

**Městský úřad Pohořelice**  
**Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE**

Odbor územního plánování a stavební úřad  
Město Pohořelice reg. ČSÚ odd. Břeclav, 24.11.1990, čj. 224/4378



Vaše zn.:  
ze dne

Č. j.: MUPOD28054/2011  
Spis.zn.: MUPOS2155/2011OÚPSÚ/SVJ  
Vyřizuje: Ing. Iva Hrstková  
Telefon: 519 301 348  
Fax: 519 301 309  
E-mail: iva.hrstkova@pohorelice.cz

V Pohořelicích dne 13.07.2011

**Jiří Solil**  
**Ivaň 257**  
**691 23 IVAŇ**

**IČ: 40368459**

## **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ Č. 39/2011**

Dne 13.01.2011 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu doručena žádost pana Jiřího Solila, IČ: 40368459, bytem Ivaň 257, 691 23 Ivaň o vydání územního rozhodnutí pro stavbu: **Sklad hutního materiálu v Ivani** na pozemku parc.č. 1915/1 – orná půda v k.ú. Ivaň.

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), posoudil návrh a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona

### **ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y :**

#### **Sklad hutního materiálu v Ivani**

na pozemku parc.č. 1915/1 – orná půda v k.ú. Ivaň.

#### Umístění a popis stavby

Předložený návrh řeší stavbu skladu hutního materiálu situovaného na pozemku investora v návaznosti na stávající kovoobrábějící dílnu a sklad. Přístup do haly je navrženým sjezdem přes místní komunikaci a pozemek investora. Jedná se o přízemní objekt půdorysného rozměru 9,0 m x 22,0 m se světlou výškou 3,1 m sloužící pro potřeby investora k uskladnění hutního materiálu – válcované profily, tyče, kulatina, plechy. Hala nebude vytápěna, nejedná se o trvalé pracoviště. Dešťové vody budou svedeny na pozemek investora.

### **Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Podkladem pro vydání územního rozhodnutí je dokumentace zpracovaná autorizovaným inženýrem Ing. Liborem Schwarzem, ČKAIT – 1001371. Případné změny budou předem projednány a schváleny zdejší stavebním úřadem.
2. Stavba skladu hutního materiálu je umístěna v k.ú. Ivaň na pozemku ve vlastnictví pana Jiřího Solila parc.č. 1915/1 v souladu s výkresem situace č. C.3 v měř. 1:250, který je nedílnou součástí dokumentace ověřené v územním řízení. Stavba je přízemní, nepodsklepená o výšce hřebene sedlové střechy + 5,0 m, celkové půdorysné rozměry jsou 9,0 m x 22,0 m.
3. Stavba vyžaduje vydání stavebního povolení. K žádosti budou doložena platná vyjádření správců inženýrských sítí.
4. Další stupeň projektové dokumentace bude zpracován dle vyhl. 499/2006 Sb. oprávněnou osobou.
5. Další stupeň projektové dokumentace musí respektovat podmínky z níže uvedených vyjádření a stanovisek:  
KHS JmK, Břeclav: závazné stanovisko ze dne 08.11.2010, č.j. 9926/2011/BV/HP  
HZS JmK: závazné stanovisko ze dne 20.12.2010, ev. č. HSBM-4-237-36/1-OPST-2010  
MěÚ Pohořelice: souhrnné vyjádření ze dne 06.01.2011, č.j. MUPOD34737/2010  
MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí: závazné stanovisko ze dne 23.12.2010, č.j. MUPOD41327/2010

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen správní řád), v souladu s ust. § 68 odst. 2 správního řádu je Jiří Solil, IČ: 40368459, bytem Ivaň 257, 691 23 Ivaň.

### **O d ů v o d n ě n í**

Dne 13.01.2011 byla podána žádost o vydání územního rozhodnutí na umístění výše uvedené stavby.

Na základě posouzení žádosti ve smyslu § 92 odst. 2 stavebního zákona MěÚ Pohořelice odbor územního plánování a stavebního řádu vydal dne 26.01.2011 Rozhodnutí, ve kterém byla žádost o umístění stavby skladu hutního materiálu zamítnuta. Proti tomuto Rozhodnutí se pan Solil odvolal a jeho odvolání bylo postoupeno na KrÚ JmK.

KrÚ JmK po přezkoumání napadeného rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 89 odst. 2 správního řádu rozhodl dle ustanovení § 90 odst. 1 písm. b) správního řádu napadené rozhodnutí zrušil a věc vrátil správnímu orgánu – MěÚ Pohořelice, OÚPSÚ, k novému projednání.

Stavební úřad oznámil dne 06.06.2011 pod č.j. MUPOD23495/2011 zahájení územního řízení v souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. K projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání na den 12.07.2011 a vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na vhodném místě vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

Zároveň upozornil, že účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost mohou předložit závazná stanoviska a uplatnit své námitky nejpozději u tohoto jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Žádné námitky účastníků řízení, dotčených orgánů, ani veřejnosti nebyly ve stanovené lhůtě zneseny, stavební úřad ověřil vyvěšení informace o záměru na pozemku žadatele.

Návrh na vydání územního rozhodnutí byl doložen požadovanými smlouvami, vyjádřeními a stanovisky známých účastníků řízení a dotčených orgánů.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů a jejich dodržení zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Souhlas se stavbou vydali:

- MěÚ Pohořelice OŽP: Závazné stanovisko ze dne 23.12.2010, č.j.MUPOD41327/2010
- HZS JmK: Závazné stanovisko ze dne 20.12.2011, č.HSBM-4-237-36/1-OPST-2010
- MěÚ Pohořelice: Souhrnné vyjádření ze dne 06.01.2011, č.j.:MUPOD34737/2010
- KHS JmK: Závazné stanovisko ze dne 08.11.2011, č.j.:9926/2010/BV/HP
- obec Ivaň
- Souhlas vlastníků pozemku p.č. 1915/2 paní Jiřiny Solilové a pana Jiřího Solila s přístupem k nové stavbě

Stavební úřad posuzoval záměr žadatele z hlediska jeho souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, s požadavky stavebního zákona, zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů dle ust. § 90 písm. a), b), c), d), e).

Vyjádření dotčených orgánů byla kladná.

Stavebník splnil svou povinnost a informaci o záměru vyvěsil na místě stavby.

Na základě výše uvedeného posouzení a vzhledem k tomu, že všechny podmínky pro vydání rozhodnutí byly splněny, rozhodl stavební úřad způsobem uvedeným ve výroku.

Okruh účastníků řízení byl stanoven dle ust. § 85 stavebního zákona. Postavení účastníka řízení bylo přiznáno níže uvedeným:

- Jiřímu Solilovi, IČ: 40368459: účastník dle § 85 odst. 1a) - žadatel
- Obci Ivaň: účastník dle § 85 odst. 1b) - obec, na jejím území má být záměr uskutečněn
- Rusňáková Jana, Solilová Jiřina, Zemánek Ladislav, Zemánková Marie, Lang Petr a Langová Jana: účastníci dle § 85 odst. 2b) – vlastníci sousedních pozemků.

### **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, (dále jen správní řád), odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u MěÚ Pohořelice – odbor územního plánování a stavební úřad.

Případné odvolání musí obsahovat náležitosti uvedené v § 82 odst. 2 správního řádu.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o vydání stavebního povolení.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jana Dvořáková  
vedoucí odboru ÚP a stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohorelice a dále bude vyvěšeno na úřední desce OÚ Ivaň. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MěÚ Pohorelice je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: 14.07.2011

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem:

Podpis a razítko odpovědné osoby:

Doručí se

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Jiří Solil, Ivaň 257, 691 23 Ivaň

Obec Ivaň - DS

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)

Rušňáková Jana, Ivaň 53, 691 23 Ivaň

Solilová Jiřina, Ivaň 257, 691 23 Ivaň

Zemánek Ladislav, Ivaň 242, 691 23 Ivaň

Zemánková Marie, Ivaň 242, 691 23 Ivaň

Lang Petr, Ivaň 269, 691 23 Ivaň

Langová Jana Ivaň 269, 691 23 Ivaň

E.ON Česká republika, s.r.o, F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Za Brumlovkou 226/2, 140 22 Praha 4 - Michle

RWE – Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

VaK Břeclav, a.s.

Dotčené orgány

MěÚ Pohorelice, odbor životního prostředí

MěÚ Pohorelice, odbor dopravy a silničního hospodářství

MěÚ Pohorelice, odbor kultura a památkové péče

HZS JmK, Brno – DS

KHS JmK, Brno - DS

Na vědomí

OÚ Ivaň - se žádostí o vyvěšení na úřední desce