hranici pozemku, pravá stěna RD při pohledu z ulice je umístěna při hranici s pozemkem parc.č. st. 87/19, na levou stěnu ve vzdálenosti 3,60 m od hranice s pozemkem parc.č. st. 87/20 navazuje oplocený dvůr /se stávajícím podzemním sklepem/, který je umístěn k hranici s pozemkem parc.č. st. 87/20.

Půdorysné rozměry: 8,00 x 6,00 m

Střecha: sedlová s hřebenem rovnoběžným s přední stavební čarou o max. výšce + 6,15 m

Popis stavby

RD se 2 NP, balkonem a stávajícím sklepem vedle RD ve dvorní části.

Velikost 1 b.j.: 3+KK

Součástí stavby jsou:

- přípojky na inženýrské sítě /vodovodní, kanalizační splašková a dešťová, elektro/
- zpevněné plochy, parkovací stání na dvoře
- zděné oplocení s vraty kolem dvorní části, max. výška 2,50 m.

Komunikační napojení: stávající

Vytápění: elektro

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Podkladem pro vydání územního rozhodnutí je dokumentace, zpracovaná autorizovaným inženýrem Ing. Antonínem Schäfferem, ČKAIT - 1002439. Případné změny budou předem projednány a schváleny zdejším stavebním úřadem.
2. Stavba je umístěna v k.ú. Ivaň v souladu se situačním výkresem č. 1 a č. 5, které jsou nedílnou součástí dokumentace ověřené v územním řízení. RD, oplocení a zpevněné plochy jsou umístěny na pozemku parc.č. 2355, přípojky na pozemku parc.č. 2059/17.
3. Přední stavební čára je v přední hranici pozemku, pravá stěna RD při pohledu z ulice je umístěna při hranici s pozemkem parc.č. st. 87/19, na levou stěnu ve vzdálenosti 3,60 m od hranice s pozemkem parc.č. st. 87/20 navazuje oplocený dvůr /se stávajícím podzemním sklepem/, který je umístěn k hranici s pozemkem parc.č. st. 87/20.
4. Stavba podléhá ohlášení stavebnímu úřadu.
5. K ohlášení stavby předloží stavebník mj. smlouvu s obcí Ivaň o uložení přípojek do pozemku obce a o napojení na kanalizaci.
6. Projektová dokumentace pro ohlášení stavby bude zpracována oprávněnou autorizovanou osobou dle vyhl. 499/2006 Sb. a bude v ní řešena i ochrana před bleskem dle § 36 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
7. Při provádění stavby přípojek bude dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“, ČSN 75 6101 „Stokové sítě a kanalizační přípojky“ a ČSN 75 5411 „Vodovodní přípojky“.
8. Vodoměrná sestava ve sklepě bude umístěna dle ČSN 75 5411 „Vodovodní přípojky“ tak, aby k ní byl vždy volný přístup. Od obvodového zdiva budovy bude umístěna v max. vzdálenosti 2,00 m, nad podlahou v rozmezí 0,20 m – 1,20 m a min. 0,20 m od bočního zdiva. Potrubí vodovodní přípojky je nutné od místa napojení na vodovodní řad po vodoměrnou sestavu uložit do chráničky.
9. Před záhozem místa křížení kanalizační přípojky s vodovodem bude přizván zástupce střediska vodovodů Hustopeče ke kontrole provedení.
10. Další stupeň projektové dokumentace musí respektovat podmínky z níže uvedených vyjádření a stanovisek:

VaK Břeclav, a.s.: vyjádření ze dne 20.12.2010, zn. 5462/10-Ja

E.ON Česká republika, s.r.o.: vyjádření ze dne 5.1.2011, zn. E7456-Z051100330

E.ON Česká republika, s.r.o.: vyjádření ze dne 1.4.2011, zn. E7456-Z051109855

MěÚ Pohořelice, OŽP: závazné stanovisko ze dne 14.2.2011, č.j. MUPOD5828/2011

Obec Ivaň: vyjádření ze dne 20.12.2010.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen správní řád), v souladu s ust. § 68 odst. 2 správního řádu je pan Libor Gorčák, nar. 14.2.1975 a paní Renata Gorčáková, nar. 30.8.1977, oba bytem Brno, Elgartova 38.

O d ů v o d n ě n í

Dne 9.2.2011 byla podána žádost o vydání územního rozhodnutí na umístění výše uvedené stavby. Stavební úřad dne 14.2.2011 pod č.j. MUPOD6171/2011 oznámil zahájení územního řízení v souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. K projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání na den 18.3.2011 a vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na vhodném místě vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí. Zároveň upozornil, že dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Pohořelice a obecního úřadu Ivaň a zveřejněno rovněž způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

Žádné námítky účastníků řízení, dotčených orgánů, ani veřejnosti nebyly ve stanovené lhůtě vzneseny, stavební úřad ověřil vyvěšení informace o záměru na pozemku žadatele.

Při ústním jednání spojeném s místním šetřením bylo zjištěno, že napojení na komunikaci je stávající a není tedy součástí vedeného správního řízení.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena požadovanými rozhodnutími, vyjádřeními známých účastníků a dotčených orgánů a potřebnými smlouvami.

Byly předloženy smlouvy:

- vlastníka pozemku parc.č. st. 87/13 v k.ú. Ivaň a současně žadatele s dalším žadatelem (Libor Gorčák) ze dne 7.2.2011
- žadatele s E.ON Česká republika, s.r.o. o připojení k distribuční soustavě – smlouva č. 700281877000010.

Ve svých právech nejsou dotčeni:

- Telefónica O2 Czech Republic, a.s.: vyjádření ze dne 17.11.2011, č.j. 139312/10.

Souhlasné stanovisko vydali:

MěÚ Pohořelice, OŽP – souhlas ze dne 18.3.2011 do protokolu s odváděním dešťových vod do kanalizace.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů a jejich dodržení zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

V době podání žádosti o vydání výše uvedeného územního rozhodnutí byla předmětná stavba umístěna na pozemku se stavbou stodoly. Ta byla na základě ohlášení stavebnímu úřadu odstraněna v průběhu tohoto územního řízení. Před vydáním rozhodnutí došlo k výmazu stavby stodoly v katastru nemovitostí a změny parc.č. pozemku ze st. 87/13 – zastavěná plocha a nádvoří na parc.č. 2355 – ostatní plocha.

Stavební úřad v územním řízení posuzoval záměr žadatele v souladu s § 90 odst. a) až e) stavebního zákona, tj. s vydanou ÚPD, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, se stanovisky dotčených orgánů, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Výše uvedený záměr je v souladu s platným územním plánem obce Ivaň. Vzhledem k tomu, že všechny podmínky pro vydání rozhodnutí byly splněny, rozhodl stavební úřad způsobem uvedeným ve výroku.

Okruh účastníků řízení byl stanoven dle ust. § 85 stavebního zákona. Postavení účastníka řízení bylo přiznáno níže uvedeným:

- Renatě Gorčákové: účastník dle § 85 odst. 1a), tj. žadatel a vlastník pozemku parc.č. st. 87/413 v k.ú. Ivaň

- Liboru Gorčákovi: účastník dle § 85 odst. 1a) , tj.žadatel
- obci Ivaň: účastník dle § 85 odst. 1b), tj. obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn účastník dle § 85 odst. 2a), tj. vlastník pozemku parc.č. 2059/17, ve kterém budou uloženy přípojky na inženýrské sítě účastník dle § 85 odst. 2b), tj. vlastník sousedního pozemku
- Lence Nováčkové, Marii Rozinkové, Libuši Suchánkové, Vymyslické Zdence, Ing. Karlovi a Ludmile Gebauerovým, Martině Žamberské: účastníci dle § 85 odst. 2b), tj. vlastníci sousedních pozemků a staveb, kteří by mohli být záměrem dotčeni ve svých právech
- E.ON Česká repulika, s.r.o., VaK Břeclav, a.s.: dotčení správci sítí.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, (dále jen správní řád), odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u MěÚ Pohořelice – odbor územního plánování a stavební úřad.

Případné odvolání musí obsahovat náležitosti uvedené v § 82 odst. 2 správního řádu.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení nebo ohlášení.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jana Dvořáková
vedoucí odboru územního plánování a
stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice a dále bude vyvěšeno na úřední desce OÚ Ivaň. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MěÚ Pohořelice je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: 07.04.2011

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem: 07.04.2011

Podpis a razítko odpovědné osoby:

Doručí se
Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)
Gorčák Libor, Líšeňská 40, 636 00 Brno
Gorčáková Renata, Líšeňská 40, 636 00 Brno
Obec Ivaň - DS

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)
Obec Ivaň
Nováčková Lenka, Brněnská 109/67, 692 01 Mikulov
Rozinková Marie, Ivaň 109, 691 23 Pohořelice
Suchánková Libuše, Rozhraní 544/36, 619 00 Brno
Vymyslická Zdenka, Stříbrnice 33, 752 01

Ing. Gebauer Karel, Ivaň 9, 691 23 Pohořelice
Gebauerová Ludmila, Ivaň 9, 691 23 Pohořelice
Žamberská Martina, Školní 994/21, 693 01 Hustopeče
VaK Břeclav, a.s.
E.ON Česká republika, s.r.o, Hodonín

Dotčené orgány
MěÚ Pohořelice, odbor ŽP
OÚ Ivaň - DS

Na vědomí
OÚ Ivaň - se žádostí o vyvěšení na úřední desce - DS