



Vaše zn.:  
ze dne

Č. j.: MUPO 21727/2012  
Spis.zn.: SZ MUPO 21388/2012/02  
Vyřizuje: Dagmar Němcová  
Telefon: 519301342  
Fax:  
E-mail: dagmar.nemcova@pohorelice.cz

V Pohořelicích dne 20.3.2012

**Luděk Kašparovský**  
**nar. 04. 12. 1967**  
**Vodova 53**  
**612 00 BRNO**

### **Návrh výroku rozhodnutí o umístění stavby**

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad věcně i místně příslušný podle § 13 odst. odst.1 písm. f) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), posoudil ve zjednodušeném územním řízení žádost o umístění stavby, kterou dne 14. 03. 2012 podal Luděk Kašparovský, Vodova 53, Brno , nar. 04. 12. 1967, Vodova 53, Brno (dále jen „žadatel“ ) a na základě toho podle § 95 odst.1 stavebního zákona vydává

### **územní rozhodnutí č. 11/2012 o umístění stavby**

**„Stavební úpravy rodinného domu č.pop. 34 – nástavba a půdní vestavba na pozemku parc.č. st. 41 v kat. území Ivaň „**

Popis stavby: přízemní nepodsklepený rodinný dům se sedlovou střechou  
V zastavěné části obce v lokalitě určené k bydlení. Bude proveden nový krov , zvýšení hřebene bude cca o 1,3 m. V podkroví bude provedena vestavba obytných místností se vstupem z dvorní části za RD.  
Celková zastavěná plocha zůstane beze změn 81, 69 m<sup>2</sup>.Obestavěný prostor 317,11 m<sup>3</sup>.  
Přípojky na inženýrské sítě budou stávající .

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Rodinný dům je umístěn v zastavěné části obce. Zastavěná plocha se stavební úpravou nezmění. Nástavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací , kterou zpracoval Ing. Bc. Petr Buráň – ČKAIT 1003430.

2.Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována v souladu s vyhl.č. 499/2006 Sb.

3. Stavebník po nabytí právní moci územního rozhodnutí požádá o vydání stavebního povolení.

**Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí.**

Účastníci řízení:

Luděk Kašparovský, Vodova 53, Brno

Novotná Jiřina, Ivaň 93

Pláteník Lubomír, Kyjevská 310/17, Brno

Pláteník Petr, Vaňhalova 396/11, Brno

Pazderský Miroslav, Vídeňská třída 3251/64, Znojmo

Obec Ivaň

**Tento návrh výroku rozhodnutí musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice a OÚ Ivaň.**

Den zveřejnění návrhu: .....21.03.2012.....

Sňato dne: .....

Výhrady dotčených orgánů nebo námitky účastníků řízení proti zjednodušenému územnímu řízení lze podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu, připomínky veřejnosti lze podat ve stejné lhůtě pouze za předpokladu, že by mohla být ohrožena ochrana veřejného zájmu podle zvláštních právních předpisů.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu ve dnech pondělí a středa 8 -17 hod., v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jana Dvořáková

Vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:

Luděk Kašparovský, Vodova 53, Brno

Novotná Jiřina, Ivaň 93

Pláteník Lubomír, Kyjevská 310/17, Brno

Pláteník Petr, Vaňhalova 396/11, Brno

Pazderský Miroslav, Vídeňská třída 3251/64, Znojmo

Obec Ivaň