

**Městský úřad Pohořelice**  
**Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE**

Odbor územního plánování a stavební úřad  
Město Pohořelice reg. ČSÚ odd. Břeclav, 24.11.1990, čj. 224/4378



Vaše zn.:  
ze dne

Č. j.: MUPOD41501/2011  
Spis.zn.: MUPOS39974/2011OÚPSÚ/SVJ  
Vyřizuje: Ing. Iva Hrstková  
Telefon: 519 301 348  
Fax: 519 301 309  
E-mail: iva.hrstkova@pohorelice.cz

V Pohořelicích dne 11.10.2011

**Petr Maršálek**  
**Družstevní 714**  
**691 23 POHOŘELICE**

**Blanka Maršálková**  
**Družstevní 714**  
**691 23 POHOŘELICE**

**OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO**  
**A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ**

Dne 29.09.2011 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu doručena žádost o vydání stavebního povolení a 03.10.2011 byla doručena žádost o vydání územního rozhodnutí, a žádost o spojení obou řízení, kterou podali pan Petr Maršálek, nar. 26.05.1969 a paní Blanka Maršálková, nar. 24.11.1969, oba bytem Družstevní 714, 691 23 Pohořelice, pro stavbu:

**Novostavba jednopodlažního RD o velikosti 4 + KK s příslušenstvím, s garáží pro jedno osobní vozidlo v domě, s novým vjezdem vč. přípojek na inženýrské sítě, zpevněných ploch a oplocení**

na pozemcích KN parc. č. 1926/14, 1926/26 a 1926/3 vše v k. ú. Ivaň

Popis stavby:

Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený RD, obdélníkového půdorysu o maximálních půdorysných rozměrech 11,00 m x 16,50 m s valbovou střechou. Výška hřebene +5,90 m, sklon střešních rovin 27 st. RD je navržen mimo zastavěné území v zastavitelné ploše obce Ivaň. Odstupová vzdálenost zleva od společné hranice od pozemku parc. č. 1926/15 je 3,50 m, zprava od pozemku parc. č. 1926/13 je 2,10 m. Stavební čára je navržena ve vzdálenosti 1,50 m od hranice sousední parcely v návaznosti na sousední již zahájenou stavbu po levé straně. Komunikační napojení je řešeno z místní komunikace v obci Ivaň.

Součástí stavby jsou:

- vodovodní přípojka včetně VŠ
- kanalizační přípojka splašková
- kanalizační přípojka dešťová – odvod dešťových vod do samovsakovací jámy umístěné na vlastním pozemku

- přípojka elektro NN
- oplocení
- zpevněné plochy a venkovní úpravy.

MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.f) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), usnesením č.j. MUPOD40267/2011 ze dne 11.10.2011 rozhodl podle § 78 odst. 1 stavebního zákona o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení. Toto usnesení bylo poznamenáno do spisu.

MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst.1 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení na základě ust. § 78 odst. 1 stavebního zákona a v návaznosti na § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen správní řád).

**I. Stavební úřad k projednání žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pro výše uvedenou stavbu nařizuje dle § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejné ústní jednání na den**

**15.11.2011 v 13:30 hod.**

se schůzkou pozvaných: **v zasedací místnosti OÚ Ivaň**

**Nejpozději při ústním jednání předloží žadatel:**

- doklad o zaplacení správního poplatku /600,- Kč/

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů v kanc. stavebního úřadu Městského úřadu Pohořelice, ve dnech pondělí a středa od 8- 17 hodin, v ostatních pracovních dnech po předchozí domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko.

**Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.**

Tato informace obsahuje: identifikační údaje o žadateli, předmět územního řízení, parc.č. dotčených pozemků, údaj o posouzení vlivu na životní prostředí, místo a čas veřejného ústního jednání, upozornění o uplatnění námitek a závazných stanovisek nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované ústní jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede

skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50000,-- Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Účastníci se mohou dle § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí vyjádřit ke všem podkladům rozhodnutí, které budou shromážděny v den konání ústního jednání, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

V daném případě se máte možnost s předloženými podklady seznámit a příp. vyjádření podat nejpozději **do 3 dnů ode dne ústního jednání** na odboru územního plánování a stavebním úřadu MěÚ Pohořelice v úřední dny Po a St v době od 8.00 do 17.00 hod., v ostatní dny po předchozí domluvě.

**II. Stavební úřad ve stavebním řízení** upouští podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska nejpozději **do 10 dnů ode dne doručení oznámení**, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci, připojené k žádosti o stavební povolení, získáno před oznámením zahájení stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů v kanceláři stavebního úřadu Městského úřadu Pohořelice, ve dnech pondělí a středa od 8 - 17 hodin, v ostatních pracovních dnech po předchozí domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko.

Účastníci se mohou dle § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

V daném případě se máte možnost s předloženými podklady seznámit a příp. vyjádření podat nejpozději **do 3 dnů ode dne ústního jednání** na odboru územního plánování a stavebním úřadu MěÚ Pohořelice v úřední dny Po a St v době od 8.00 do 17.00 hod., v ostatní dny po předchozí domluvě.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jana Dvořáková  
vedoucí odboru ÚP a stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice a dále bude vyvěšeno na úřední desce OÚ Ivaň. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MěÚ Pohořelice je dnem doručení. Také bude umožněn dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 11.10.2011

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem dne: 11.10.2011

Podpis a razítko odpovědné osoby:

Přílohy pro žadatele: složenka 600,- Kč

**Doručení účastníkům územního řízení**

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Maršálek Petr, Družstevní 714, 691 23 Pohořelice  
Maršálková Blanka, Družstevní 714, 691 23 Pohořelice  
Obec Ivaň - DS

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)

Obec Ivaň  
Němec Pavel, Polní 462, 691 83 Drnholec  
Němcová Silvie, Polní 462, 691 83 Drnholec  
Hrozínek Lukáš, Ivaň 248, 691 23 Ivaň  
E.ON ČR, s.r.o.  
VaK Břeclav, a.s.

Dotčené orgány

MěÚ Pohořelice, OŽP  
MěÚ Pohořelice, odbor dopravy a SH  
HZS JmK, Brno - DS

Na vědomí

OÚ Ivaň se žádostí o vyvěšení na úřední desce

**Doručení účastníkům stavebního řízení**

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Maršálek Petr, Družstevní 714, 691 23 Pohořelice  
Maršálková Blanka, Družstevní 714, 691 23 Pohořelice  
Obec Ivaň - DS  
Němec Pavel, Polní 462, 691 83 Drnholec  
Němcová Silvie, Polní 462, 691 83 Drnholec  
Hrozínek Lukáš, Ivaň 248, 691 23 Ivaň  
E.ON ČR, s.r.o. - DS  
VaK Břeclav, a.s. - DS

Dotčené orgány

MěÚ Pohořelice, OŽP  
MěÚ Pohořelice, odbor dopravy a SH  
HZS JmK, Brno - DS

Na vědomí

OÚ Ivaň -DS