

**Městský úřad Pohořelice**  
**Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE**

Odbor územního plánování a stavební úřad  
Město Pohořelice reg. ČSÚ odd. Břeclav, 24.11.1990, čj. 224/4378



Vaše zn.:  
ze dne

Č. j.: MUPOD5725/2012  
Spis.zn.: MUPOS1340/2012OÚPSÚ/SVJ  
Vyřizuje: Dagmar Němcová  
Telefon: 519 301 342  
Fax: 519 301 309  
E-mail: dagmar.nemcova@pohorelice.cz

V Pohořelicích dne 17.2.2012

**Ing. Hynek Holánek**  
**IČO 124 45 274**  
**Ivaň 234**  
**691 23 IVAŇ**

**v zast. Yvona Poláková, 664 05 Tvarožná 210**

## ROZHODNUTÍ

MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.f) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle ust. § 90 a §111 stavebního zákona žádost ze dne 11. 01. 2012 investora ing. Hynka Holánka, Ivaň 234 v zastoupení Yvony Polákové, Tvarožná 210 o vydání územního rozhodnutí a žádost ze dne 11. 01. 2012 o vydání stavebního povolení a spojení obou řízení pro stavbu: „Nástavba a přístavba lisovny hroznů a dalšího zpracování na pozemku parc. č. st. 182, parc.č. 1885/5 a ZE PK 1889/1 v kat. území Ivaň“

Na základě toho vydává MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad na stavbu:

**„Nástavba a přístavba lisovny hroznů pro jejich další zpracování a skladování na pozemku parc.č.st. 182, parc.č. 1885/5 a ZE PK 1889/1 v kat. území Ivaň“**

dle § 92 stavebního zákona

### I. územní rozhodnutí

Základní údaje o stavbě a její umístění:

Stávající lisovna je umístěna v budově, která je situována v současně zastavěném území obce Ivaň. Ke stávající budově bude provedena přístavba o půdorysu 9,90 m x 4,55 m. V přízemí budou osazeny tanky na víno, místnost pro skladování a sociální zařízení.

Ve II.NP bude vlastní lisovna s lisem na hrozny (3 tuny) a tanky na víno.

V přízemí bude přístavba propojena se stávající lisovnou.

Celková zastavěná plocha včetně přístavby bude 142,1 m<sup>2</sup>, výška v hřebeni 8,9 m.  
Provedeno bude zvýšení budovy a proveden nový krov. Střecha sedlová se sklonem 40 st.  
Přípojky na inženýrské sítě budou stávající.  
Povrchové úpravy a střešní krytina budou provedeny tak, aby respektovaly okolní stávající vesnickou zástavbu.

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba – její změna bude umístěna dle výkresu „situace“ v.č. 04 v měř. 1: 500, který je součástí dokumentace zpracované Ing. Karlem Uličným, Čapkovského 7, Brno.
2. Stavebník zajistí soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
3. Vytýčení stavby bude provedeno oprávněným geodetem.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen správní řád), v souladu s ust. § 68 odst. 2 správního řádu je Ing. Hynek Holánek, Ivaň 234.

Dle § 115 stavebního zákona vydává

## **II. stavební povolení**

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení prací na stavbě.
2. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací ověřenou ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Karel Uličný, Čapkovského 7, Brno. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 262/2006 Sb. /zákoník práce/ a vyhl. č. 309/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 591/2006 Sb., v platném znění, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení. Přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavební firmou KOMFORT a.s., Brno.
6. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předložen kdykoliv při kontrolní prohlídce stavby – termíny kontrolních prohlídek jsou součástí dokumentace.
7. Realizací stavby ani jejím užíváním nebudou dotčeny pozemky jiného vlastníka.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby a ponechán na místě až do dokončení stavby.
9. Stavba bude dokončena do **36 měsíců** od nabytí právní moci rozhodnutí.
10. Stavebník je povinen po dokončení stavby požádat o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.

Při provádění stavby budou dodrženy podmínky z níže uvedených vyjádření a stanovisek:

1. MěÚ Pohořelice, odbor ŽP – souhrnné vyjádření ze dne 16.12.2011, č.j. MUPD48036/2011
2. MěÚ Pohořelice, odbor ŽP – stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu z 23.12.2011, č.j. MUPOD48171/2011
3. KHS JmK – závazné stanovisko ze dne 21.12.2011, č.j. KHSJM57045/2011/BV/HV
4. HZS JmK – závazné stanovisko k SŘ z 04.01.2012, ev.č.HSBM-4-237-41/1-OPST-2011

### **Rozhodnutí je vykonatelné nabytím právní moci územního rozhodnutí.**

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, v souladu s ust. § 68 odst. 2 správního řádu je Ing. Hynek Holánek, Ivaň 234.

### **Odůvodnění**

Investor podal dne 11. 01. 2012 žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Odbor územního plánování a stavební úřad rozhodl usnesením ze dne 16. 01. 2012, č.j. MUPOD1339/2012 v souladu s ust. § 78 odst.1 stavebního zákona a § 140 zákona č. 500/2004 Sb., o spojení územního a stavebního řízení.

Dne 16. 01. 2012, č.j.MUPOD1870/2012 oznámil stavební úřad zahájení spojeného územního a stavebního řízení v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona známým účastníkům a k projednání žádosti o vydání územního rozhodnutí nařídil veřejné ústní jednání na den 16. 02. 2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Ve stavebním řízení upustil dle § 112 odst. 2 SZ od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek.

V průběhu správního řízení stavební úřad přezkoumal žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Stavební úřad zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší :

pro územní řízení dle § 85 odst.1 SZ – ing. Hynek Holánek, Ivaň 234 – stavebník a navrhovatel a Yvona Poláková, Tvarožná 210 – na základě plné moci k zastupování, Obec Ivaň – obec, na jejímž území se stavba bude realizovat

pro územní řízení dle § 85 odst.2 – Obec Ivaň

pro stavební řízení dle § 109 SZ- Ing. Hynek Holánek, Ivaň 234 – stavebník a navrhovatel a Yvona Poláková, Tvarožná 210 – na základě plné moci k zastupování

Obec Ivaň – vlastník sousedních pozemků

### **Poučení**

Proti jednotlivým výrokům tohoto rozhodnutí se lze dle § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u MěÚ Pohořelice – odbor územního plánování a stavební úřad.

Případné odvolání musí obsahovat náležitosti uvedené v § 82 odst. 2 správního řádu. Odvolání proti územnímu rozhodnutí má odkladný účinek vůči stavebnímu povolení.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jana Dvořáková  
vedoucí odboru územního plánování a  
stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice a dále bude vyvěšeno na úřední desce obce Ivaň a zveřejněno dálkovým přístupem. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MěÚ Pohořelice je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: 20.02.2012 Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem dne: 20.02.2012

Podpis a razítko odpovědné osoby:

Doručení účastníkům územního řízení

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)  
Ing. Hynek Holánek, Ivaň 234  
Yvona Poláková, Tvarožná 210  
Obec Ivaň - DS

Dotčené orgány

MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí  
HZS JmK, Brno - DS  
KHS JmK Břeclav - DS

Na vědomí

OÚ Ivaň - se žádostí o vyvěšení na úřední desce - DS

Doručení účastníkům stavebního řízení

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)  
Ing. Hynek Holánek, Ivaň 234  
Yvona Poláková, Tvarožná 210  
Obec Ivaň - DS

Dotčené orgány

MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí  
HZS JmK, Brno - DS  
KHS JmK Břeclav - DS