

**Městský úřad Pohořelice**  
**Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE**

Odbor územního plánování a stavební úřad  
Město Pohořelice reg. ČSÚ odd. Břeclav, 24.11.1990, čj. 224/4378



Vaše zn.:  
ze dne

Č. j.: MUPOD23495/2011  
Spis.zn.: MUPOS2155/2011OÚPSÚ/SVJ  
Vyřizuje: Ing. Iva Hrstková  
Telefon: 519 301 348  
Fax: 519 301 309  
E-mail: iva.hrstkova@pohorelice.cz

V Pohořelicích dne 6.6.2011

**Jiří Solil**  
**Ivaň 257**  
**691 23 IVAŇ**

**IČ: 40368459**

**OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ  
A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ**

Dne 13.01.2011 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu doručena žádost pana Jiřího Solila, IČ: 40368459, bytem Ivaň 257, 691 23 Ivaň o vydání územního rozhodnutí pro stavbu:

**Sklad hutního materiálu v Ivani**

na pozemku parc.č. 1915/1 – orná půda v k.ú. Ivaň.

Umístění a popis stavby

Předložený návrh řeší stavbu skladu hutního materiálu situovaného na pozemku investora v návaznosti na stávající kovoobrábějící dílnu a sklad. Přístup do haly je navrženým sjezdem přes místní komunikaci a pozemek investora. Jedná se o přízemní objekt půdorysného rozměru 9,0 m x 22,0 m se světlou výškou 3,1 m sloužící pro potřeby investora k uskladnění hutního materiálu – válcované profily, tyče, kulatina, plechy. Hala nebude vytápěna, nejedná se o trvalé pracoviště.

MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.f) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona, oznamuje zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**12.07.2011 v 9:30 hod.**

se schůzkou pozvaných: **v zasedací místnosti OÚ Ivaň.**

Do výše uvedeného termínu předloží žadatel:

- doklad o zaplacení správního poplatku 1000,-

- vyjádření dotčených správců sítí technické infrastruktury

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů v kanc. stavebního úřadu Městského úřadu Pohořelice, ve dnech pondělí a středa od 8- 17 hodin, v ostatních pracovních dnech po předchozí domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

### **Poučení**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby **informace o jeho záměru** a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, **vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku**, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Tato informace obsahuje: identifikační údaje o žadateli, předmět územního řízení, parc.č. dotčených pozemků, údaj o posouzení vlivu na životní prostředí, místo a čas veřejného ústního jednání, upozornění, že námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení včetně situace návrhu ochranného pásma (podrobně – ust. §8 vyhlášky č. 503/2006 Sb.)

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona opakované ústní jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50000,-- Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněně úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jana Dvořáková  
vedoucí odboru územního plánování a  
stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice a dále bude vyvěšeno na úřední desce OÚ Ivaň. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MěÚ Pohořelice je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: 07.06.2011

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem: 07.06.2011

Podpis a razítko odpovědné osoby:

Příloha:

- složenka (1000,- Kč)

Doručí se

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Jiří Solil, Ivaň 257, 691 23 Ivaň

Obec Ivaň - DS

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)

Rušňáková Jana, Ivaň 53, 691 23 Ivaň

Solilová Jiřina, Ivaň 257, 691 23 Ivaň

Zemánek Ladislav, Ivaň 242, 691 23 Ivaň

Zemánková Marie, Ivaň 242, 691 23 Ivaň

Lang Petr, Ivaň 269, 691 23 Ivaň

Langová Jana Ivaň 269, 691 23 Ivaň

E.ON Česká republika, s.r.o, F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Za Brumlovkou 226/2, 140 22 Praha 4 - Michle

RWE – Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

VaK Břeclav, a.s.

Dotčené orgány

MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí

MěÚ Pohořelice, odbor dopravy a silničního hospodářství

MěÚ Pohořelice, odbor kultura a památkové péče

HZS JmK, Brno – DS

KHS JmK, Brno - DS

Na vědomí

OÚ Ivaň - se žádostí o vyvěšení na úřední desce - DS