



Vaše zn.:
ze dne

Č. j.: MUPO 33744/2012
Spis.zn.: SZ MUPO 32877/2012/02
Vyřizuje: Dagmar Němcová
Telefon: 519301342
Fax:
E-mail: dagmar.nemcova@pohorelice.cz

V Pohořelicích dne 7.9.2012

L í z a l Petr
nar. 15. 03. 1977
691 23 IVANĚ 164

L í z a l o v á Lenka
nar. 28. 12. 1979
691 23 IVANĚ 164

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 28. 08. 2012 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu doručena žádost o vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a žádost o spojení obou řízení, kterou podali manželé Lízalovi, Ivaň 164

**Rodinný dům , přípojky na inženýrské sítě, samostatně stojící objekt s garáží a hobby
místností , vjezd , zpevněné plochy a oplocení na pozemku parc.č. 1926/8, 1926/20,
1926/3 v kat. území Ivaň**

MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.f) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), usnesením č.j. MUPO 33724/2012 ze dne 07. 09. 2012 rozhodl podle § 78 odst. 1 stavebního zákona o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení. Toto usnesení bylo poznamenáno do spisu.

MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst.1 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení na základě ust. § 78 odst. 1 stavebního zákona a v návaznosti na § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen správní řád).

I. Stavební úřad k projednání žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pro výše uvedenou stavbu nařizuje dle § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejné ústní jednání na den

úterý 09. října 2012 ve 13.30 hod.

se schůzkou pozvaných na obecním úřadě v Ivani

Nejpozději k ústnímu jednání předloží žadatel:

- doklad o zaplacení správního poplatku 900,- Kč

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů v kanc. stavebního úřadu Městského úřadu Pohořelice, ve dnech pondělí a středa od 8- 17 hodin, v ostatních pracovních dnech po předchozí domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Tato informace obsahuje: identifikační údaje o žadateli, předmět územního řízení, parc.č. dotčených pozemků, údaj o posouzení vlivu na životní prostředí, místo a čas veřejného ústního jednání, upozornění o uplatnění námitek a závazných stanovisek nejpozději při veřejném ústní jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované ústní jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50000,- Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Účastníci se mohou dle § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí vyjádřit ke všem podkladům rozhodnutí, které budou shromážděny v den konání ústního jednání, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

II. Stavební úřad ve stavebním řízení upouští podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby,.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska nejpozději do **10 dnů ode dne doručení oznámení**, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci, připojené k žádosti o stavební povolení, získáno před oznámením zahájení stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů v kanceláři stavebního úřadu Městského úřadu Pohořelice, ve dnech pondělí a středa od 8 - 17 hodin, v ostatních pracovních dnech po předchozí domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko.

Účastníci se mohou dle § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jana Dvořáková

Vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice a obce Ivaň. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MěÚ Pohořelice je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: 07.09.2012

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem dne:

Podpis a razítko odpovědné osoby:

Přílohy: složenka 900,- Kč

Doručení účastníkům územního řízení

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Petr a Lenka Lízalovi, Ivaň 164

Obec Ivaň

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)

Libor Zábranský, Dvorského 37/18b, 639 00 Brno

E.ON ČR a.s., České Budějovice

RWE JMP a.s., Brno

Telefónica Czech Republic, a.s., Brno

Vak Břeclav a.s.

Dotčené orgány:

MěÚ Pohořelice – OŽP

HZS JmK Brno

Doručení účastníkům stavebního řízení

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručku)

Petr a Lenka Lízalovi, Ivaň 164

Obec Ivaň

Libor Zábranský , Dvorského 37/18b, 639 00 Brno

E.ON ČR a.s., České Budějovice

RWE JMP a.s., Brno

Telefónica Czech Republic, a.s., Brno

Vak Břeclav a.s.

Dotčené orgány:

MěÚ Pohořelice – OŽP

HZS JmK Brno