



00601775

**Městský úřad Pohořelice**  
**Odbor územního plánování a stavební úřad**  
**Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE**

---

Vaše zn.:

ze dne

Č. j.: MUPO 09893/2013

Spis.zn.: SZ MUPO 09486/2013/02

Vyřizuje: Dagmar Němcová

Telefon: 519301342

Fax:

E-mail: dagmar.nemcova@pohorelice.cz

V Pohořelicích dne 29.4.2013

**Miroslav D u b š**  
**Ivaň č.p. 285**  
**691 23 IVAŇ**

---

**V zast. Ing. Jaroslav Pezlar, Pindřulky 700, 691 25 Vranovice**

## Návrh výroku rozhodnutí o umístění stavby

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad věcně i místně příslušný podle § 13 odst. odst.1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním

plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), posoudil ve zjednodušeném územním řízení žádost o umístění stavby : Skladová hala ovoce a zeleniny se sezónním prodejem a zázemím na pozemku parc.č. 2020/17, 1413/4, 1913/8, 1913/4 v kat. území Ivaň , kterou dne 24. 04. 2013 podal pan Miroslav Dubš, Ivan 285 v zastoupení ing. Jaroslavem Pezlarem, Pindulky 700, Vranovice (dále jen „žadatel“ ) a na základě toho podle § 95 odst.1 stavebního zákona vydává

## **územní rozhodnutí č. 14/2013 o umístění stavby**

**Skladová hala ovoce a zeleniny se sezónním prodejem a zázemím na pozemku parc.**

**. 2020/17, 1413/4, 1913/8, 1913/4 v kat. Ivaň**

---

### Popis stavby:

Skladovací hala bude sloužit jako sklad ovoce a zeleniny se sezónním prodejem těchto produktů – prodej se předpokládá v měsících červnu až srpnu. Navážení zboží do objektu bude probíhat vlastní dopravou dodávkovými vozy. Předpokládá se počet max. 5 dodávkových automobilů denně v době sezóny.

Stavba je navržena v zóně bydlení , kde předmětný charakter stavby je podmíněčně možný. Je však třeba zabezpečit provoz tak, aby zde nedocházelo k nadměrnému hluku, prašnosti a rušení okolních obyvatel v době klidu.

Navržená stavba byla po konzultaci na stavebním úřadě upravena tak, aby její přední část byla stejného charakteru jako okolní zástavba. Proto je přední část stavby řešena jako sedlová střecha.

Jedná se o jednopodlažní halu se sociálním zázemím u severozápadního průčelí objektu včetně provedení nutných zpevněných ploch. Hala bude zastřešena sedlovou střechou, kdy v části uličního průčelí je přizpůsobena svým okolní výstavbě.

V takto navržené stavbě bude hlavní plocha vyčleněna pro samotný prodej, dále pak plochy sociálního zázemí spočívající v místnosti wc, umývárny a úklidové místnosti.

Objekt u svého jižního průčelí bude opticky propojen se stávajícím přístřeškem. Díky charakteru terénu bude podlahová konstrukce stavby ve spádu.

Stavba je navržena dle zásad bezpečnosti práce a technických zařízení vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb.. Bezpečnost práce na pracovištích bude odpovídat Nařízením vlády č. 105/2005 Sb.. V souladu s § 156 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů musí mít technologické zařízení vlastnosti, které splňuje požadavky na požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie. Při výstavbě je nutno dodržet vyhl. ČÚBP č.324/1990 Sb.. Bezpečnost při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky se řídí Nařízením vlády č.362/2005 Sb..

Stavebně je navrhovaná stavby řešena jako ocelová nosná konstrukce založená na železobetonových monolitických patkách a železobetonových monolitických pasech. Sokl objektu budou tvořit betonové tvarovky tzv. ztracené bednění vylity betonovou směsí a z exteriérové strany opatřeny fasádním zateplovacím systémem.

Nosný systém objektu bude v kombinaci ocelových sloupů a vaznic. Fasádu objektu stejně jako střešní plášť budou tvořit systémové polyuretanové panely tl. 100 mm resp. 120 mm. V místech kde navrhovaná stavba sousedí s objektem č.p. 231 budou fasádní PUR panely nahrazeny pouze sádkartonovou předstěnou.

Střecha je navržena sedlová o sklonech střešních rovin 35° resp. 13°.

Součástí navrhovaného objektu nebudou žádná technická ani technologická zařízení.

Dokumentace je zpracována v souladu s platnými právními předpisy, zvláště pak se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění platných předpisů (stavební zákon) a dále se souvisejícími právními předpisy, jmenovitě: Vyhláška č. 269/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu Vyhláška č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání

staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Požadavky dotčených orgánů jsou zpracovány do projektové dokumentace.

Základní identifikační údaje :

-  
- Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

- předpokládaný odběr el. energie: 4 kW
- množství splaškových vod: 125 l/den
- množství potřebné pitné vody: 144 m<sup>3</sup>/rok

- Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba skladové haly s prodejnou bude umístěna na pozemku KN p.č. 2020/17, 1413/4, 1913/8 a 1913/4 v kat. území Ivaň . Stavba bude umístěna dle výkresu „ Situace stavby , v.č. C.3. v měřítku 1 : 250 a výkresu „C.4“ v měř. 1 : 1000 , které jsou součástí projektové dokumentace pro umístění stavby zpracované ing. arch. Lukášem Teclem – ČKA 03 649.

-  
- **2. Budou dodrženy podmínky pro umístění stavby z níže uvedených vyjádření:**

- - Telefónica Czech Republic, a.s.- vyjádření ze dne 08. 03. 2013, č.j.53884/13
- - OÚ Ivaň ze dne 16.04.2013, č.j. 144/2013
- - MěÚ Pohořelice – OŽP ze dne 08. 04. 2013, č.j. MUPO 7757/2013
- - KHS JmK Břeclav ze dne 15. 04. 2013, č.j. S-KHSJM 13899/2013
- - HZS JmK Brno ze dne 15. 04. 2013, č.j. HSBM-4-237-51/1- OPST-2013
- - E.ON Servisní , s.r.o., České Budějovice ze dne 22. 03. 2013, č.j. E7456-Z05109064

-  
- 3. Dokumentace pro stavební řízení bude zpracována oprávněnou osobou v souladu s přísl.

- ust. Vyhl. č. 499/2006 Sb.

- 4. Vytýčení stavby provede oprávněná osoba.

-  
- Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 je stavebník a navrhovatel tj. Miroslav Dubš, Ivaň 285, ing. Jaroslav Pezlar, Pindulky 700, Vranovice – na základě plné moci k zastupování.

- **Tento návrh výroku rozhodnutí musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce města Pohořelice a obce Ivaň.**

03.05.2013

- Den zveřejnění návrhu: .....

- Sňato dne: .....

- Vyvěšeno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:  
...03.05.2013.....

- Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí návrhu výroku rozhodnutí:

- 
- Poučení :
- **Žadatel, pan Miroslav Dubš, Ivaň 285 zajistí , aby návrh výroku územního rozhodnutí byl bezodkladně vyvěšen na vhodném přístupném místě u stavby nebo pozemku na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku (nejméně 15 dní). Součástí návrhu je i grafické vyjádření záměru ( situační výkres umístění stavby)**
- Výhrady dotčených orgánů nebo námitky účastníků řízení proti zjednodušenému územnímu řízení lze podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu na úřední desce. Připomínky veřejnosti lze podat ve stejné lhůtě pouze za předpokladu, že by mohla být ohrožena ochrana veřejného zájmu podle zvláštních právních předpisů. Veřejné ústní jednání se nekoná.
- Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu ve dnech pondělí a středa 8 -17 hod., v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě.
- 
- Ve lhůtě do 15 dnů stavebník doloží:
- Vyjádření Vak Břeclav
- Souhlas k napojení na distribuční soustavu E.ON ČR a.s.
- Doklad o zaplacení správního poplatku – příloha složenka 10 000,- Kč
- 
- 
- „otisk úředního razítka“
- Ing. Jana Dvořáková -
- 
- Vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu -
- 
- **Obdrží**
- Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)
- Miroslav Dubš, Ivaň 285
- Ing. Jaroslav Pezlar, Pind'ulky 700, Vranovice
- Obec Ivaň
- Bobek František, Ivaň č.p. 231
- Bobková Marie, Ivaň 231
- Kišš Ladislav , Ivaň 231
- Kiššová Libuše, Ivaň 231
- Ledahudec Jaroslav, Ivaň 231
- Ledahudcová Magdalena, Ivaň 231
- Schafferová Martina, Ivaň 231
- Koubek Petr, Ivaň 292
- Koubková Andrea, Ivaň 292
- E.ON ČR a.s., České Budějovice
- 
- **Na vědomí**
- Obecní úřad Ivaň s žádostí o vyvěšení na úřední desce
- 
- **Příloha**
- situační výkres
-

ZELENÉ PLOCHY - ZATRAVNĚNÍ  
45,7 m<sup>2</sup>

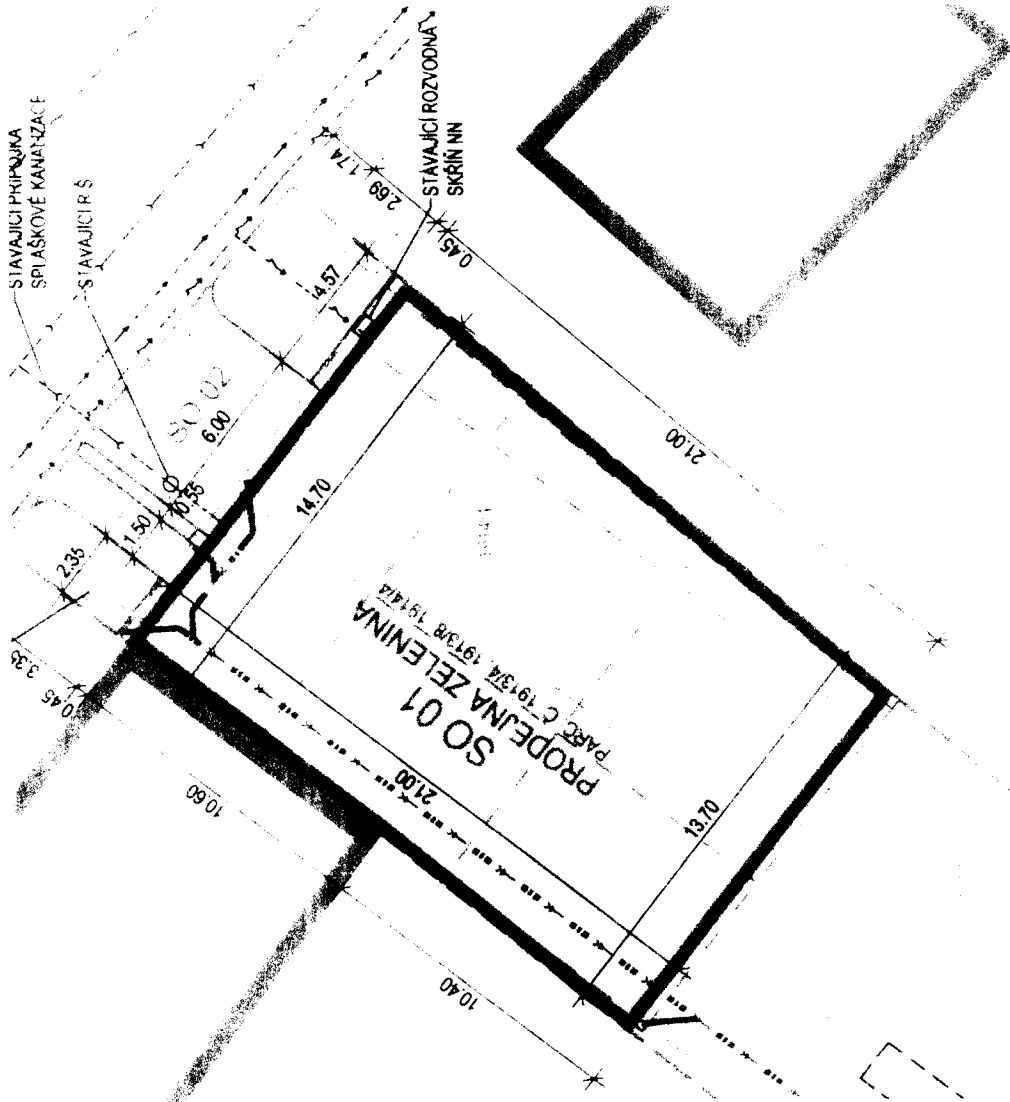
STAVAJÍCÍ SMÍŠENÉ PLOCHY - STAVAJÍCÍ PRÍSTŘEŠEK  
338,6 m<sup>2</sup>

# SEZNAM VLASTNÍKŮ SOUSED. POZEMKŮ

PARC. Č.	VLASTNÍK
1913/1	KOUBKOVÁ ANDREA, KOUBEK PETR, č.p. 292, 691 23 IVAN
1913/7	KOUBKOVÁ ANDREA, KOUBEK PETR, č.p. 292, 691 23 IVAN
1913/3*	VA TOUŠKOVÁ ALENA, ZATLOUKAL, OTO, č.p. 260, 691 23 IVAN
1913/32	REMĚŠOVÁ JANA, REMĚŠ DUŠAN, č.p. 261, 691 23 IVAN
1913/36	BOBKOVÁ MARIE, BOBEK FRANTIŠEK, č.p. 231, 691 23 IVAN
	KIŠŠOVÁ LIBUŠE, KIŠŠ LADISLAV, č.p. 231, 691 23 IVAN
	LEDAHUCCOVÁ MAGDALENA, LEDAHUDEK JAROSLAV, č.p. 231, 691 23 IVAN
2020/23	BOBKOVÁ MARIE, BOBEK FRANTIŠEK, č.p. 231, 691 23 IVAN
1913/17	KOUBKOVÁ ANDREA, KOUBEK PETR, č.p. 292, 691 23 IVAN
st. 290	BOBKOVÁ MARIE, BOBEK FRANTIŠEK, č.p. 231, 691 23 IVAN
	KIŠŠOVÁ LIBUŠE, KIŠŠ LADISLAV, č.p. 231, 691 23 IVAN
	LEDAHUCCOVÁ MAGDALENA, LEDAHUDEK JAROSLAV, č.p. 231, 691 23 IVAN

# LEGENDA ZNAČEK

- PODKLAD Z KATASTRU NEMOVITOSTI
- HRANICE POZEMKŮ INVESTORA
- STAVAJÍCÍ VODOVOD
- STAVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ A STAVAJÍCÍ PŘÍPOJKA NN
- STAVAJÍCÍ SĐELOVACÍ KABEL
- STAVAJÍCÍ PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- NAVŘZENÁ PŘÍPOJKA VODOVODU VIZ SO 03
- NAVŘZENÁ LEŽATÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE DN150



VAJÍCÍ VSAKOVACÍ  
TVŮD

±0 000 = 171.00 m n.m. (MÍSTNÍ VÝŠKOVÝ SYSTÉM)

VEDOUcí PROJEKTU	ONDŘEJ FIALA
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING ARCH. LUKÁŠ TEČI
VYPRACOVAL	DANIEL CHOCHOLATY
KONTROLOVAL	ONDŘEJ FIALA

*Prosta*