



Vaše zn.:
ze dne

Č. j.: MUPO 23941/2012
Spis.zn.: MUPOS 5538/2012 OÚPSÚ/SVJ/06
Vyřizuje: ing. Iva Hrstková
Telefon: 519301348
Fax:
E-mail: iva.hrstkova@pohorelice.cz

V Pohořelicích dne 23.4.2012

Obec Ivaň
Ivaň 267
691 23 POHOŘELICE

IČ: 00600164
Zastoupena: Ivanou Mackovou – starostka obce

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ Č. 18/2012

Dne 16.02.2012 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu doručena žádost, kterou podala Obec Ivaň, IČ: 00 600 164, se sídlem Ivaň 267, 691 23 Pohořelice, zastoupena starostkou obce paní Ivanou Mackovou.

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), posoudil návrh a na základě toho vydává Obci Ivaň podle § 92 stavebního zákona

ú z e m n í r o z h o d n u t í **o u m í s t ě n í s t a v b y:**

„Závlahový systém pro fotbalové hřiště“

na pozemcích KN p.č. 1918/1 a 1926/2 v k.ú. Ivaň.

Popis

Jedná se o závlahový systém travnatých ploch pro fotbalové hřiště na ploše 100,0 m x 60,0 m. Jde o kompletní systém s vlastní filtrací, programovým zařízením a srážkovým čidlem.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Podkladem pro vydání územního rozhodnutí je dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem Ing. arch. Lubošem Františkem, ČKA – 03 294. Případné změny budou předem projednány a schváleny zdejším stavebním úřadem.
2. Stavba bude umístěna v k.ú. Ivaň na pozemcích KN parc.č. 1918/1 a 1926/2 v souladu s výkresem situace, který je nedílnou součástí dokumentace ověřené v územním řízení.
3. Stavba podléhá vydání stavebního povolení ve smyslu § 15 vodního zákona. Vodoprávní řízení o povolení ke stavbě tohoto díla se zahajuje na návrh žadatele podáním u věcně příslušného správního orgánu – MěÚ Pohořelice, OŽP. S žádostí o stavební povolení podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 432/2001 Sb. o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, je nutné předložit 2 x projektovou dokumentaci stavby v rozsahu daném vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, a dále doklady ve smyslu ustanovení § 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen správní řád), v souladu s ust. § 68 odst. 2 správního řádu je Obec Ivaň, IČ: 00 600 164, se sídlem Ivaň 267, 691 23 Pohořelice.

O d ů v o d n ě n í

Dne 16.02.2012 byla podána žádost o vydání územního rozhodnutí na umístění výše uvedené stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná, zejména chyběla dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou a souhrnné vyjádření MěÚ Pohořelice OŽP, stavební úřad žadatele vyzval dne 20.02.2012 pod č.j.: MUPOD6226/2012 podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění k doplnění předložené žádosti a současně řízení přerušil usnesením ze dne 20.02.2012 pod č.j.: MUPOD6228/2012 s termínem pro doplnění dokladů do 30.01.2012. Dne 12.03.2012 žadatel doplnil všechny náležitosti a stavební úřad opatřením ze dne 16.03.2012 pod č.j. MUPO 21532/2012 oznámil zahájení územního řízení v souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. K projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání na den 20.04.2012 a vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na vhodném místě vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

Zároveň upozornil, že účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost mohou předložit závazná stanoviska a uplatnit své námitky nejpozději u tohoto jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Pohořelice a OÚ Ivaň a zveřejněno rovněž dálkovým přístupem.

Žádné námitky účastníků řízení, dotčených orgánů, ani veřejnosti nebyly ve stanovené lhůtě vzneseny, stavební úřad ověřil vyvěšení informace o záměru na pozemku žadatele a pořídil fotodokumentaci. Návrh na vydání územního rozhodnutí byl doložen požadovanými rozhodnutími, vyjádřeními a stanovisky známých účastníků a dotčených orgánů. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů a jejich dodržení zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavebník doložil následující stanoviska a vyjádření, podmínky uvedené v těchto stanoviskách a vyjádřeních budou součástí stavebního povolení:

- MěÚ Pohořelice, OŽP – souhrnné vyjádření ze dne 17.02.2012, č.j. MUPOD5548/2012

Stavební úřad v územním řízení posuzoval záměr žadatele v souladu s § 90 odst. a) až c) stavebního zákona, tj. s vydaným ÚP Ivaň, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, se stanovisky dotčených orgánů, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Výše uvedený záměr je v souladu s platným územním plánem Ivaň.

Vzhledem k tomu, že všechny podmínky pro vydání rozhodnutí byly splněny, rozhodl stavební úřad způsobem uvedeným ve výroku.

Okruh účastníků řízení byl stanoven dle ust. § 85 stavebního zákona. Postavení účastníka řízení zaujímají:

- účastník dle § 85 odst. 1a), tj. žadatel: Obec Ivaň
- účastník dle § 85 odst. 1b), tj. obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Obec Ivaň
- účastník dle § 85 odst. 2a): Obec Ivaň

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, (dále jen správní řád), odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u MěÚ Pohořelice – odbor územního plánování a stavební úřad.

Případné odvolání musí obsahovat náležitosti uvedené v § 82 odst. 2 správního řádu.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o vydání stavebního povolení.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jana Dvořáková
vedoucí odboru ÚP a stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice a dále bude vyvěšeno na úřední desce OÚ Ivaň. Rovněž bude umožněn dálkový přístup. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: 23.04.2012

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem: 23.04.2012

Podpis a razítko odpovědné osoby:

Doručí se

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Obec Ivaň - DS

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)

Obec Ivaň

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ Pohořelice, odbor ŽP

Na vědomí

OÚ Ivaň - se žádostí o vyvěšení na úřední desce - DS