

Městský úřad Pohořelice
Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE

Odbor územního plánování a stavební úřad
Město Pohořelice reg. ČSÚ odd. Břeclav, 24.11.1990, čj. 224/4378



Vaše zn.:
ze dne

Č. j.: MUPOD1870/2012
Spis.zn.: MUPOS1340/2012OÚPSÚ/SVJ
Vyřizuje: Dagmar Němcová
Telefon: 519 301 342
Fax: 519 301 309
E-mail: dagmar.nemcova@pohorelice.cz

V Pohořelicích dne 16.1.2012

Ing. Hynek Holánek
IČO 124 45 274
Ivaň 234
691 23 IVAŇ

v zast. Yvona Poláková, 664 05 Tvarožná 210

**OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO
A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ**

Dne 11. 01. 2012 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu doručena žádost o vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a žádost o spojení obou řízení, kterou podal ing. Hynek Holánek, IČO 124 45 274, Ivaň 234 v zastoupení Yvony Polákové, 664 05 Tvarožná 210 pro stavbu:

**„Nástavba a přístavba lisovny hroznů a dalšího zpracování na pozemku parc.č.st. 182,
parc.č. 1885/5 a ZE PK 1889/1 v kat. území Ivaň“**

MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.f) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), usnesením č.j. MUPOD1339/2012 ze dne 16. 01. 2012 rozhodl podle § 78 odst. 1 stavebního zákona o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení. Toto usnesení bylo poznamenáno do spisu.

MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst.1 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení na základě ust. § 78 odst. 1 stavebního zákona a v návaznosti na § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen správní řád).

I. Stavební úřad **k projednání žádosti o vydání územního rozhodnutí** o umístění stavby pro výše uvedenou stavbu nařizuje dle § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejné ústní jednání na den

úterý 16. února 2012 v 11.00 hod.

se schůzkou pozvaných: **v kanceláři stavebního úřadu MěÚ Pohořelice, 3.NP, dv. č. 327**

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů v kanc. stavebního úřadu Městského úřadu Pohorelice, ve dnech pondělí a středa od 8- 17 hodin, v ostatních pracovních dnech po předchozí domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Tato informace obsahuje: identifikační údaje o žadateli, předmět územního řízení, parc.č. dotčených pozemků, údaj o posouzení vlivu na životní prostředí, místo a čas veřejného ústního jednání, upozornění o uplatnění námitek a závazných stanovisek nejpozději při veřejném ústní jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované ústní jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50000,-- Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Účastníci se mohou dle § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí vyjádřit ke všem podkladům rozhodnutí, které budou shromážděny v den konání ústního jednání, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

II. Stavební úřad ve stavebním řízení upouští podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska nejpozději do **10 dnů ode dne doručení oznámení**, jinak k nim nebude přihlédnuto. Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci, připojené k žádosti o stavební povolení, získáno před oznámením zahájení stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Doručení účastníkům stavebního řízení

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Ing. Hynek Holánek, Ivaň 234

Yvona Poláková, Tvarožná 210

Obec Ivaň - DS

Dotčené orgány

MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí

HZS JmK, Brno - DS

KHS JmK Břeclav - DS

Nejpozději k ústnímu jednání předloží žadatel:

- doklad o zaplacení správního poplatku 2500,- Kč

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů v kanceláři stavebního úřadu Městského úřadu Pohořelice, ve dnech pondělí a středa od 8 - 17 hodin, v ostatních pracovních dnech po předchozí domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou dle § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jana Dvořáková
vedoucí odboru ÚP a stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MČÚ Pohořelice a dále bude vyvěšeno na úřední desce obce Ivaň a zveřejněno dálkovým přístupem. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MěÚ Pohořelice je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: 17.01.2012

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem dne: 17.01.2012

Podpis a razítko odpovědné osoby:

Příloha: složenka 2500,- Kč

Doručení účastníkům územního řízení

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Ing. Hynek Holánek, Ivaň 234

Yvona Poláková, Tvarožná 210

Obec Ivaň - DS

Dotčené orgány

MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí

HZS JmK, Brno - DS

KHS JmK Břeclav - DS

Na vědomí

OÚ Ivaň - se žádostí o vyvěšení na úřední desce - DS