

**Městský úřad Pohořelice**  
**Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE**

Odbor územního plánování a stavební úřad  
Město Pohořelice reg. ČSÚ odd. Břeclav, 24.11.1990, čj. 224/4378



MUPOX003BZT4

Vaše zn.:  
ze dne

Č. j.: MUPOD45112/2011  
Spis.zn.: MUPOS42852/2011OÚPSÚ/SVJ  
Vyřizuje: Ing. Iva Hrstková  
Telefon: 519 301 348  
Fax: 519 301 309  
E-mail: iva.hrstkova@pohorelice.cz

V Pohořelicích dne 16.11.2011

**Pavel Pekařík**  
**Ivaň 256**  
**691 23 POHOŘELICE**

**OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ**  
**A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ**

Dne 24.10.2011 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu doručena žádost, kterou podal pan Pavel Pekařík, nar. 07.05.1985, bytem Ivaň 256, 691 23 Pohořelice, o vydání územního rozhodnutí pro stavbu:

**Novostavba rodinného domu v obci Ivaň**  
na pozemku parc. č. 1821/1 v k.ú. Ivaň.

**Popis:**

Předložená dokumentace, zpracovaná v srpnu 2011 Ing. Janem Nyklem – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1001878, řeší novostavbu rodinného domu v obci Ivaň na pozemku ve vlastnictví žadatele parc. č. 1821/1 v k.ú. Ivaň. Záměr stavby rodinného domu je v souladu s vydaným Územním plánem Ivaň. Pozemek se nachází mimo zastavěné území v zastavitelné ploše určené pro bydlení v lokalitě označené jako Z6. Pro tuto lokalitu byla zpracována územní studie v lednu 2010 společností F&K&B, a.s., Ing. arch Liborem Foukalem.

Podle údajů uvedených v žádosti je na uvedeném pozemku parc. č. 1821/1 k.ú. Ivaň, okres Brno - venkov uvažováno s novostavbou rodinného domu. Rodinný dům je navržen jako dvojdomek na hranici pozemku. Jde o jednopodlažní stavbu s obytným podkrovím bez podsklepení se sedlovou střechou s polovalbou. Půdorys objektu má tvar písmene pravidelného obdélníku, jehož rozměry jsou 10,5 m x 9,5 m. Objekt dodrží stavební čáru v bezprostředním sousedství a využije dočasně stávající přípojky inženýrských sítí - vodovodu a elektřinu - a dopravní napojení ze stávajícího rodinného domu v obci Ivaň č. pop. 206 (parc. č. st. 252). Po vybudování nové komunikace a inženýrských sítí bude dům napojen na tyto sítě a komunikaci. Dále na pozemku bude vybudována jímka na odpadní vody a garáž o rozměrech 6,0 m x 4,0 m ve vzdálenosti 7,0 m od objektu při společné hranici s pozemkem p. č. 1820/2. Objekt je umístěn na společné hranici s pozemkem p.č. 1820/2 a odstupován vzdálenost od pozemku p.č. 1823/3 je 4,5 m.

MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.f) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona, oznamuje zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**22. 12. 2011 v 13:30 hod.**

se schůzkou pozvaných: **v zasedací místnosti OÚ Ivaň.**

**Do výše uvedeného termínu předloží žadatel zejména:**

- doklad o zaplacení správního poplatku /1000,- Kč/

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů v kanc. stavebního úřadu Městského úřadu Pohořelice, ve dnech pondělí a středa od 8- 17 hodin, v ostatních pracovních dnech po předchozí domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

**Poučení**

**Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stávajícího objektu tiskárny, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.**

Tato informace obsahuje: identifikační údaje o žadateli, předmět územního řízení, parc.č. dotčených pozemků, údaj o posouzení vlivu na životní prostředí, místo a čas veřejného ústního jednání, upozornění, že námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení včetně situace návrhu ochranného pásma (podrobně – ust. §8 vyhlášky č. 503/2006 Sb.)

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona opakované ústní jednání. Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50000,-- Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jana Dvořáková  
vedoucí odboru územního plánování a  
stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice a dále bude vyvěšeno na úřední desce obce Ivaň. Rovněž bude umožněn po celou dobu dálkový přístup přes [www.pohorelice.cz](http://www.pohorelice.cz) sekce úřední deska. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem:

Podpis a razítko odpovědné osoby:

**Přílohy:**

složenko á 1000,- Kč

**Doručí se**

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Pavel Pekařík, Ivaň 256, 691 23 Pohořelice

Obec Ivaň - DS

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)

Stárková Hana, Píškova 1962/44, 155 00 Praha - Stodůlky

Otáhalová Libuše, Ivaň 226, 691 23 Ivaň

Vak Břeclav, a.s.

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ Pohořelice, odbor ŽP

Na vědomí

OÚ Ivaň – se žádostí o vyvěšení na úřední desce