



Vaše zn.:
ze dne

Č. j.: MUPO 28377/2012
Spis.zn.: SZ MUPO 22988/2012/04
Vyřizuje: Dagmar Němcová
Telefon: 519301342
Fax:
E-mail: dagmar.nemcova@pohorelice.cz

V Pohořelicích dne 20.6.2012

Jaroslav P e k a ř í k
nar. 14. 10. 1979
IVANĚ č.p. 241
691 23

ROZHODNUTÍ

MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.f) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon) ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle ust. § 90 a §111 stavebního zákona žádost ze dne 04. 04. 2012 o vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a spojení obou řízení pro níže uvedenou stavbu, kterou podal pan Jaroslav Pekařík, nar. 14. 10. 1979, trvale bytem Ivaň 241.

Na základě toho vydává MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad pro stavbu:

Rodinný dům s garáží, přípojky na inženýrské sítě, vjezd, zpevněné plochy a oplocení na pozemku parc. č. 927/149, 927/146, 927/152, 2020/22, 2020/1 a 1917/2 v k.ú. Ivaň

dle § 92 stavebního zákona

I. územní rozhodnutí

Umístění stavby

Stavební pozemek je rovinný, porostlý náletovými travinami, které budou před započtím stavby odstraněny.

Odstupová vzdálenost zleva od hranice pozemku parc. č. 927/148 a 927/145 je 17,00 m. Odstupová vzdálenost zprava je cca 100 m. Odstupová vzdálenost v zadní části pozemku od hranice pozemku parc. č. 927/143 je 3,50 m. Přední stavební čára je navržena 3,50 m od hranice stavební parcely. Hřeben střechy RD bude v. 8,650 m, v. komínového tělesa 9,30 m.

Úroveň venkovního terénu n.v. 185,15 m.

RD je navržen v zastavitelné části obce Ivaň, k. ú. Ivaň. Jedná se o dvoupodlažní, nepodsklepený RD nepravidelného půdorysu o max. půdorysných rozměrech 19,70 x 15,40 m se sedlovými střechami. Výška hřebene +5,05 a +8,65 m, sklon střešních rovin je 22°.
Střecha: valbová o max. výšce hřebene +3,65 m.

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v k.ú. Ivaň v lokalitě pro zástavbu rodinnými domy. Umístění bude v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou autorizovaným inženýrem Ing. Rostislavem Čechem, Zahradní 1241, Pohorelice - ČKAIT1002837. Pozemky navržené k zástavbě jsou ve vlastnictví investora.
2. Vytýčení stavby bude provedeno oprávněným geodetem.
3. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude v souladu s vyhl.č. 499/2006 Sb.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen správní řád), v souladu s ust. § 68 odst. 2 správního řádu je pan Jaroslav Pekařík, Ivaň 241.

Dle § 115 stavebního zákona vydává

II. stavební povolení

Popis stavby

Novostavba dvoupodlažního RD o velikosti 7+KK s příslušenstvím, s garáží pro dvě osobní vozidla v domě vč. přípojek na inženýrské sítě, nového vjezdu, zpevněných ploch a oplocení v k. ú. Ivaň (kód k. ú. 655708), obec 584517 Ivaň na pozemcích parc. č. 927/146 a 927/149 (ve vlastnictví stavebníka) a parc. č. 927/152, 2020/22, 2020/1 a 1917/2 (pozemky dotčené vjezdem a přípojkami inženýrských sítí).

Stavba je navržena v zastavitelné ploše obce Ivaň „Z9“ a je v souladu s platným územním plánem obce schváleným v roce 2009. Plocha „Z9“ je určena k bydlení a k zastavění volně stojícími RD o plnohodnotných dvou podlažích a podkroví. Na LV vlastníka jsou pozemky vedeny jako orná půda s ochranou ZPF. Přípojkami inženýrských sítí a novým vjezdem budou dotčeny pozemky parc. č. 927/152, 2020/22, 2020/1 a 1917/2.

Pozemek parc. č. 2020/1 o výměře 10183 m², kde bude uložena přípojka vody a nn je ve vlastnictví ÚZSVM ČR. Pro právo zřídit stavbu byla doložena smlouva o souhlasu s umístěním a realizací stavby ze dne 26. 03. 2012, č.j. UZSVM/BBV/2635/2012- BBVH.

Vlastníci sousedních pozemků: parc.č.. 927/145 a 927/148 Ladislav a Leona Kiššovi, 691 23 Ivaň 230, parc. č. 927/142 a 927/143 (GP1799) Hana Pláteníková, 691 23 Ivaň 41
Stavba se nenachází v chráněném území ani památkových rezervacích nebo památkových zónách.

NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU:

Komunikační napojení bude novým vjezdem na stávající zpevněnou cestu. Parkování dvou osobních vozidel je zajištěno v garáži uvnitř RD.

RD bude napojen na inženýrské sítě — nová přípojka elektro NN zemním kabelem ze vzdušného vedení s pojistkovou skříní na betonovém sloupu č. 299, nová vodovodní přípojka rPE 1“ z veřejného vodovodního řádu, vody splaškové budou svedeny do splaškové kanalizace, vody dešťové s odvodem do 2x samovsakovací jámy umístěné na vlastním pozemku. Plynovodní přípojka nebude prováděna, plyn se v dané lokalitě nenachází. Vytápění bude ústřední teplovodní s topným médiem tuhá paliva popř. dřevoplyn. Ohřev TUV bude zajištěn el. bojlerem.

PD je navržena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vyhláškou č. 269/2009 a dále v souladu s platnými ČSN a vyhláškou č. 398/2009 Sb.,

o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stavební pozemky parc. č. 927/146 a 927/149 mají celkovou výměru 6091 m². Je navržen dvoupodlažní RD o zastavěné ploše 245 m² s max. výškou hřebene +8,65 m. Zpevněné plochy vč. nového vjezdu budou provedeny ze zámkové dlažby o ploše 132 m². Terasa bude provedena z betonové velkoformátové dlažby kladené do šterkového lože.

RD bude napojen na inženýrské sítě — nová přípojka elektro NN zemním kabelem ze vzdušného vedení s pojistkovou skříní na betonovém sloupu Č. 299, nová vodovodní přípojka rPE 1“ z veřejného vodovodního řadu, vody splaškové budou svedeny do splaškové kanalizace, vody dešťové s odvodem do 2X samovsakovací jámy umístěné na vlastním pozemku. Plynovodní přípojka nebude prováděna, plyn se v dané lokalitě nenachází. Vytápění bude ústřední teplovodní s topným médiem el. energie. Ohřev TUV bude zajištěn cl. bojlerem.

NAPOJENÍ STAVBY NA TECHNICKOU A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU:

Komunikační připojení bude na zpevněnou cestu před navrženým RD s dostatečnými rozhledovými trojúhelníky. Bude provedeno ze zámkové dlažby ukládané do kamenné prosívky na ztuhlý šterkopískový podklad. Zpevněné plochy budou trvale rozebíratelné, nebudou ukládány do betonu. Lemovací silniční a zahradní obrubník bude uložen do betonu pro zajištění požadovaných tvarů příjezdové komunikace a vstupního chodníku ke vchodu do domu.

Užívání a provoz stavby nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba nebude po realizaci zdrojem nadměrného hluku, prachu ani jiných škodlivin, nedojde ani ke zvýšení dopravního zatížení okolí stavby. Během výstavby dojde v okolí ke zvýšení prašnosti a hlučnosti. Jiné škodliviny nebudou během stavby a ani po jejím skončení produkovány. Nakládání s odpady je řešeno ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadu, seznam nebezpečných odpadů atd.

Stavba není jinými negativními vlivy, jako jsou agresivní spodní vody, seismicita, poddolování, ohrožena. Nenachází se v blízkosti ochranných a bezpečnostních pásem.

Inženýrské stavby (objekty):

Splaškové vody z RD budou svedeny do plastové revizní šachty Wavin prům. 400 mm s viditelným průtokem odpadních vod a odtud do splaškové kanalizace v délce 11 m.

Voda bude napojena na veřejný vodovodní řad. Z tohoto řadu bude provedena nová vodovodní přípojka rPE 1“ v délce 8,50 m ukončená v železobetonové vodoměrné šachtě.

Elektropřípojka bude provedena zemním kabelem CYKY 4Bx16 mm² v délce 24,00 m z betonového sloupu podporujícího vzdušné vedení elektro NN č. 299. Pojistková skříň bude umístěna na betonovém sloupu ve výšce 3 m a odtud bude přípojka vyvedena kabelem CYKY 4BX16 mm² do plastového pilíře ERI 12 výrobce Esta Ivančice. Hlavní jistič 3x25 A.

Vody dešťové budou svedeny potrubím KG JS 150 do dvou samovsakovacích jam kruhového tvaru prům. 2,0 m a hloubce 1,0 m. Vsakováním dešťových vod nebudou podmáčeny ani jinak ohroženy sousední parcely.

FUNKČNÍ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ: RD je navržen jako jednogenerační, dvoupodlažní o jedné bytové jednotce 7+KK s příslušenstvím. 1. NP bude obsahovat: závětrí, zádveří, hala, kuchyňský kout, spíž, obývací pokoj, dva pokoje, trezor, koupelna, samostatné WC, schodiště do 2. NP, garáž pro dvě osobní vozidla, kotelna na tuhá paliva a terasa. 2. NP bude obsahovat: schodiště z 1. NP, halu, čtyři pokoje, šatnu, pračku+sušárnu prádla, koupelnu, samostatné WC a lodžii.

ZASTAVĚNÁ PLOCHA A ROZDĚLENÍ MÍSTNOSTÍ:

Zastavěná plocha RD: 245 m²

Obestavěný prostor RD: 1 496 m³

Obytné — 156,49 m²

Vedlejší — 64,63 m²

Příslušenství — 26,89 m²

Užitkové — 248,01 m²

NÁROKY NA ENERGIE

Výpočet potřeby vody dle Vyhlášky č. 428/2001 Sb. dle přílohy č. 12:

4 osoby x 46m³/rok= 184m³

okrasná zahrada 300 m² = 3 x 16 m³ =48 m³

1 osobní automobil = 10 m³

Celková orientační potřeba vody činí 242 m³.

Spotřeba el. energie pro RD:

- osvětlení 1,0kW

- el. spotřebiče 230 V 5,0 kW

- vaření 3,0kW

- vytápění 0,0kW

Celkem 12,0 kW

Jistič 3 x 25 A. Jedná se o max. soudobou hodinovou spotřebu.

HROMOSVOD — je navržena hřebenová jímací soustava se základovou zemnicí soustavou provedená dle ČSN EN 62 305-3. Hřebenové vedení je navrženo drátem AlMgSi pr. 8 mm na podpěrách PV 15, v šikmé části na podpěrách PV 22. Délka podpěr je 150 mm. Na okrajích hřebene budou instalovány svislé pomocné jímače vysoké cca 30 cm z drátu Al MgSi pr. 8 mm. Svody hromosvodu budou provedeny z drátu AlMgSi pr. 8 mm na podpěrách PV 17 a budou vedeny v rozích objektu. Nad terémem bude svod chráněn ochranným úhelníkem 30x30x3 mm výšky min. 1,7 m nebo bude hromosvod instalován do PVC chráničky pod obklad fasády z polystyrenu tl. 100 mm.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s vypracovanou projektovou dokumentací ověřenou ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou zpracoval autorizovaný inženýr Ing. Rostislav Čech, ČKAIT - 1002837. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení prací na stavbě.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky. **Před zahájením prací oznámí stavebník stavebnímu úřadu název firmy a předloží její oprávnění k provádění stavby.** Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné provádění stavby stavbyvedoucím. Dále zabezpečí, aby práce na stavbě, k jejímuž provedení je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
4. Stavebník zajistí soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací a vytýčením všech inženýrských sítí.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zákon č. 262/2006 Sb. /zákoník práce/, zákon č. 309/2006 Sb., 591/2006 Sb., zákon o požární ochraně č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vč. vyhl. č. 23/2008 Sb., zásady organizace výstavby zpracované v projektové dokumentaci, a dbát tak o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
6. V případě, že bude garáž sloužit pro parkování vozidel s pohonem na plynná paliva, musí být v tomto prostoru osazeny detektory úniku plynu a zajištěno účinné větrání.
7. Při realizaci stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. Přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
8. Rovněž musí být dodržovány platné právní předpisy na úseku odpadového hospodářství, tj. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech /zejména § 16/ a jeho prováděcí vyhlášky. K závěrečné kontrolní prohlídce budou doloženy doklady o odstranění nebo využití vzniklých odpadů.
9. Budou dodrženy podmínky níže uvedených vyjádření a stanovisek:
MěÚ Pohorčlice, OŽP: souhrnné vyjádření ze dne 08. 02. 2012, č.j. MUPOD4186/2012:

- 1) Z trvale odňaté zemědělské půdy provede stavebník v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona na svůj náklad skryvku ornice a zajistí její uložení a rozprostření dle podmínek bilance skryvky ornice.
- 2) Z pozemků bude skryta veškerá ornice v mocnosti 30 cm a bude použita k terénním úpravám na nezastavěné části pozemku.

Vodovody a kanalizace Břeclav a.s. ze dne 26. 03. 2012, č.j. 535/12-Ja:

- Před pozemkem, který je určen k zástavbě RD je situován přívodný vodovodní řad DN 200 do obce Ivaň, který není v současné době geodeticky zaměřen a vodovodní řad z trub PVC DN 80 mm. Tyto požadujeme při umístování a provádění novostavby RD respektovat dodržěním ochranného pásma, které je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.
 - před zahájením zemních prací požadujeme provést vytyčení vodovodních řadů na základě písemné objednávky u střediska vodovodů Hustopeče (tel.: 519 411 058)
 - v případě, že bude po vytyčení vodovodních řadů vzdálenost navrženého oplocení od vodovodů menší než je jejich ochranné pásmo, je nutno oplocení posunout tak, aby bylo ochranné pásmo vodovodních řadů dodrženo
 - prostor nad stávajícími vodovodními řadů je nutno zachovat volný a kdykoliv přístupný za účelem zajišťování provozu, provádění oprav, údržby a rekonstrukcí
 - v případě, že dojde stavbou RD k porušení vodovodních řadů, bude jejich oprava hrazena investorem novostavby RD
 - termín a způsob provedení vodovodní přípojky požadujeme předem dohodnout se zástupcem střediska vodovodů Hustopeče
 - vodoměrná šachta musí být zabezpečena proti vniknutí nečistot a podzemní i povrchové vody, musí být odvětrána a stále přístupná
 - kanalizace není v majetku ani provozována VaK Břeclav, a.s. K možnosti provedení kanalizační přípojky a napojení na veřejnou kanalizaci je nutno si vyžádat písemné vyjádření majitelé kanalizace
 - vodovod není v majetku VaK Břeclav, a.s., proto je nutno si k možnosti napojení vodovodní přípojky na vodovod vyžádat písemné stanovisko současného majitele vodovodu. Dle 3 zákona č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích je odbočení vodovodní přípojky, tj. navrtávací pas s uzávěrem a zemní zákopovou soupravou součástí vodovodního řadu. Odbočení bude fakturováno vlastníkovu vodovodu
 - před záhozem místa křížení kanalizační přípojky s vodovodním řadem požadujeme přizvat zástupce střediska vodovodů Hustopeče ke kontrole provedení, o které bude pořízen zápis
 - investor je povinen uzavřít s VaK Břeclav , a.s. smlouvu „ O dodávce vody z veřejného vodovodu“
10. Zájmy sousedů a jiných stavbou dotčených stran nesmí být narušeny vč.hluku, prašnosti, znečištění vozovek a chodníků. Práce na stavbě, které vytvářejí hluk, nebudou prováděny v době nočního klidu a o víkendech. Případné škody budou majitelům uhrazeny podle platných předpisů.
 11. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předložen kdykoliv při kontrolní prohlídce stavby.
 12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby a ponechán na místě až do dokončení stavby.
 13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení jednotlivých fází stavby: základy, svislé konstrukce, střešní konstrukce, a to vždy nejméně 7 dnů před započítím další fáze.
 14. Stavba bude dokončena do **36 měsíců** od nabytí právní moci rozhodnutí.
 15. Stavebník je povinen oznámit nejméně 30 dnů předem stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby - dle § 120 odst. 1 stavebního zákona a předložit potřebné doklady,

zejména dokumentaci skutečného provedení stavby, geometrický plán, revizní zprávy, předávací protokol dodavatelské firmy a další.

Rozhodnutí je vykonatelné nabytím právní moci územního rozhodnutí.

Stavebník k řízení doložil:

- MěÚ Pohořelice, OŽP – souhrnné vyjádření ze dne 9.02.2012, č.j. MUPOD4189/2012
- MěÚ Pohořelice, OŽP – závazné stanovisko – souhlas s trvalým odnětím ze ZPF ze dne 08.02.2012, č.j. MUPOD4186/2012
- MěÚ Pohořelice, odbor dopravy a SH – vyjádření ze dne 15.02.2012, č.j. MPOD4184/2012
- HZS JmK Brno – závazné stanovisko ze dne 19.03.2012, cv.č. HSBM-4-237-43/1-OPST-2012
- E.ON Česká republika, s.r.o.- vyjádření ze dne 27.02.2012, zn. E7456-Z051205896
- RWE, Jihomoravská plynárenská a.s.- vyjádření ze dne 07.02.2012, zn. 5000582329
- Telefónica Czech Republic, a.s. – vyjádření ze dne 02.02.2012, č.j. 19112/12
- Obec Ivaň – souhlas se stavbou ze dne 03.02.2012, č.j. 50/2012
- Smlouva o právu provést stavbu ze dne 06.02.2012
- Posudek stanovení radonového indexu pozemku dle § 94 vyhlášky č. 307/2012
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- E.ON Česká republika, s.r.o. – Smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 12019542
- ČR – ÚZSVM – Smlouva o souhlasu s umístěním a realizací stavby na pozemku ČR-ÚZSVM
- VaK Břeclav a.s., ze dne 26. 03. 2012, č.j. 535/12-Ja

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen správní řád), v souladu s ust. § 68 odst. 2 správního řádu je pan Jaroslav Pekařík, Ivaň 241.

Odůvodnění

Investor podal dne 04. 04. 2012 žádost o vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a spojení obou řízení pro výše uvedenou stavbu.

Stavební úřad usnesením ze dne 15. 05. 2012, č.j. MUPO 25390/2012 rozhodl podle § 78 odst. 1 stavebního zákona o spojení územního a stavebního řízení. Toto usnesení bylo poznamenané do spisu.

Dne 15. 05. 2012 pod č.j. MUPO 25393/2012 oznámil stavební úřad zahájení spojeného územního a stavebního řízení v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona známým účastníkům a dotčeným orgánům a k projednání žádosti o vydání územního rozhodnutí nařídil veřejné ústní jednání na den 18. 06. 2012. Ve stavebním řízení upustil dle § 112 odst. 2 SZ od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek.

Současně vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na vhodném místě vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí. Fotodokumentace o zveřejnění záměru je součástí spisu.

Zároveň upozornil, že dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou předložit závazná stanoviska a uplatnit své námítky a připomínky nejpozději u tohoto jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Pohořelice a OÚ Ivaň a zveřejněno dálkovým přístupem.

V určený den proběhlo ústní jednání, ze kterého byl pořízen protokol. Žádné námítky ani připomínky nebyly vzneseny.

V průběhu správního řízení stavební úřad přezkoumal žádost z hledisek uvedených v §90 a § 111 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Souhlas bez podmínek vydali:

- HZS JmK Brno ze dne 19. 03. 2012
- MěÚ Pohořelice – RD a SH ze dne 15. 02. 2012, č.j. MUPOD4184/2012
- MěÚ Pohořelice – OŽP – Souhrnné vyjádření ze dne 09. 02. 2012, č.j. MUPOD4189/2012
- RWE JMP a.s., ze dne 07. 02. 2012, zn.: 5000582329
- Telefónica CZ a.s., ze dne 02. 02. 2012, č.j. 19112/12
- Obec Ivaň ze dne 03. 02. 2012, č.j. 50/2012

Stavební úřad v územním řízení posuzoval záměr žadatele v souladu s § 90 odst. a) až c) stavebního zákona, tj. s vydanou ÚPD, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, se stanovisky dotčených orgánů, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Ve stavebním řízení zkoumal stavební úřad žádost podle hledisek, uvedených v § 111, odst. 1 a 2 stavebního zákona, a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení zaujímají:

pro územní řízení dle § 85 odst. 1 SZ

Jaroslav Pekařík, Ivaň 241

Obec Ivaň

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2

ÚZSVM ÚP Břeclav, nám. TGM 3, 69002

Ladislav Kišša, 691 23 Ivaň 230

Leona Kiššová, 691 23 Ivaň 230

Hana Pláteníková, 691 23 Ivaň 41

Telefónica Czech Republic, a.s.

E.ON Česká republika, s.r.o.

RWE, Jihomoravská plynárenská, a.s.

VaK Břeclav a.s., Břeclav

pro stavební řízení dle § 109 SZ

Jaroslav Pekařík, Ivaň 241

Obec Ivaň

ÚZSVM ÚP Břeclav, nám. TGM 3, 69002

Ladislav Kišša, 691 23 Ivaň 230

Leona Kiššová, 691 23 Ivaň 230

Hana Pláteníková, 691 23 Ivaň 41

Telefónica Czech Republic, a.s.

E.ON Česká republika, s.r.o.

RWE, Jihomoravská plynárenská, a.s.

VaK Břeclav a.s., Břeclav

Dle posouzení stavebního úřadu nemůže být stavbou dotčeno vlastnické právo jiných subjektů.

Poučení

Proti jednotlivým výrokům tohoto rozhodnutí se lze dle § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, (dále jen správní řád), odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u MěÚ Pohořelice – odbor územního plánování a stavební úřad.

Případné odvolání musí obsahovat náležitosti uvedené v § 82 odst. 2 správního řádu.

Odvolání proti územnímu rozhodnutí má odkladný účinek vůči stavebnímu povolení.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jana Dvořáková

Vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice a dále bude vyvěšeno na úřední desce obce Ivaň. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MěÚ Pohořelice je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: 21.06.2012

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem dne: 21.06.2012

Podpis a razítko odpovědné osoby:

Doručení účastníkům územního řízení

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Jaroslav Pekařík, Ivaň 241

Obec Ivaň

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)

ÚZSVM ÚP Břeclav, nám. TGM 3, 69002

Ladislav Kišša, 691 23 Ivaň 230

Leona Kiššová, 691 23 Ivaň 230

Hana Pláteníková, 691 23 Ivaň 41

Telefónica Czech Republic, a.s.

E.ON Česká republika, s.r.o.

RWE, Jihomoravská plynárenská, a.s.

VaK Břeclav a.s., Břeclav

Dotčené orgány

MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí

HZS JmK, Brno

Na vědomí

OÚ Ivaň - s žádostí o vyvěšení na úřední desce

Doručení účastníkům stavebního řízení

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Jaroslav Pekařík, Ivaň 241

Obec Ivaň

ÚZSVM ÚP Břeclav, nám. TGM 3, 69002

Ladislav Kišša, 691 23 Ivaň 230

Leona Kiššová, 691 23 Ivaň 230

Hana Pláteníková, 691 23 Ivaň 41

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

E.ON Česká republika, s.r.o.

RWE, Jihomoravská plynárenská, a.s.

VaK Břeclav a.s., Břeclav

Dotčené orgány

MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí

MěÚ Pohořelice, odbor dopravy a SH

HZS JmK, Brno